CITTÀ di PINEROLO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Manutenzione

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE DA FABBRO E SERRAMENTISTA NEI FABBRICATI E NELLE AREE COMUNALI TRIENNIO 2020-2022

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA **CIG 8297380E92**	**ELAB. 3/5**

Il Progettista/Direttore Lavori
Arch. Anna Lisa Infantino

Il RUP
Arch. Marica Barile

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
Ing. Marco QUARANTA

Data: Aprile 2020	Revisione:	

CITTA' DI PINEROLO – SETTORE LL.PP. – Servizio Manutenzione- p.zza V. VENETO, 1 – TEL. 0121/361.245 – FAX 0121/361.284 – E-mail manutenzione@comune.pinerolo.to.it

La durata dell'Accordo Quadro è di tre anni (anni 2020-2021-2022) dalla data della stipula fino al 31/12/2022 e/o comunque fino, e non oltre, alla concorrenza della cifra massima stabilita dal valore complessivo stimato dell'Accordo stesso.

Pertanto, **l'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente rispetto alla scadenza stabilita (31/12/2022) a seguito dell'esaurimento della disponibilità economica stanziata a bilancio.**

Non è previsto il rinnovo tacito del contratto. E' facoltà dell'Amministrazione, se alla scadenza dell'appalto la procedura per il nuovo affidamento non sia ancora esecutiva oppure la nuova ditta appaltatrice non abbaia ancora assunto effettivamente il lavoro, far in modo che l'Appaltatore sia tenuto a garantire le prestazioni sino all'inserimento della nuova ditta, alle medesime condizioni del contratto in essere **mediante proroga, quinto d'obbligo o nuovo affidamento diretto**. "...La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del **quinto dell'importo del contratto**, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto..." ai sensi del comma 12, art.106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (*Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia*).

L'amministrazione si riserva la facoltà di **prorogare** il lavoro in oggetto per una durata massima di 6 mesi, da esercitarsi nelle more della definizione di una nuova procedura di gara, entro venti giorni dalla scadenza del contratto originario, alle medesime condizioni stabilite con il contratto principale.

L'importo complessivo massimo contrattuale dell'Accordo Quadro, per il triennio 2020-2022, ammonta a presunti netti **€ 42.750,00**, dei quali **€ 1.000,00** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, conseguentemente, l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta è pari a netti **€ 41.750,00**, da ripartire nei tre anni in base alle disponibilità di bilancio, oltre IVA di legge.

Si ha, quindi, il seguente quadro economico di spesa di progetto per l'importo complessivo di **€ 53.000,00**, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE DA FABBRO E SERRAMENTISTA NEI FABBRICATI E NELLE AREE COMUNALI TRIENNIO 2020-2022		
A)	**LAVORI**	**Euro**
a1	importo lavori soggetto a ribasso d'asta per il triennio 2020-2022	Euro 41.750,00
a2	importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta per il triennio 2020-2022	Euro 1.000,00
a3	**TOTALE importo massimo di contratto triennio 2020-2022**	**Euro 42.750,00**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
b1	IVA 22% x a4)	Euro 9.405,00
b2	incentivo 1,9% ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., regolamento comunale	Euro 812,25
b3	arrotondamenti	Euro 32,75
b4	**TOTALE somme a disposizione**	**Euro 10.250,00**
	TOTALE GENERALE (a3 + b4)	**Euro 53.000,00**

Trattandosi di Accordo Quadro e non essendo predeterminabile né il numero né le tipologie di **interventi di manutenzione opere da fabbro, serramentista ed altre tipologie di lavori similari** che dovranno essere realmente eseguiti, gli importi sopra indicati servono esclusivamente per individuare il **tetto massimo di spesa** (l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo) **e per la costituzione della cauzione.**

La puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i "**contratti attuativi**" dell'Accordo Quadro e l'ammontare effettivo utilizzabile per i lavori in oggetto sarà determinato sulla base delle somme annualmente stanziate a bilancio e rese disponibili dall'Amministrazione comunale per gli interventi previsti dall'Accordo Quadro (anno 2020 disponibili lordi Euro 13.000,00, anno 2021 disponibili lordi Euro 20.000,00, anno 2022 disponibili lordi Euro 20.000,00).

L'ammontare complessivo degli interventi, che saranno effettivamente ordinati dalla D.L. ed eseguiti dall'Impresa, varierà in funzione delle specifiche necessità dell'Amministrazione e, pertanto, l'effettivo ammontare annuo delle prestazioni rese potrà risultare sensibilmente inferiore al tetto massimo indicato.

L'Impresa affidataria non potrà nulla pretendere qualora l'ammontare totale degli interventi ordinati ed

eseguiti fosse anche sensibilmente inferiore all'importo massimo sopra indicato, ad eccezione del pagamento delle lavorazioni effettivamente eseguite.

Le prestazioni di qualunque consistenza e tipo dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte secondo le migliori modalità di intervento. I lavori saranno eseguiti secondo le tecniche e le procedure che garantiscono la qualità ed il buono stato di conservazione delle opere mediante l'impiego di materiale e mano d'opera appropriati ed accettati dal D.L. nel pieno rispetto delle norme vigenti.

Vista la natura dell'Accordo Quadro, che non consente di conoscere a priori il numero, la tipologia ed il luogo di esecuzione dei singoli interventi, si precisa che anche l'importo indicato per gli **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso d'asta costituisce esclusivamente un'indicazione di budget.

Tale stima è stata effettuata basandosi sulla tipologia delle lavorazioni previste, non conoscendo le caratteristiche delle singole prestazioni che saranno richieste.

I costi per la sicurezza:

- escludono i costi generali della salute e sicurezza derivati dall'attuazione delle misure di sicurezza previste dalle norme antinfortunistiche e di igiene sul lavoro, ivi compreso il controllo dell'osservanza, da parte dei singoli lavoratori, delle norme di protezione individuale (D.P.I., formazione, informazione, spese amministrative, sorveglianza sanitaria, etc..) in quanto oneri obbligatori per il Datore di Lavoro nell'ambito applicativo del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e dipendenti da scelte e valutazione proprie della Ditta;
- verranno liquidati nei singoli stati di avanzamento dei lavori (S.A.L.) in proporzione ai lavori effettivamente eseguiti.

Il costo della manodopera, compreso nell'importo soggetto a ribasso d'asta, è stimato in presunti **€ 19.523,93** nel triennio (pari al 45,67% dell'ammontare dell'importo massimo di contratto dell'accordo quadro), al lordo del 24,30% per utile d'impresa e spese generali.

Il Progettista/Direttore Lavori
Arch. Anna Lisa INFANTINO

Città di Pinerolo