CITTÀ di PINEROLO

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Manutenzione

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE DA ELETTRICISTA NEI FABBRICATI E NELLE AREE COMUNALI – TRIENNIO 2020-2022

QUADRO ECONOMICO DI SPESA **CIG: 830983766C**	**ELAB.** **3/7**

Il Progettista/Direttore Esecuzione Contratto
Arch. Anna Lisa INFANTINO

Il RUP
Arch. Marica BARILE

Città di Pinerolo

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
Ing. Marco QUARANTA

Data:
Aprile 2020

Revisione:	

COMUNE DI PINEROLO – SETTORE LL.PP. – Servizio Manutenzione- PIAZZA V. VENETO, 1 – TEL. 0121/361.245 – FAX 0121/361.284 – E-mail manutenzione@comune.pinerolo.to.it

La durata dell'Accordo Quadro è di tre anni (anni 2020-2021-2022) dalla data della stipula fino al 31/12/2022 e/o comunque fino, e non oltre, alla concorrenza della cifra massima stabilita dal valore complessivo stimato dell'Accordo stesso.

Pertanto, **l'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente rispetto alla scadenza stabilita (31/12/2022) a seguito dell'esaurimento della disponibilità economica stanziata a bilancio.**

Non è previsto il rinnovo tacito del contratto. E' facoltà dell'Amministrazione, se alla scadenza dell'appalto la procedura per il nuovo affidamento non sia ancora esecutiva oppure la nuova ditta appaltatrice non abbia ancora assunto effettivamente il lavoro, far in modo che l'Appaltatore sia tenuto a garantire le prestazioni sino all'inserimento della nuova ditta, alle medesime condizioni del contratto in essere **mediante proroga, quinto d'obbligo o nuovo affidamento diretto**. "...La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del **quinto dell'importo del contratto**, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto..." ai sensi del comma 12, art.106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (*Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia*).

L'amministrazione si riserva la facoltà di **prorogare** il lavoro in oggetto per una durata massima di 6 mesi, da esercitarsi nelle more della definizione di una nuova procedura di gara, entro venti giorni dalla scadenza del contratto originario, alle medesime condizioni stabilite con il contratto principale.

L'importo complessivo massimo contrattuale dell'Accordo Quadro, per il triennio 2020-2022, ammonta a presunti netti **€ 77.970,45**, dei quali **€ 1.000,00** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed **€ 4.500,00** per "servizio di reperibilità" entrambi non soggetti a ribasso d'asta e, conseguentemente, l'importo del servizio soggetto a ribasso d'asta è pari a netti **€ 72.470,45**, da ripartire nei tre anni in base alle disponibilità di bilancio, oltre IVA di legge.

Si ha, quindi, il seguente quadro economico di spesa di progetto per l'importo complessivo di **€ 96.700,00**, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA
ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE DA ELETTRICISTA NEI FABBRICATI E NELLE AREE COMUNALI
Triennio 2020-2022

A)	SERVIZIO	Euro
a1	**Importo servizio manutenzione ordinaria programmata soggetto a ribasso d'asta triennio 2020-2022**	**€ 37.420,45**
a2	**Importo manutenzione ordinaria, straordinaria e interventi di reperibilità a chiamata da contabilizzare a misura soggetto a ribasso d'asta triennio 2020-2022**	**€ 35.050,00**
a3	**TOTALE IMPORTO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E REPERIBILITA' A CHIAMATA SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA TRIENNIO 2020-2022**	**€ 72.470,45**
a4	Importo servizio di reperibilità fisso non soggetto a ribasso d'asta triennio 2020-2022	**€ 4.500,00**
a5	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta triennio 2020-2022	**€ 1.000,00**
a6	**TOTALE importo massimo di contratto triennio 2020-2022**	**€ 77.970,45**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
b1	IVA 22% x a6)	€ 17.153,50
b2	Incentivo 1,9% ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 1.481,44
b3	Arrotondamenti	€ 94,61
b4	**TOTALE somme a disposizione**	**€ 18.729,55**
	TOTALE GENERALE a6 + b4	**€ 96.700,00**

Trattandosi di Accordo Quadro e non essendo predeterminabile né il numero né le tipologie di **interventi di manutenzione degli impianti elettrici ed altre tipologie di lavori similari** che dovranno essere realmente eseguiti, gli importi sopra indicati servono esclusivamente per individuare il **tetto massimo di spesa** (l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo) **e per la costituzione della cauzione.**

La puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i "contratti attuativi" dell'Accordo Quadro e l'ammontare effettivo utilizzabile per il servizio in oggetto sarà determinato sulla base delle somme annualmente stanziate a bilancio e rese disponibili dall'Amministrazione comunale per gli interventi previsti dall'Accordo Quadro (anno 2020 disponibili lordi Euro 24.500,00, anno 2021 disponibili lordi Euro 36.100,00, anno 2022 disponibili lordi Euro 36.100,00).

L'ammontare complessivo degli interventi, che saranno effettivamente ordinati dalla D.E.C. ed eseguiti dall'Impresa, varierà in funzione delle specifiche necessità dell'Amministrazione e, pertanto, l'effettivo ammontare annuo delle prestazioni rese potrà risultare sensibilmente inferiore al tetto massimo indicato.

L'Impresa affidataria non potrà nulla pretendere qualora l'ammontare totale degli interventi ordinati ed eseguiti fosse anche sensibilmente inferiore all'importo massimo sopra indicato, ad eccezione del pagamento delle lavorazioni effettivamente eseguite.

Vista la natura dell'Accordo Quadro, che non consente di conoscere a priori il numero, la tipologia ed il luogo di esecuzione dei singoli interventi, si precisa che anche **l'importo indicato per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta costituisce esclusivamente un'indicazione di budget** e che l'ammontare effettivo di tali oneri verrà computato analiticamente secondo prezzi unitari desunti dal Prezzario Regione Piemonte-edizione anno 2019 nella "sezione 28-Salute e Sicurezza sul lavoro-D.Lgs. 81/2008 e ss.m.ii." per ciascun intervento, previa autorizzazione del Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.), **dove previsti e se dovuti** in base ai rischi da interferenza e secondo quanto previsto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) redatto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) e, pertanto, potrà subire variazioni in diminuzione od in aumento.

In nessun caso, eventuali integrazioni e migliorie relative al P.S.C. proposte dall'Impresa ed accettate dal C.S.E. potranno giustificare modifiche od adeguamenti dei prezzi pattuiti.

Il costo della manodopera, compreso nell'importo soggetto a ribasso d'asta, è stimato in presunti **€ 35.609,10** nel triennio (pari al 45,67% dell'ammontare dell'accordo quadro), al lordo del 24,3% per utile d'impresa e spese generali. Tale importo è stato stimato prendendo in considerazione lo stato finale del servizio di "manutenzione opere da elettricista" relativo ad anni precedenti, adattato al nuovo importo dei lavori e aggiornato nell'elenco prezzi.