

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Servizio Manutenzione – 04.03**

Tel. 0121 361.245 - Fax. 0121 361.284

manutenzione@comune.pinerolo.to.it

MB/mb

**PRELIMINARE INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO  
VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO  
EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) D.Lgs 50/2016 E SS.MM.II.**

**“Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione opere edili nei fabbricati e nelle  
aree comunali triennio 2020-2022”  
CIG 8297357B98**

**ESITO INDAGINE INFORMALE**

- 1) **Oggetto:** Selezione operatore economico cui affidare l’Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione opere edili nei fabbricati e nelle aree comunali triennio 2020-2022.”
- 2) **Manifestazioni di interesse pervenute:** n. 27; ammesse: n. 25.

N.	Protocollo	Data	Denominazione	Indirizzo
1	28540	15/06/2020	GUADAGNO EMILIO	Via Cangiani, 146 – Boscoreale (NA)
2	28586	15/06/2020	GENERAL COSTRUZIONI SRL	Via S. Marino, 4 – Castellamonte (TO)
3	28767	16/06/2020	COALOVA MAURO ditta individuale	Strada Costagrande, 215 – Pinerolo (TO)
4	28852	16/06/2020	M.A.D.E.F. SRL	Via Campora, sn – Vercelli (VC)
5	28872	16/06/2020	IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI SRL	Via Viassa, 8 – Osasco (TO)
6	28873	16/06/2020	RIBA COSTRUZIONI SRL	Via Botticelli, 80 – Torino (TO)
7	28881	16/06/2020	SIAL SRL	Regioni Galli, 3 – Piossasco (TO)
8	28999	17/06/2020	EDILMAR SRL	Via Galimberti, 75 – Piobesi Torinese (TO)
9	29004	17/06/2020	MAURINO ANTONIO	Via Tolosano, 47/1 – Luserna S. Giovanni (TO)
10	29068	17/06/2020	BUILDING & DESIGN 2008 SRL	Via L.Apuleio, 10 – Villa di Briano (CE)
11	29152	18/06/2020	ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	Via P.Veronese, 216/5 – Torino (TO)
12	29171	18/06/2020	BALMA BUILDING SRL	Viale dei mareschi, 8/M – Avigliana (TO)
13	29520	19/06/2020	NUOVA GIRO SRL	Via Alfieri, 10 – Orbassano (TO)
14	29522	19/06/2020	EDIL CRE di Marzano Fabio	Via L.Ughetto, 25 – Grugliasco (TO)
15	29526	19/06/2020	SIMMETRICO GROUP SRL	Via Roma, 59 – Genola (CN)
16	29527	19/06/2020	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	Via Fossata, 88 – Torino (TO)
17	29532	19/06/2020	SOCIETA' COOPERATIVA EDIL S.C.R.L.	Via Piave,1 – Bibiana (TO)

18	29619	22/06/2020	MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829	Via Isnardi, 16 – Asti (AT)
19	29622	22/06/2020	IDROCEM MANUFATTI SRL	Via Flli Ponti, 5 – Vercelli (VC)
20	29635	22/06/2020	F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	Via Aosta, 64 – Torino (TO)
21	29639	22/06/2020	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	Via S. Germano, 5/A - Torino (TO)
22	29649	22/06/2020	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	Via Principi d'Acaja, 40 – Torino (TO)
23	29655	22/06/2020	SAL DI UCCHEDDU FEDERICO	Via Parigi, 24 – Guspini (SU)
24	29659	22/06/2020	AVALIS COSTRUZIONI SRL	Via Campo Sportivo, 10 – Bagnolo Piemonte (TO)
25	29661	22/06/2020	NUOVA EDIL SRL	Via F. Seves, 6 – Pinerolo (TO)
26	29666	22/06/2020	FA.RE. SAS DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C.	C.so Torino, 124 – Asti (AT)
27	29667	22/06/2020	MAGNETTI SRL	Via Stupinigi, 45 – Vinovo (TO)

3) **Richiesta di offerta** inviata tramite Me.P.A. con RdO n. 2594204 il 23/06/2020 alle seguenti ditte iscritte all'iniziativa "Lavori-Edile – OG1 Edifici civili e industriali", con termine presentazione offerta il giorno 09/07/2020 alle ore 9:00:

