



CITTÀ di
PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Infrastrutture

SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO 2018 - 2024

**RELAZIONE
TECNICO-ILLUSTRATIVA**

ELAB.
1

Il Progettista e R.U.P.
ing. Marco QUARANTA

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
Arch. Pietro DE VITTORIO

Data:
Settembre
2017

Revisione:

INDICE

1. PREMESSA
2. CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO
3. DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA
4. IMPORTI DEL SERVIZIO E PROSPETTO ECONOMICO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è relativa al progetto per l'appalto del "Servizio gestione parcheggi a pagamento" le cui specifiche tecniche e gli altri aspetti di carattere amministrativo sono compitamente descritti nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

2. CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

La Città di Pinerolo ha organizzato la sosta dei veicoli nelle aree centrali della città anche attraverso l'individuazione di parcheggi a pagamento su aree pubbliche. Mentre l'attività di controllo dei veicoli in sosta sulle "strisce blu" è eseguita da personale ausiliario dipendente comunale, per l'attività di gestione si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio ad una ditta specializzata.

Il particolare, le attività del servizio consisteranno nella gestione dei parcheggi a pagamento su aree pubbliche della Città di Pinerolo, senza la custodia dei veicoli, come di seguito descritte:

- fornitura e posa di n. 15 parcometri nelle zone individuate dalla S.A. e rimozione dei parcometri esistenti;
- eventuale fornitura e posa di ulteriori parcometri;
- "scassetamento" dei parcometri;
- attivazione e la gestione della modalità di pagamento elettronico attraverso "applicazione" (app) per smartphone e mediante POS;
- realizzazione della segnaletica orizzontale con rifacimento annuale;
- eventuale fornitura e posa di ulteriore segnaletica verticale;
- manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica verticale;
- gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcometri, compresi interventi di manutenzione derivanti da atti vandalici.

Le area sosta a pagamento sono suddivise nelle seguenti zone:

Zona 1 (area Verde)	Totale stalli	802
Zona 2 (area Rossa)	Totale stalli	166
Zona 3 (area Gialla)	Totale stalli	93
Zona 4 (area Rosa)	Totale stalli	138
<hr/>		
	Tot. Generale	1199

3. DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA

Il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento si esplica con interventi di installazione delle apparecchiature, della segnaletica stradale e con lo scassetamento periodico dei parcometri con l'impiego di macchine e attrezzature meccaniche in luoghi che possono essere poco o per nulla frequentati, ma più di frequente in situazioni di presenza antropica e lungo strade e vie cittadine con traffico veicolare.

Pertanto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008, viene redatto il documento unico di valutazione del rischi da interferenze (DUVRI), che viene allegato al presente progetto del quale forma parte integrante e sostanziale.

4. IMPORTI DEL SERVIZIO E PROSPETTO ECONOMICO

L'importo annuo presunto del servizio ammonta ad € 60.300,00 IVA esclusa, pari ad un aggio del 18%, (IVA esclusa) sugli incassi presunti (valutati sulla media degli incassi degli anni 2014, 2015 e 2016), per un importo complessivo, per la durata dell'appalto (anni 7), pari € 422.100,00 IVA esclusa.

Il costo complessivo della manodopera necessaria per la conduzione del servizio (comprendente scassetamento, gestione amministrativa, manutenzioni, realizzazione segnaletica orizzontale, ecc.) è stimato in € 121.394,00 per i 7 anni di durata dell'appalto (corrispondenti ad una media di € 17.342,00 annui).

Il conseguente **prospetto economico** del servizio è il seguente:

Importo massimo presunto del servizio (per la durata di 7 anni) pari ad un aggio del 18%	€	422.100,00
IVA 22% ed arrotondamento	€	92.862,00
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€	514.962,00
<i>Incentivo 2%, art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.</i>	€	<i>8.442,00</i>
<i>Importo totale</i>	€	<i>523.404,00</i>