

**CITTA' DI PIOSSASCO**  
*(Città Metropolitana di Torino)*

**PROCEDURA APERTA**

**PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183  
COMMA 15 D. LGS. 50/2016 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI  
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI PIOSSASCO, COMPRESA LA  
FORNITURA DELL'ENERGIA ELETTRICA NONCHE' LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI  
ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP:  
C49J18000180007 - CIG: 7573798FD0.**

**VERBALE DELLA III° SEDUTA RISERVATA PER L'ANALISI E VALUTAZIONE  
DELLE OFFERTE TECNICHE**

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di Marzo, in Piossasco, presso la Sala Giunta del palazzo comunale di Piossasco, ha luogo, con inizio alle ore 10.45, la terza seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale del Responsabile della Centrale Unica di Committenza di Pinerolo e Piossasco adottata il 19/02/2019, n. meccanografico 139/2019 e registrata al n. 113/2019, per l'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai due concorrenti ammessi alla procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di "Gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Piossasco, compresa la fornitura dell'energia elettrica nonché la realizzazione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficientamento energetico (CUP: C49J18000180007 - CIG: 7573798FD0)".

Sono presenti i sigg.:

- dott. Roberto BIANCATO – Dirigente del Settore Gare Appalti ed Acquisti del Comune di Moncalieri – Presidente;
- dott.ssa Nicoletta BLENCIO – Resp. Settore Uffici di Staff del Comune di Piossasco – componente;
- avv. Anna Lisa DI CUIA – Resp. Settore Avvocatura del Comune di Piossasco – componente.

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario verbalizzante l'arch. Alberto Biagio BODRITI - Resp. Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Piossasco.

Il Presidente, dopo aver recuperato i plichi contenenti le offerte tecniche presso l'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Piossasco, ed aver constatato l'integrità degli stessi, provvede alla relativa apertura e procede con la Commissione alla ripresa dei lavori.

Per ciascun operatore economico viene data lettura e valutazione dei sub elementi 5.1 e 5.2 dell'elemento 5 "Qualità del progetto definitivo". I commissari procedono per i sub elementi in questione ad approfondirne i contenuti, a valutarli e ad attribuire i punteggi con la relativa motivazione come da prospetto allegato al presente verbale.

La seduta è sospesa alle ore 13:00.

Le offerte tecniche sono state riposte nei rispettivi plichi, sigillati e firmati dal Presidente e dal segretario, e riposti nell'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Piossasco in luogo inaccessibile a terzi.

La seduta è ripresa alla presenza di tutti i commissari alle ore 14:15.

Il Presidente, constata l'integrità dei plichi in cui erano state riposte le offerte, provvede alla relativa apertura e procede con la Commissione alla ripresa dei lavori.

Per ciascun operatore economico viene data lettura e valutazione degli elementi 6 “Caratteristiche dei materiali proposti” e 7 “Innovazioni tecnologiche proposte all’interno del progetto definitivo”. I commissari procedono per i sub elementi in questione ad approfondirne i contenuti, a valutarli e ad attribuire i punteggi con la relativa motivazione come da prospetto allegato al presente verbale.

Al termine della seduta tutta la documentazione è stata inserita nei rispettivi plichi, sigillati e firmati dal Presidente e dal Segretario verbalizzante, e riposti nell’Ufficio del Segretario Generale del Comune di Piossasco in luogo inaccessibile a terzi..

La Commissione dà atto che il Segretario verbalizzante si è limitato a svolgere attività di mera verbalizzazione senza esprimere giudizio alcuno.

Il Presidente dispone altresì che dopo la prossima seduta riservata verrà convocata la seduta pubblica per dare lettura dei punteggi finali e procedere all’apertura della busta contenente l’offerta economico-temporale, dando mandato agli Uffici competenti di comunicarne la data e l’ora agli operatori concorrenti.

La seduta si conclude alle ore 16.45.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

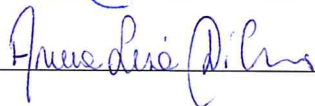


I COMMISSARI

Dott.ssa Nicoletta BLENCIO



Avv. Anna Lisa DI CUIA



IL VERBALIZZANTE

Arch. Alberto Biagio BODRITI



## 5. Qualità del progetto definitivo

### 5.1 – Valore tecnico e ambientale

### 5.2 – Valore funzionale

#### Euroimpianti

Sotto il profilo del valore tecnico e ambientale, ottima la qualità degli elaborati progettuali con significativi dettagli informativi sui vari punti di illuminazione previsti sul territorio. Notevole lavoro di rilievo e di contestualizzazione tecnica. Presenti i riferimenti ai CAM con valori tecnici progettuali superiori a quelli stabiliti dalla normativa CAM con descrizione in dettaglio dei superamenti rispetto ai valori di riferimento base. Elevato numero di quadri elettrici sostituiti con eliminazione quasi totale delle promiscuità. Garanzia apparecchi superiore di cinque anni rispetto a quella standard. Carente la descrizione del valore funzionale del progetto con un cenno sintetico alle differenti qualità di illuminazione con rinvio alla relazione generale.