N.	Denominazione	Indirizzo
1	GUADAGNO EMILIO	Via Cangiani, 146 – Boscoreale (NA)
2	GENERAL COSTRUZIONI SRL	Via S. Marino, 4 – Castellamonte (TO)
3	COALOVA MAURO ditta individuale	Strada Costagrande, 215 – Pinerolo (TO)
4	IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI SRL	Via Viassa, 8 – Osasco (TO)
5	RIBA COSTRUZIONI SRL	Via Botticelli, 80 – Torino (TO)
6	SIAL SRL	Regioni Galli, 3 – Piossasco (TO)
7	EDILMAR SRL	Via Galimberti, 75 – Piobesi Torinese (TO)
8	MAURINO ANTONIO	Via Tolosano, 47/1 – Luserna S. Giovanni (TO)
9	BUILDING & DESIGN 2008 SRL	Via L.Apuleio, 10 – Villa di Briano (CE)
10	ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	Via P.Veronese, 216/5 – Torino (TO)
11	BALMA BUILDING SRL	Viale dei mareschi, 8/M – Avigliana (TO)
12	NUOVA GIRO SRL	Via Alfieri, 10 – Orbassano (TO)
13	EDIL CRE di Marzano Fabio	Via L.Ughetto, 25 – Grugliasco (TO)
14	SIMMETRICO GROUP SRL	Via Roma, 59 – Genola (CN)
15	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	Via Fossata, 88 – Torino (TO)
16	SOCIETA' COOPERATIVA EDIL S.C.R.L.	Via Piave,1 – Bibiana (TO)
17	MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829	Via Isnardi, 16 – Asti (AT)
18	IDROCEM MANUFATTI SRL	Via Flli Ponti, 5 – Vercelli (VC)
19	F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	Via Aosta, 64 – Torino (TO)
20	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	Via S. Germano, 5/A - Torino (TO)
21	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	Via Principi d'Acaja, 40 – Torino (TO)

22	AVALIS COSTRUZIONI SRL	Via Campo Sportivo, 10 – Bagnolo Piemonte (TO)
23	NUOVA EDIL SRL	Via F. Seves, 6 – Pinerolo (TO)
24	FA.RE. SAS DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C.	C.so Torino, 124 – Asti (AT)
25	MAGNETTI SRL	Via Stupinigi, 45 – Vinovo (TO)

4) **Offerte pervenute:** n. 16; ammesse: n. 16, da cui risulta la seguente graduatoria:

N.	Denominazione
1	SIAL SRL
2	EDIL CRE di Marzano Fabio
3	BALMA BUILDING SRL
4	ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO
5	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO
6	AVALIS COSTRUZIONI SRL
7	NUOVA GIRO SRL
8	IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI SRL
9	GENERAL COSTRUZIONI SRL
10	NUOVA EDIL SRL
11	BUILDING & DESIGN 2008 SRL
12	MAURINO ANTONIO
13	RIBA COSTRUZIONI SRL
14	FA.RE. SAS DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C.
15	MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829
16	MAGNETTI SRL

5) **Calcolo dell'anomalia:** Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse mediante il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta economica che è risultata del 22,8251 %. Si escludono le seguenti ditte che hanno presentato offerte anormalmente basse:

N.	Denominazione
1	SIAL SRL
2	EDIL CRE di Marzano Fabio
3	BALMA BUILDING SRL
4	ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO
5	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO
6	AVALIS COSTRUZIONI SRL

7	NUOVA GIRO SRL
8	IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI SRL
9	GENERAL COSTRUZIONI SRL
10	NUOVA EDIL SRL

**Pertanto la graduatoria risulta la seguente:**

N.	Denominazione
1	BUILDING & DESIGN 2008 SRL
2	MAURINO ANTONIO
3	RIBA COSTRUZIONI SRL
4	FA.RE. SAS DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C.
5	MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829
6	MAGNETTI SRL

6) **Affidatario:** BUILDING & DESIGN 2008 srl, con sede a Villa di Briano – Via L.Apuleio, 10

7) **Ribasso percentuale offerto:** 19,198%.

8) **Affidamento:** determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici n. 648 del 27/08/2020, n. meccanografico 675/2020.

Pinerolo, 02/09/2020

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

*ing. Marco Quaranta*

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005  
e rispettive norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa*