



Centrale Unica di Committenza

Città di Pinerolo e Piossasco

Piazza Vittorio Veneto n. 1-Tel. 0121/361.312 - Fax 0121/361.353

<http://www.comune.pinerolo.to.it>



VERBALE di N° 3 SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento anni 2018-2024. codice CIG 7205699AEA.

PREMESSO

- che con determinazioni del dirigente del settore lavori pubblici adottate il 26 settembre ed il 10 novembre 2017, nn. Meccanografici 867-2017 e 1065-2017, registrate ai nn. 772/2017 e 947/2017, entrambe esecutive, è stato approvato il progetto, comprensivo di D.U.V.R.I., per l'affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento anni 2018-2024, si è stabilito di affidare la concessione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, sono state definite le condizioni di aggiudicazione e quelle contrattuali;

- che la fase di gestione della gara è di competenza della Centrale Unica di Committenza costituita tra i comuni di Pinerolo e Piossasco con convenzione n. 66/15 del 28/01/2015;

- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute le candidature delle seguenti ditte:

- S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale s.r.l.
- ABACO s.p.a.
- Blue Line Service s.r.l.
- Gestopark s.r.l.

- che, in data 18/01/2018, il seggio di gara ha proceduto a verificare la regolarità della documentazione presentata a corredo delle offerte, ammettendo al prosieguo della gara tutte le offerte pervenute come risulta dal verbale n. 28/C.U.C. del 18/01/2018;

- che con determinazione del dirigente del settore segreteria generale adottata il 01/02/2018, n. meccanografico 102-2018, registrata al n.123/2018 è stata nominata la commissione di aggiudicazione;

- che nella seduta pubblica del 15/02/2018, la commissione di aggiudicazione ha proceduto al riscontro dei documenti prodotti in sede di offerta tecnica, ammettendo alle fasi successive della gara tutte le offerte presentate, come risulta dal verbale n. 1, della seduta pubblica della commissione di aggiudicazione del 15/02/2018;

- che nella seduta riservata del 15/02/2018 la commissione di aggiudicazione ha esaminato le offerte tecniche ammesse alla gara attribuendo i relativi punteggi, come risulta dal verbale n. 2 della seduta riservata della commissione di aggiudicazione del 15/02/2018;

- che con nota prot. n. 10586 del 15/02/2018 è stata convocata in data 22/02/2018 la seduta pubblica in cui sarebbe stata data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e sarebbero stati aperti i plichi contenenti le offerte economiche, stilando la graduatoria della gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore 14,30 in Pinerolo, presso la sala giunta del Palazzo Comunale si è riunita in seduta pubblica la Commissione di aggiudicazione per la valutazione delle offerte relative all'affidamento del "servizio di gestione parcheggi a pagamento anni 2018-2024 Codice CIG: 7205699AEA".

Sono presenti i Sigg.ri:

- dott.ssa Ermenegilda Aloï – Dirigente del Settore Polizia Municipale – Presidente;
- dott. Giacomo Furlan – Funzionario del Settore Lavori Pubblici – Commissario di gara;
- geom. Claudia Rosso – Istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici – Commissario di gara;
- dott.ssa Amalia Chiesa – Istruttore amministrativo del Settore Lavori Pubblici – Segretaria verbalizzante.

Sono inoltre presenti:

- il sig. Rizzo Leonardo, munito di apposita delega, in rappresentanza della ditta Gestopark s.r.l.
- il sig. Barbero Gian Luigi, munito di apposita delega, in rappresentanza della ditta ABACO s.p.a.

La Presidente della commissione dà lettura dei punteggi ottenuti dalla valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti e dopo aver verificato la correttezza della chiusura del plico contenente le offerte economiche, procede all'apertura dello stesso. Le offerte economiche vengono aperte nell'ordine cronologico di presentazione al protocollo comunale. Per ciascuna si verifica che contenga l'indicazione degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera, per poter ammettere il partecipante alle fasi successive della gara.

La Presidente, dopo averne verificata la correttezza di chiusura, apre la busta della ditta S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale s.r.l. L'offerta economica, che indica gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza e i costi della manodopera, prevede un ribasso pari al 36,880 % sull'aggio del 18% (IVA esclusa) posto a base di gara. La Presidente ed i commissari appongono la firma su tutti i documenti presentati che vengono poi riposti nella rispettiva busta, anch'essa siglata.

Si passa poi all'apertura della seconda busta, correttamente sigillata, relativa all'offerta economica della ditta ABACO s.p.a., contenente anche l'indicazione degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza e dei costi della manodopera. L'offerta economica prevede un ribasso pari al 50,67% sull'aggio del 18% (IVA esclusa) posto a base di gara.

La Presidente ed i commissari appongono la firma su tutti i documenti presentati che vengono poi riposti nella rispettiva busta, anch'essa siglata.

Viene quindi aperta la terza busta, correttamente sigillata, relativa all'offerta economica della ditta Blue Line Service s.r.l., che contiene l'indicazione degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza e dei costi della manodopera. L'offerta economica prevede un ribasso pari al 5,40 % sull'aggio del 18% (IVA esclusa) posto a base di gara.

La Presidente ed i commissari appongono la firma su tutti i documenti presentati che vengono poi riposti nella rispettiva busta, anch'essa siglata.

Viene quindi aperta la quarta busta relativa all'offerta economica della ditta Gestopark s.r.l., che contiene l'indicazione degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza e dei costi della manodopera. L'offerta economica prevede un ribasso pari al 22,22% sull'aggio del 18% (IVA esclusa) posto a base di gara.

La Presidente ed i commissari appongono la firma su tutti i documenti presentati che vengono poi riposti nella rispettiva busta, anch'essa siglata.

La commissione definisce l'esito della gara dando applicazione, con l'ausilio dei necessari mezzi informatici, alla formula indicata al paragrafo 3, lettera B) nel bando di gara: $V_i = (R_i/R_{max})^{0.5}$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

R_i = ribasso offerto del concorrente iesimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente.

Il punteggio conseguito dalle ditte in ordine all'offerta economica è il seguente:

- S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale s.r.l.: punti 25,594
- ABACO s.p.a.: punti 30,00
- Blue Line Service s.r.l.: punti 9,794
- Gestopark s.r.l.: punti 19,866

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e di quelli dell'offerta economica di ciascuna ditta, che determina pertanto la seguente graduatoria:

DITTA	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punti totali
ABACO s.p.a.	70,00	30,00	100,00
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale s.r.l.	70,00	25,594	95,594
Gestopark s.r.l.	70,00	19,866	89,866
Blue Line Service s.r.l.	70,00	9,794	79,794

In base alla somma dei punteggi conseguiti dalle offerte tecnica ed economica, risulta aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa la ditta ABACO s.p.a, che viene proposta come aggiudicataria provvisoria della concessione. Il ribasso del 50,67% sull'aggio del 18%, posto a base di gara, determina un ribasso dell'aggio di 9,12% ed un aggio netto spettante alla ditta aggiudicataria pari al 8,88%.

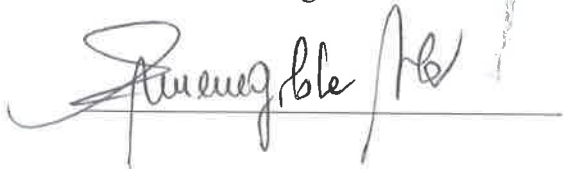
Considerato che in relazione all'offerta risultata vincitrice i punteggi attribuiti all'offerta economica e quelli totali attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica sono superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, si dà atto che si procederà alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 3 e seguenti, del D.Lgs. 50/2016 (offerte anormalmente basse) e alla verifica dei costi della manodopera dichiarati dal vincitore, mettendo a disposizione del RUP la documentazione necessaria per le verifiche di competenza.

La commissione chiude i lavori alle ore 15,10 del 22/02/2018 e si aggiornerà in seduta pubblica in data da destinarsi per dare atto degli esiti della valutazione di congruità.

Letto, confermato e sottoscritto.

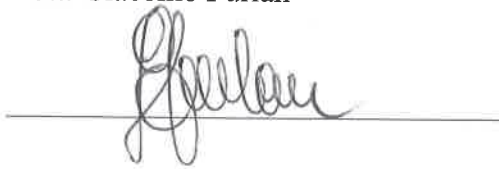
IL PRESIDENTE DI GARA

Dott.ssa Ermenegilda Aloï



IL COMMISSARIO

Dott. Giacomo Furlan



IL COMMISSARIO

Geom. Claudia Rosso



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Dott.ssa Amalia Chiesa