#### A2A

Sotto il profilo del valore tecnico e ambientale, sufficiente la qualità degli elaborati progettuali sia con riferimento ai dettagli informativi sia per il lavoro di rilievo e di contestualizzazione tecnica. Presenti i riferimenti ai CAM con valori tecnici progettuali superiori a quelli stabiliti dalla normativa CAM con descrizione in dettaglio dei superamenti rispetto ai valori di riferimento base. Apprezzabili le garanzie di durata pari a quella contrattuale e, quindi, di durata maggiore rispetto a quelle standard. Mediocre la descrizione del valore funzionale del progetto con un cenno alle differenti tipologie e sistemi di illuminazione in base al contesto (centro storico o periferie) e all'esigenza di valorizzare e attenzionare i siti storici e le zone a rischio sicurezza.

## 6. Caratteristiche materiali proposti

#### Euroimpianti

Rispetto alle esigenze della A.C., si rileva la sufficiente adeguatezza della descrizione delle caratteristiche e delle funzionalità del sistema "PS" per la telegestione e del sw "Auge" prodotto esternamente da "Algorab".

#### A2A

Rispetto alle esigenze della A.C., decisamente apprezzata la descrizione delle caratteristiche e delle funzionalità del sistema (prodotto internamente dall'operatore raggruppato concorrente) Multi Led Street (MLS) e del sw "SGS". Significativo il sistema offerto di garanzie sui prodotti (intera durata contrattuale), anche su quelli di non produzione dell'operatore e sulle parti di ricambio, con una copertura in favore della A.C. assicurata per tutta la durata contrattuale (in particolare per la parti di ricambio è stabilita una garanzia anche quindici anni dopo la scadenza del contratto di concessione).

## 7. Innovazioni tecnologiche proposte all'interno del progetto definitivo

#### Euroimpianti

Scarsamente apprezzabili le innovazioni proposte. Descrizione alquanto sintetica ed essenziale (cfr. pag. 40 della relazione tecnica di progetto). In buona sostanza, vengono proposte l'eliminazione delle promiscuità elettriche, l'installazione del wi-fi in Piazza XX Settembre e nella scuola media Cruto e la creazione di una intelaiatura rete wireless mediante Algorab allo scopo di avere con la rete IP nodi terminali e sensori esterni.

#### A2A

Decisamente apprezzato il ventaglio di innovazioni proposte. Si tratta di: n. 15 "Beacon" per dare informazioni turistiche; n. 2 kit di prelievo di energia elettrica per gli allacciamenti temporanei; n. 56 punti allaccio elettrici; n. 1 schermo led per fornire informazioni al territorio collegato alla App. Info; n. 2 telecamere di videosorveglianza (inclusa la gestione e la manutenzione della sala controllo); impianto di diffusione sonora oltre a sei diffusori; App. Selettra S.p.A. che permette ai cittadini di interagire sugli aspetti gestionali dell'IP; App. Info che consente alla A.C. di dare informazioni.



OFFERTA TECNICA VALUTAZIONE		EUROIMPIANTI			totale	A2A			totale
		Presidente BIANCATO	Commissario BLENCIO	Commissario DI CUIA		Presidente BIANCATO	Commissario BLENCIO	Commissario DI CUIA	
<b>CRITERI</b>	<b>PESO</b>								
<b>5. – Qualità del progetto definitivo</b>	<b>5</b>								
5.1 Valore tecnico e ambientale	3	0,9	0,9	0,9	2,700	0,6	0,6	0,6	1,800
5.2 Valore funzionale	2	0,3	0,3	0,3	0,600	0,4	0,4	0,4	0,800
<b>6. – Caratteristiche dei materiali proposti</b>	<b>5</b>	0,6	0,6	0,6	3,000	0,9	0,9	0,9	4,500
<b>7. – Innovazioni tecnologiche proposte all'interno del progetto definitivo</b>	<b>10</b>	0,3	0,3	0,3	3,000	0,9	0,9	0,9	9,000