



CITTÀ di  
PINEROLO

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Servizio Manutenzione

**SERVIZIO DI PULIZIA E DISOSTRUZIONE  
CADITOIE STRADALI SU AREA PUBBLICA ED  
IMPIANTI DI SCARICO DEI FABBRICATI COMUNALI  
BIENNIO 2022-2023**

**CIG Z163443C93**

<b>RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	<b>ELAB. 1/3</b>
---	----------------------

Il RUP/Progettista/DEC  
Arch. Anna Lisa INFANTINO



Il Dirigente Settore Lavori Pubblici  
Ing. Marco QUARANTA

Data:  
Novembre  
2021

Revisione:


## **OGGETTO E DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO**

Il Comune di Pinerolo, con il presente Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, intende disciplinare le prestazioni necessarie per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sulle componenti idrauliche dei manufatti stradali comunali esistenti in esercizio ed insistenti su proprietà pubblica dislocati sul territorio di Pinerolo comprendente anche le sue frazioni/località di Abbadia Alpina, Riva di Pinerolo, Talucco e Baudenasca, mediante operazioni tese al mantenimento in efficienza della loro normale funzionalità idraulica.

L'appalto ha per oggetto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti tipologie di intervento sulle componenti dei manufatti stradali:

- verifica dello stato di fatto;
- pulizia, lavaggio, spurgo, disostruzione;
- video-ispezione;
- raccolta dei residui estratti, carico, trasporto, scarico e relativo smaltimento presso gli appositi impianti autorizzati, compilazione e rilascio relativa documentazione di legge (formulario rifiuti);
- "servizio di reperibilità" con pronto intervento 24 ore su 24 e 7 giorni su 7;
- altri servizi analoghi,

il tutto compreso delle attività di cantiere temporaneo e mobile con adeguata segnaletica per eseguire gli interventi in sicurezza in presenza degli utenti della strada e per tutelare gli operatori che sono obbligati ad usare tutti i mezzi di protezione individuale sotto l'esclusiva responsabilità del loro Datore di lavoro.

Tali operazioni verranno eseguite:

- sulle varie componenti idrauliche dei manufatti stradali esistenti in esercizio riferiti alla fognatura bianca o a quelli collegati ai canali irrigui, di dimensioni, forma ed altezza variabile anche sifonati, atti al convogliamento delle acque meteoriche (caditoie, griglie metalliche o lapidee, griglioni stradali, bocche di lupo, con relativi pozzetti/camerette stradali, etc...);
- sulle varie componenti idrauliche dei manufatti stradali esistenti in esercizio riferiti alla fognatura mista;
- sulle varie componenti idrauliche dei manufatti stradali esistenti in esercizio riferiti agli impianti di scarico acque reflue provenienti dai fabbricati comunali e dalle loro aree di pertinenza (pozzetti, pozzi perdenti, fosse biologiche o imhoff, vasche settiche/decantazione, etc...),

fino al collegamento con il collettore principale, sia manualmente, da parte di personale qualificato, che mediante l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate, al fine del corretto svolgimento delle operazioni di pulizia/disostruzione e successivo carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta (sabbie, materiali depositati, fanghi, liquami e qualsiasi altra materia solida e/o organica presente) presso centri autorizzati per il loro trattamento, nel rispetto delle normative vigenti ed in particolare di quelle in materia di produzione, raccolta e smaltimento rifiuti.

La Ditta aggiudicataria dovrà assicurare l'esecuzione di quanto ordinato fino, massimo, alla concorrenza dell'importo contrattuale, computato "a misura" applicando il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara ai prezzi dell'Elenco prezzi ed in generale al Prezzario Regione Piemonte-edizione 2019.

## **DURATA E AMMONTARE DEL SERVIZIO**

**La durata dell'appalto del servizio è di due anni (2022-2023) fino al 31/12/2023**, dalla data della consegna del servizio, anche nelle more della stipula del contratto e/o comunque fino, e non oltre, alla concorrenza dell'importo contrattuale.

**Pertanto, l'appalto potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica.**

**L'importo a base di gara su cui applicare il ribasso d'asta offerto per il biennio 2022-2023, ammonta a presunti netti € 32.786,88**, dei quali € 600,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, conseguentemente, l'importo del servizio soggetto a ribasso d'asta è pari a netti € 32.186,88, da ripartire nel corso dei due anni in base alle disponibilità di bilancio, oltre IVA di legge.

**L'offerta sarà effettuata mediante ribasso unico percentuale su tutte le voci dell'elenco prezzi unitari e, in generale, sul Prezzario Regione Piemonte-edizione 2021 (fatta eccezione solamente per gli oneri della sicurezza), che si intende integralmente allegato e richiamato, fino al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale.**

Si ha, quindi, il seguente quadro economico di spesa di progetto per l'importo complessivo di € 40.000,00 così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA - APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISOSTRUZIONE CADITOIE STRADALI SU AREA PUBBLICA ED IMPIANTI DI SCARICO NEI FABBRICATI COMUNALI BIENNIO 2022-2023</b>		
<b>A</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Euro</b>
a1	importo servizio soggetto a ribasso d'asta per il biennio 2022-2023	Euro 32.186,88
a2	importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta per il biennio 2022-2023	Euro 600,00
a3	<b>TOTALE importo biennio 2022-2023</b>	<b>Euro 32.786,88</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1	IVA 22% x a4)	Euro 7.213,11
b2	arrotondamenti	Euro 0,01
b3	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>Euro 7.213,12</b>
	<b>TOTALE GENERALE (a3 + b3)</b>	<b>Euro 40.000,00</b>

Trattandosi di appalto dove non è predeterminabile né il numero né le tipologie di **interventi di manutenzione ordinaria di pulizia dei manufatti stradali esistenti in esercizio** che dovranno essere realmente eseguiti, gli importi sopra indicati servono esclusivamente per individuare il **tetto massimo di spesa** (l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo) e **per la costituzione della cauzione**.

L'ammontare effettivo utilizzabile per il servizio in oggetto sarà determinato sulla base delle somme annualmente stanziare a bilancio e rese disponibili dall'Amministrazione comunale per gli interventi previsti dall'appalto (anno 2022 disponibili lordi Euro 20.000, anno 2023 disponibili lordi Euro 20.000), come meglio di seguito sintetizzato:

- importo massimo per l'anno 2022, pari all'importo netto di Euro 16.393,44 oltre IVA 22,00% pari ad Euro 3.606,56 e così per complessivi Euro 20.000,00;

- importo massimo per l'anno 2023, pari all'importo netto di Euro 16.393,44 oltre IVA 22,00% pari ad Euro 3.606,56 e così per complessivi Euro 20.000,00;

scaturito dal fabbisogno economico medio del Servizio Manutenzione per il servizio effettuato negli anni scorsi.

#### **ELABORATI DI PROGETTO**

Elab. 1/3 - Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico di spesa

Elab. 2/3 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Elenco prezzi unitari

Elab. 3/3 - D.U.V.R.I. e sui allegati

Il RUP/Progettista/DEC

Arch. Anna Lisa INFANTINO

