

---

## AVVISO PUBBLICO

### PRELIMINARE INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) D. Lgs. n. 36/2023

#### “Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione e riparazione di pavimentazioni lapidee, buche stradali e servizio reperibilità – anni 2023-2024-2025”

**CIG A031DF4EB2**

Il Comune di Pinerolo ha la necessità di affidare ad **un operatore economico**, che sia in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- di ordine speciale, capacità tecnica e professionale/capacità economica e finanziaria, ai sensi dell’art.100 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- iscrizione ed abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) – Bando “Lavori” Categoria **“Lavori - OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane”**;
- essere in grado di espletare il **“servizio di reperibilità”** h.24/ 6 giorni su 6 durante i turni stabiliti da calendario per il periodo anni 2023-2025 (**n.6 giorni lavorativi feriali, festivi ed orario notturno per ogni turno, ipotetici 70 turni, garantendo l’intervento sul luogo oggetto di richiesta da parte delle forze dell’ordine e/o del coordinatore del servizio di reperibilità entro 30 minuti dalla chiamata**);
- idoneità tecnico-professionale allo svolgimento dell’incarico ex artt. 14 e 26 del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.;
- disporre di numero adeguato di lavoratori;
- disporre di personale in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione delle attività ed essere in grado di gestire autonomamente il lavoro affidato, avendo la capacità di realizzarlo in modo soddisfacente e nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro e nei cantieri;
- disporre a titolo di proprietà, noleggio o leasing della dotazione minima di attrezzature e mezzi operativi, efficienti, dotati di personale per la loro guida, autorizzati a circolare atti alla manutenzione di opere edili oltre che al trasporto di attrezzature e materiale diverso;
- disporre dell’attrezzatura varia da lavoro (mini escavatore, escavatore con benna frontale e/o rovescia, pala meccanica cingolata o gommata, pala meccanica gommata con retro-escavatore, autocarro cabinato, autocarro con cassone ribaltabile dotato di gru idraulica, martello demolitore, taglia asfalto tipo Clipper, rulli compattatori, piastra vibrante, gruppi elettrogeni, utensili elettrici vari, etc...),

attraverso la **procedura dell'affidamento diretto** prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., i **“Lavori di manutenzione e riparazione di pavimentazioni lapidee, buche stradali e servizio reperibilità – anni 2023-2024-2025”** mediante la conclusione di un Accordo Quadro della durata di tre anni (2023-2025) con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

L'importo complessivo massimo presunto di contratto dell'Accordo Quadro, per il triennio 2023–2025, ammonta a **presunti netti € 118.630,00**, dei quali presunti netti € 106.500,00 per importo lavori “a misura” soggetto a ribasso d'asta, presunti netti € 2.130,00 relativi agli oneri per la sicurezza e presunti netti € 10.000,00 entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA ai sensi di legge, da ripartire in base alle disponibilità di bilancio per ogni annualità.

**Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.**

Ulteriori condizioni sono indicate nel “Capitolato speciale d'Appalto” che regola i lavori, compreso nel progetto, che si allega al presente avviso.

Si segnala che in vigenza di contratto stipulato, la Stazione Appaltante avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dallo stesso al verificarsi della fattispecie indicata al comma 13, art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135.

A tal fine, in applicazione:

- del Titolo 1 Parte 1 del D.Lgs n.36/2023;
- dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs n.36/2023;

per provvedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare il lavoro in oggetto, si ritiene opportuno effettuare **un'indagine preliminare semplicemente esplorativa**, volta a:

- **identificare le condizioni economiche presenti sul mercato;**
- **identificare la platea dei potenziali affidatari.**

## ❖ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98, 99 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., che siano in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. e che siano in **possesso dei requisiti minimi sopra evidenziati**, potranno far pervenire entro il termine perentorio del giorno **mercoledì 06 dicembre 2023 entro le ore 23:00** una lettera indirizzata al “Comune di Pinerolo – Settore Lavori Pubblici - Servizio Manutenzione” contenente la propria **manifestazione di interesse con congiunta presentazione dell'offerta economica** per l'affidamento in oggetto, al seguente indirizzo PEC: **protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it (PEC RISERVATA)**.

La lettera, redatta su carta intestata, a firma del Titolare o Legale Rappresentante o Procuratore con allegata la procura, dovrà avere come oggetto la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione e riparazione di pavimentazioni lapidee, buche stradali e servizio reperibilità – anni 2023-2024-2025, codice CIG A031DF4EB2”** e dovrà contenere:

- la **dichiarazione** della disponibilità ad eseguire i lavori/ servizio alle condizioni minime contenute nel “Capitolato speciale d’appalto” allegato, con eventuale descrizione delle modalità di dettaglio (ulteriori rispetto a quelle dettate dal capitolato) con le quali si intende prestare il lavoro/ servizio, in caso di affidamento;
- l’ **offerta economica per la prestazione dei lavori/servizio**, con la dichiarazione attestante che il preventivo formulato consente di remunerare appieno la spesa per il personale che verrà impiegato per lo svolgimento dei lavori/servizio, a norma di legge.

Dovrà essere allegata alla lettera la **dichiarazione sostitutiva unica** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., utilizzando il modello allegato denominato “**Dichiarazione sostitutiva Unica**”, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, Titolare o Procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che prevedano offerte contenenti riserve, offerte condizionate o arrivate fuori termine o illeggibili.

Gli operatori dovranno necessariamente essere iscritti sulla piattaforma Acquisti in Rete “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.)” alla categoria “Lavori - OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane”, pena l’esclusione dalla procedura.

Nei confronti dell’operatore economico individuato per l’affidamento suddetto sulla base dell’offerta contenuta nella lettera di manifestazione di interesse verrà formulata successiva “**trattativa diretta**” mediante Me.P.A. ed il contratto si intenderà concluso mediante la sottoscrizione con firma digitale da parte del Comune del “Documento di Stipula”, scaricabile attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nelle forme previste dalla legge.

Il Comune di Pinerolo si riserva la facoltà di non procedere all’affidamento qualora si ritenga che gli interessati alla procedura non offrano le necessarie garanzie di affidabilità.

## ❖ AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n.36/2023 attraverso la procedura della Trattativa Diretta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) all’impresa che avrà formulato il miglior preventivo in sede di manifestazione d’interesse e che risulti iscritta al Bando “**Lavori - OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane**”.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 mediante ri-basso unico percentuale sui prezzi unitari desunti dal Prezzario della Regione Piemonte – Edizione 2023 (D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 – BU n. 8 s.o. 3 del 23/02/2023), integralmente richiamato, allegato e posto a base d’asta.

Si procederà alla scelta del contraente anche in caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il contratto concluso, composto dall’offerta dell’Operatore Economico e dal documento di stipula del soggetto aggiudicatore, sarà disciplinato da quanto disposto dal “Capitolato speciale d’appalto”.

Il documento di stipula sarà prodotto automaticamente dalla piattaforma e conterrà i dati della Trattativa Diretta inviata e i dati dell'offerta aggiudicataria.

La stipula del contratto avverrà tramite la procedura informatica del Me.P.A. gestita da Consip S.p.A., attraverso la quale saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per perfezionare il contratto, e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente.

I “contratti attuativi” dell'Accordo Quadro sono stipulati “a misura”, entro i limiti e le condizioni fissate dall'Accordo Quadro e l'importo massimo contrattuale sarà comprensivo dell'**importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta**, dell'importo degli **oneri per la sicurezza e del servizio di reperibilità entrambi non soggetti a ribasso d'asta e ripartiti nelle annualità secondo le disponibilità di bilancio**.

L'importo di ogni “contratto attuativo” dell'Accordo Quadro sarà determinato applicando ai prezzi posti a base di gara il ribasso unico percentuale d'asta offerto, per la parte ribassabile, fino al raggiungimento dell'importo massimo stabilito dallo stesso contratto attuativo. La somma complessiva degli importi dei singoli “contratti attuativi” non potrà superare comunque l'ammontare netto di **€ 118.630,00**.

#### ❖ ULTERIORI INFORMAZIONI SULL'INDAGINE DI MERCATO

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

I dati forniti dagli operatori economici proponenti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di che trattasi.

Per **informazioni** sulla presente procedura i riferimenti del Servizio competente sono i seguenti:

Servizio Manutenzione - Comune di Pinerolo (2° Piano – stanza n. 210)

RUP, Progettista e Direzione Lavori:

arch. Infantino Anna Lisa - tel 0121-361245 [annalisa.infantino@comune.pinerolo.to.it](mailto:annalisa.infantino@comune.pinerolo.to.it)

Sono consultabili e scaricabili sul sito INTERNET del Comune di Pinerolo, nella sezione “Avvisi, bandi, indagini di mercato, manifestazione di interesse”, i seguenti documenti:

- il presente avviso;
- il Progetto dell'Accordo Quadro;
- il modello “Manifestazione di interesse”
- il modello “Dichiarazione sostitutiva unica”.

Pinerolo, li 28/11/2023

**IL FUNZIONARIO INCARICATO P.O.**  
**MANUTENZIONE**  
(Arch. Anna Lisa INFANTINO)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.