



Città di Pinerolo

Città Metropolitana di Torino

SETTORE URBANISTICA-SUAP

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 E ART. 157, COMMA 2, DEL D. LGS. N° 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI PINEROLO EX ART. 17 COMMI 2 E 3, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - CODICE CIG 76855268AF

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE

2^a SEDUTA

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **08** del mese di **maggio** alle ore 10:00 in Pinerolo, in Sala Giunta si è riunita la Commissione giudicatrice in seduta riservata per la prosecuzione della valutazione delle offerte relative all'affidamento del "Servizio di redazione della Variante Generale al piano regolatore del Comune di Pinerolo ex art. 17 commi 2 e 3, della L:R: 56/77 e s.m.i." - Codice CIG 76855268AF.

Sono presenti i Sigg.ri:

- Arch. PALLA Nicola – Dirigente del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio del Comune di Moncalieri – Presidente;
- Arch. ALBERTI Daniela – Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Pinerolo – Commissario di gara;
- Arch. MASSASSO Roberto – Funzionario tecnico del Settore Urbanistica del Comune di Pinerolo – Commissario di gara;
- Sig.ra SPACCAMIGLIO Laura – Istruttore amministrativo – Segretario verbalizzante.

Si dà atto che la documentazione relativa alle offerte tecniche ed economiche è stata custodita in cassaforte chiusa a chiave presso l'ufficio della Tutela del Territorio.

Il Presidente chiarisce che, per quanto riguarda l'offerta tecnica, la Commissione esprimerà la propria valutazione sulla base dei criteri e pesi previsti dall'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto e richiamati al paragrafo 17 del Bando pubblico che vengono di seguito riassunti:

Elementi di valutazione dell'Offerta tecnica e punteggi massimi attribuibili (complessivamente max 70 punti)	
SUB - CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggio max
<p>Definizione delle modalità con le quali incentivare ed attuare processi di rigenerazione urbana. Descrizione su base tecnico scientifica ed esperienziale, delle metodologie atte a conseguire gli obiettivi delle Linee Guida in ordine all'introduzione della rigenerazione urbana quale modalità di intervento a gestione della città consolidata e nello specifico: da impiegare per favorire il completamento, lo sviluppo, la valorizzazione e la rigenerazione, del tessuto urbano abitativo, produttivo, commerciale e sociale, con particolare riguardo alla funzione di volano costituito dal settore commerciale.</p>	15
<p>Definizione delle modalità con le quali conseguire la riduzione del consumo di suolo intervenendo sui c.d residui di Piano. Descrizione su base tecnico scientifica ed esperienziale, avvalendosi anche di "buone pratiche", delle metodologie atte a conseguire gli obiettivi delle Linee Guida in ordine alla riduzione del consumo di suolo agricolo intervenendo sul c.d residuo di Piano. Dovranno essere sviluppate ed integrate le metodologie suggerite dalle Linee Guida, anche variandone le caratteristiche, a condizione di conseguire comunque gli obiettivi definiti dalle Linee Guida.</p>	20
<p>Definizione delle modalità con le quali conseguire la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico. Descrizione su base tecnico scientifica ed esperienziale, avvalendosi anche di "buone pratiche", delle metodologie atte a conseguire gli obiettivi delle Linee Guida in ordine alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico (anche integrando il medesimo con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo agricolo ed incentivazione della rigenerazione urbana). Dovranno essere sviluppate ed integrate le metodologie suggerite dalle Linee Guida, anche variandone le caratteristiche, a condizione di conseguire comunque gli obiettivi definiti dalle Linee Guida.</p>	15
<p>Metodologia proposta per: - Adeguamento del PRGC ai piani sovra comunali; - Redazione norme attuazione al PRGC; - Verifica di compatibilità e/o aggiornamento zonizzazione acustica e criteri commerciali; - Verifica e aggiornamento del dissesto idrogeologico e sismico; - Digitalizzazione cartografica del PRGC.</p>	20

Il Presidente illustra che a ciascuno degli elementi qualitativi sopra elencati sarà attribuito un punteggio discrezionale variabile tra zero ed uno (arrotondato alla seconda cifra decimale) da parte di ciascun commissario di gara secondo la seguente griglia di conversione:

Giudizio	Principi motivazionali	Coefficiente di prestazione
Ottimo	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto pienamente esaustivo e qualificante	1,00
Buono	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto esaustivo e qualificante	0,75
Discreto	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto discretamente esaustivo e qualificante	0,50
Sufficiente	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto poco esaustivo e qualificante	0,25
Insufficiente	L'elemento oggetto di valutazione non è ritenuto esaustivo e qualificante	0,00

L'assegnazione dei punteggi di prestazione dovrà essere effettuata dai commissari a discrezione, in modo oggettivo ed omogeneo, tenendo conto di quanto segue:

- della completezza e chiarezza della proposta metodologica;
- della coerenza con i principi e gli obiettivi definiti nelle Linee Guida;
- del carattere innovativo dal punto di vista prestazionale.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la Commissione procederà, quindi, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo AGGREGATIVO-COMPENSATORE, tramite la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \cdot V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ = sommatoria.

Il Presidente precisa che, ai sensi del sopra citato art. 11 del Capitolato speciale d'appalto, la Commissione dovrà ammettere alla valutazione dell'offerta economica esclusivamente i concorrenti che avranno ottenuto almeno 20 punti nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica.

La Commissione inizia, quindi, a esaminare la documentazione contenuta nelle offerte tecniche ai fini di acquisire tutti gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi da parte dei membri della Commissione stessa.

La Commissione chiude i lavori della seduta alle ore 12,30 del giorno 08/05/2019 per aggiornarsi in data 09/05/2019 alle ore 9:30 e proseguire nell'esame della documentazione contenuta nelle offerte tecniche.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. *Nicola PALLA*

IL COMMISSARIO

Arch. *Daniela ALBERTI*

Il segretario Verbalizzante

Sig.ra Spaccamiglio Laura

IL COMMISSARIO

Arch. *Roberto MASSASSO*

Laura Spaccamiglio