

SETTORE ISTRUZIONE INFORMATIVO

Servizio Istruzione Cultura - 06.01

Tel. 0121 361273/361274 - Fax. 0121 361354

istruzione.cultura@comune.pinerolo.to.it

6-cp

**Avviso di procedura di gara ex art. 36 comma II lett. b) del D.Lgs. 50/2016
per l'affidamento triennale del servizio di apertura, pulizia e chiusura delle palestre comunali
(C.I.G. 75780336A8 CPV 90919300-5),
svolta attraverso Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**

(Appalto riservato alle cooperative sociali di tipo "B" o consorzi iscritti nella sezione "C" dell'albo regionale - art 112 Dlgs 50/2016 – art. 5 legge 381/1991)

Si avvisa che in data odierna, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. mecc. DET-789-2018, registrata al n. 734/2018, è stata pubblicata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione una Richiesta di Offerta (RDO) finalizzata all'affidamento del servizio di apertura, pulizia e chiusura delle palestre comunali - C.I.G. 75780336A8 CPV 90919300-5".

La richiesta di Offerta è rivolta a tutti gli operatori economici iscritti ed abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (portale www.acquistinretepa.it) / Bando "Servizi alle pubbliche amministrazioni" – categoria "Servizi di pulizia degli immobili e disinfestazione" (allegato 22 al citato bando MEPA) – Sottocategoria 1 "Servizi di pulizia agli immobili (a canone)".

L'appalto è riservato alle cooperative sociali di tipo B di cui all'art. 1 della Legge citata ovvero ai consorzi di cui all'art. 8 della medesima Legge iscritti nella sezione "C" dell'apposito albo regionale che abbiano tra le proprie associate cooperative sociali di tipo "B".

A) Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è la gestione del servizio di apertura, pulizia e chiusura delle palestre comunali che vengono utilizzate in orario extra-scolastico da parte di soggetti autorizzati dal Comune di Pinerolo.

B) Durata

L'affidamento è triennale, con decorrenza presunta dal mese di settembre 2018.

In caso di prosecuzione delle operazioni di gara e di aggiudicazione oltre il mese di settembre 2018, la decorrenza del servizio sarà necessariamente posticipata.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere al rinnovo per una durata massima di ulteriore due anni.

C) Importo a base di gara, valore dell'appalto ed opzioni

L'importo a base di gara è pari ad **Euro 0,80/metro quadrato iva esclusa**.

L'importo dell'appalto relativo alla durata contrattuale triennale ammonta ad Euro 93.298,72 iva esclusa (Euro 113.824,43 iva 22% inclusa), derivante dall'applicazione del prezzo posto a base di gara (espresso in

Euro/mq iva esclusa), moltiplicato per il numero di metri quadrati oggetto del servizio di pulizia e per la durata del contratto.

Il Comune di Pinerolo si riserva la possibilità di rinnovare il contratto per una durata pari ad ulteriori due anni. Si riserva altresì la possibilità di prorogare la durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione del nuovo contraente. La durata della proroga tecnica è stimata in mesi sei.

Considerato il possibile rinnovo del contratto per ulteriori anni due, nonché l'eventuale proroga tecnica per un massimo di sei mesi e le prestazioni attinenti al c.d. "quinto d'obbligo", il valore complessivo presunto dell'appalto (determinato come sopra specificato) è pari ad Euro 191.838,14 oltre iva 22%.

L'appalto è ad unico lotto.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenza sono stati valutati pari ad Euro zero (Euro 0/00).

D) Criterio di aggiudicazione e modalità di valutazione delle offerte

La gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata da commissione tecnica all'uopo nominata.

L'assegnazione del punteggio (max 100 punti) avverrà secondo i seguenti parametri:

OFFERTA TECNICA: max PUNTI 70

OFFERTA ECONOMICA max PUNTI 30

La gara verrà pertanto aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria della valutazione relativa all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

In caso di parità di punteggio si procederà ad estrazione a sorte in seduta pubblica tra le concorrenti con pari punteggio.

d.1. Valutazione dell'offerta TECNICA

L'offerta tecnica dovrà comprendere, **a pena di esclusione**:

- a) una relazione tecnica illustrante il servizio offerto, riportante i profili organizzativi e gestionali del servizio, con riferimento chiaro e specifico agli elementi assunti a valutazione dettagliati nel capitolato di gara.
- b) l'elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 24 maggio 2012 (**non soggetto a valutazione ma da allegare a pena di esclusione**).

La Commissione, in seduta segreta, procederà all'attribuzione del punteggio complessivo utilizzando la seguente formula (**metodo aggregativo-compensatore**):

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) : indice di valutazione dell'offerta (a);

n : numero totale dei requisiti;

W_i : peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i : coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n : sommatoria

L'offerta tecnica verrà valutata secondo i seguenti criteri:

N°	Criteri di valutazione	Punteggio massimo	Sub-criteri di valutazione		Tipologia criterio	Punteggio max del sub-criterio
1.	Sistema organizzativo e metodologie tecnico – operative per lo svolgimento del servizio	30	1.1.	Efficacia ed adeguatezza del piano di lavoro e delle metodologie proposte per lo svolgimento del servizio	D	10
			1.2.	Qualità della formazione specialistica dedicata al personale anche in relazione a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e dal D.M. 24.5.2012	D	7
			1.3.	Tipologia e frequenza dei controlli aziendali sull'espletamento delle prestazioni e sulla qualità del servizio; grado di efficienza dei sistemi di segnalazione di non conformità e modalità di intervento per la risoluzione delle problematiche riscontrate	D	8
			1.4.	Grado di efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti	D	5
2.	Modalità di attuazione progetto di recupero di lavoratori svantaggiati	35	2.1.	Qualità ed efficacia del progetto di reinserimento lavorativo dei lavoratori svantaggiati; efficacia della metodologia di accompagnamento delle persone inserite durante lo svolgimento del servizio	D	15
			2.2.	Precedenti esperienze finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate da relazionare	D	10
			2.3.	Qualità dei percorsi formativi specifici, finalizzati al reinserimento lavorativo, da	D	10

				realizzarsi nel corso della durata dell'appalto in favore dei soggetti svantaggiati impegnati nel servizio		
3.	Rispetto dell'ambiente	5	3.1.	Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001	T	5

d.2. Valutazione dell'offerta economica

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione del **ribasso percentuale (in cifre ed in lettere) offerto sul prezzo di Euro 0,80/metro quadrato iva esclusa a base di gara.**

Per la componente prezzo, il punteggio parziale massimo (30 PUNTI) sarà assegnato applicando la seguente formula (*formula bilineare*):

$$\begin{aligned}
 \text{Ci (per } A_i \leq \text{ soglia)} &= X * A_i / A_{\text{soglia}} * 30 \\
 \text{Ci (per } A_i > \text{ soglia)} &= X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})] * 30
 \end{aligned}$$

dove:

Ci: coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ai: valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

A_{soglia} : media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X : 0,85

A_{max} : valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

* : moltiplicatore

E) Requisiti di partecipazione alla gara

Possono partecipare alla procedura di gara:

- a) cooperative sociali di tipo "B", iscritte nell'apposita sezione dell' albo regionale di cui all'articolo 9, comma 1, legge 08.11.1991, n. 381, costituite per almeno il 30% da lavoratori appartenenti alle categoria dei lavoratori svantaggiati di cui al comma 1 della L. 381/1991 che, compatibilmente con il loro stato soggettivo, devono essere socie della cooperativa stessa (art. 4 L. 381/1991);
- b) consorzi iscritti nella sezione "C" dell'albo regionale di cui all'articolo 9, comma 1, legge 08.11.1991, n. 381, costituiti per almeno il 70% da cooperative sociali, che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti indicati alla precedente lettera a)

iscritte al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ed abilitate al bando "Servizi" – categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione" – sottocategoria "Servizi di pulizia agli immobili (a canone).

Si precisa che, per quel che riguarda i Consorzi di cooperative:

- il consorzio stesso deve essere costituito almeno al 70% da cooperative sociali;
- in applicazione di quanto previsto dalla L.R. n. 18/1994, il consorzio in indirizzo dovrà affidare l'esecuzione del servizio ad una propria cooperativa consorziata di tipo "B", in possesso a sua volta dei requisiti già sopra citati (iscrizione alla sezione "B" dell' albo regionale di cui all'articolo 9, comma 1, legge 08.11.1991, n. 381; costituzione per almeno il 30% dei lavoratori della cooperativa da parte di persone svantaggiate di cui al comma 1 della L. 381/1991 che, compatibilmente con il loro stato soggettivo, devono essere socie della cooperativa stessa (art. 4 L. 381/1991);

Requisiti:

- Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016;
- essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato nel settore oggetto del contratto;
- iscrizione all'albo regionale di cui all'art. 9 comma 1 legge 381/1991 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;
- essere in regola con le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. n. 81/2008;
- insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001;
- essere in possesso dell'idoneità tecnico professionale allo svolgimento dell'incarico ex artt. 14 e 26 del DLgs 81/2008;

- Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- fatturato annuo globale realizzato dall'impresa per ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari (2015, 2016, 2017) non inferiore al valore di **€ 31.619,04 iva esclusa**, corrispondente al valore annuo del presente appalto ;
- intrattenimento di rapporti regolari e puntuali con almeno un Istituto bancario. A tal fine dovrà essere prodotta dall'operatore economico apposita dichiarazione rilasciata da un istituto bancario dalla quale risulti che l'operatore economico intrattiene rapporti regolari e puntuali con l'istituto.

-) Requisiti di capacità tecnica:

- essere in possesso o avere la disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico occorrente per eseguire servizi di pulizia per i locali della tipologia di cui all'oggetto; tale disponibilità dovrà risultare dalla dichiarazione sostitutiva richiesta a corredo dell'offerta, redatta sul Documento di gara Unico Europeo (modello DGUE); dovrà essere altresì allegato elenco descrittivo delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico di cui si dispone per l'esecuzione del servizio;
 - avere svolto, con buon esito, nel triennio precedente a quello di invio della Richiesta di Offerta (anni 2015, 2016 e 2017) servizi di pulizia in favore di enti pubblici o soggetti privati.
- Per ciascun servizio dovranno essere riportati gli importi iva esclusa, il periodo di svolgimento, i destinatari (committenti), la descrizione del servizio svolto (tipologia di locale in cui è stato svolto il servizio: es. palestre, scuole, uffici, ecc.....). In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, dovranno essere forniti originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con indicazione dei dati sopra menzionati.

In caso di R.T.I. l'impresa mandataria dovrà possedere i requisiti richiesti in maniera maggioritaria.

F) Presentazione dell'offerta

Tutta la documentazione inerente l'offerta e quindi:

- la documentazione amministrativa
- l'offerta tecnica;
- l'offerta economica

dovrà pervenire alla Città di **Pinerolo esclusivamente tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione 8M.E.P.A.) www.acquistinretepa.it, pena l'esclusione dalla gara.**

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 11:30 del giorno 14 settembre 2018.

G) Responsabile del Procedimento

Responsabile del procedimento : Dr Corrado Crepaldi – Dirigente del Settore Istruzione Informativo

H) Per informazioni:

Ufficio Sport (tel 0121.361272 / 361289)

Pinerolo, lì 06.08.2018

Il R.U.P.
Dirigente del Settore Istruzione Informativo
(Dr. Corrado Crepaldi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.