

REGIONE PIEMONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI PINEROLO

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
PROGETTO DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA
DEL CAMPO SPORTIVO "BARBIERI"
E DEL CIRCOLO TENNIS
LOCALITA' PIAZZA D'ARMI

IL COMMITTENTE
COMUNE DI PINEROLO

OGGETTO

SCHEMA DI CONTRATTO

Pinerolo, settembre 2018

IL PROGETTISTA

ING. DARIO UGHETTO



CODICE FILE	B8026_Schema contratto_rev00.doc			
REV	DATA	REDAZIONE	VERIFICA	AUTORIZZAZIONE
REV00	09/2018	DR	DR	DR

MOD. Test_Rel_GEA-ISO_Rev00.docx

VIA PASUBIO 2/28 - 10064 - PINEROLO (TO) - ITALIA - TEL 0121.393210 - FAX 0121.390455
e - mail: geasiste@geasiste.it - sito internet: www.geasiste.it - PEC: geasiste@pec.it
C.F. - P.IVA 07510230019 - CAP. SOC. 100.000,00 € - R.E.A. TO-902893

SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI PINEROLO
Città Metropolitana di Torino

Rep. N.

PROGETTO DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA DEL CAMPO SPORTIVO "BARBIERI" E DEL CIRCOLO TENNIS

REPUBBLICA ITALIANA

L'annoil giorno.....del mese dialle ore..... in Pinerolo,
presso gli Uffici municipali, ubicati in Via

AVANTI A ME

....., Segretario del Comune di Pinerolo, domiciliato per la mia
carica presso la sede municipale di PINEROLO, senza assistenza dei testimoni per
espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

da una parte:

il Sig., dirigente pubblico, nato a il
....., domiciliato per la Sua carica presso il Municipio di Pinerolo, il quale
interviene in questo Atto in esecuzione del, in rappresentanza e per
conto del Comune di Pinerolo (C.F.), che nel contesto dell'Atto
verrà chiamato per brevità anche "Comune di Pinerolo";

dall'altra parte:

il Sig. nato a il residente in
....., via(C.F.) il quale interviene in questo
Atto in qualità di dell'Impresa,
capitale sociale lire, codice fiscale con
sede legale in via, iscritta nel Registro delle Imprese
presso la Camera di Commercio di al numero
....., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche
"Appaltatore".

OPPURE:

il Sig. nato a il residente in
....., viail quale interviene in questo Atto in qualità di
procuratore speciale o generale della, capitale sociale lire
....., codice fiscale con sede legale in
..... via, iscritta nel Registro delle Imprese presso la
Camera di Commercio di al numero,
che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza della
procura speciale o generale repertorio n. del autenticata nella firma dal
Dott., notaio in allegati in originale al presente
Atto sotto la lettera "....."

OPPURE, NEL CASO DI Ditta individuale:

il Sig. nato a il residente in
....., viail quale interviene in questo Atto in qualità di titolare
della, codice fiscale con sede legale in
..... via, iscritta nel Registro delle Imprese presso la
Camera di Commercio di al numero, che
nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo
Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

che con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del, esecutiva ai
sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per le opere dell' "IMPIANTO DI
DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA DEL CAMPO SPORTIVO "BARBIERI" E DEL CIRCOLO
TENNIS" redatto dall'Ing. Dario Ughetto nell'importo complessivo di € 54.883,00 dei quali
€ 52.732,00 a base d'asta soggetti a ribasso ed € 2.151,00 non soggetti a ribasso;

che a seguito di gara a mezzo di, sono stati
aggiudicati provvisoriamente all'"Appaltatore" i lavori dell' "IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE
DELL'ACQUA DEL CAMPO SPORTIVO "BARBIERI" E DEL CIRCOLO TENNIS", come
risulta dal verbale in data della Commissione di gara, che in
originale si allega al presente Atto sotto la lettera "A";

- che con determinazione n. in data del
Dirigente/Responsabile del settore/servizio, sono stati definitivamente
aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi
dell'articolo 20 della legge 19 marzo 1990, n.55, e successive modificazioni ed
integrazioni;

SOLO NEL CASO DI SOCIETA' DI CAPITALI:

- che l'"Appaltatore" ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei
Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data circa la
composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il al
n.;
- che il legale rappresentante e il responsabile del procedimento in data odierna hanno
sottoscritto, ai sensi dell'art. 106 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 il verbale
dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione
dei lavori oggetto del presente atto;

NEL CASO DI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 150.000

- che ai sensi dell'articolo 1, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a trecento milioni di lire.

OPPURE NEL CASO DI CONTRATTI DI IMPORTO SUPERIORE A € 150.000

- che l'Appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, protocollo numero in data dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Pinerolo, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori dell' "IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA DEL CAMPO SPORTIVO "BARBIERI" E DEL CIRCOLO TENNIS".

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Pinerolo all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €....., oltre I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L'Appaltatore dichiara di optare per il pagamento in ed, altresì,

SOLO NEL CASO IN CUI LA PERSONA AUTORIZZATA SIA DIVERSA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O DAL PROCURATORE, OCCORRE CITARE L'AUTORIZZAZIONE ED ALLEGARE L'ATTO

che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il signor, giusta che si allega al presente atto sotto la lettera "....".

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Pinerolo alla sede legale dell'Appaltatore in, via

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di PINEROLO. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere

comunicata per iscritto dall'Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune di PINEROLO, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4 (Obblighi dell'Appaltatore")

L'appalto viene concesso dal Comune di Pinerolo ed accettato dall'Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione n. in data, esecutiva ai sensi di legge:

- 1) capitolato generale d'appalto;
- 2) capitolato speciale d'appalto;
- 3) elenco prezzi unitari
- 4) elaborati grafici progettuali (n. 3 tavole);
- 5) cronoprogramma dei lavori;
- 6) relazione tecnica;
- 7) piano di sicurezza e coordinamento

L'Appaltatore" si impegna a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

IN OGNI CASO:

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Pinerolo, unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

IN ALTERNATIVA È POSSIBILE PREVEDERE:

I suddetti documenti sono allegati al presente Atto dalla lettera "...." Alla lettera "...." quali parte integrante e sostanziale e, previa dispensa della loro lettura, sono sottoscritti dalle Parti unitamente a me Segretario rogante.

L'Appaltatore" si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato Speciale d'Appalto;

L'Appaltatore" è obbligato all'osservanza delle disposizioni della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari:

Le Parti si impegnano a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145.

ARTICOLO 5 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 109 del decreto Legislativo 50/2016.

ARTICOLO 6

(Clausola arbitrale)

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 209 del d.Lgs 50/2016.

ARTICOLO 7

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 cauzione definitiva di €, a mezzo

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge-

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Pinerolo avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Pinerolo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 8

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207, e dell'articolo del Capitolato Speciale d'Appalto, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, dell'importo di €

IN ALTERNATIVA:

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207, e dell'articolo del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione dell'importo di €, comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di €, emessa in data da

IN OGNI CASO:

L'Appaltatore si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a stipulare, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e dell'articolo del Capitolato Speciale d'Appalto, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per la durata di dieci anni.

ARTICOLO 9

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 10

(Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

L'Amministrazione verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori sia inserita, a pena di nullità assoluta, una clausola apposita con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ARTICOLO 11

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nove, del decreto legislativo 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori di aziende industriali, edili ed affini e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 12

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

PER LE IMPRESE CHE OCCUPANO NON PIÙ DI 15 DIPENDENTI E DA 15 A 35 DIPENDENTI CHE NON ABBIAMO EFFETTUATO NUOVE ASSUNZIONI DOPO IL 18 GENNAIO 2000

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

PER LE IMPRESE CHE OCCUPANO PIU' DI 35 DIPENDENTI E DA 15 A 35 DIPENDENTI CHE ABBIANO EFFETTUATO NUOVE ASSUNZIONI DOPO IL 18 GENNAIO 2000

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di, competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data, protocollo, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

ARTICOLO 13

(Clausole risolutiva espressa)

Le parti convengono che il presente contratto si risolverà di diritto ex art. 1456 del Codice Civile nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società poste italiane.

ARTICOLO 14

(Domicilio dell'appaltatore)

SE LA DITTA HA "SEDE" NEL COMUNE "SEDE" DELLA STAZIONE APPALTANTE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

SE LA DITTA NON HA "SEDE" NEL COMUNE "SEDE" DELLA STAZIONE APPALTANTE
A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio in
Via presso l'Ufficio della Direzione Lavori (*OPPURE* la Casa Municipale
del Comune di dove ha sede la Direzione Lavori) (*OPPURE*: presso
professionista (*OPPURE*: società legalmente riconosciuta) in Via
..... del Comune dove ha sede la Direzione Lavori).

ARTICOLO 15
(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'"Appaltatore", ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Pinerolo.

ARTICOLO 16
(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 17
(Trattamento dei dati personali)

L'"Appaltatore" dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, esposta per esteso presso l'Ufficio.....

IN ALTERNATIVA

Il Comune di Pinerolo, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

SPAZIO PER EVENTUALI POSTILLE INSERITE PRIMA DEL COMPLETAMENTO DELLA LETTURA DELL'ATTO

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta di intere facciate, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE