Comune di PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

LAVORI PER TRASFERIMENTO SCUOLA
NINO COSTA PRESSO EX NIDO SERENA
PROGETTO ESECUTIVO

SOVRAPPOSIZIONI E PARTICOLARI

Via Podgora n. 22
C.T.: F. 50 n. 996
Area di P.R.G.C. CP1

RICHIEDENTE

"COMUNE DI PINEROLO"
P.I.: 01750860015
Piazza Vittorio Veneto n. 1 - 10064 Pinerolo (TO)

Il RUP
Ing. Franco Bocchetto

PROGETTISTA

Arch. Lorenzo BONINO
Via Cesare Battisti n. 3
10064 - PINEROLO (TO)
C.F. BNN LNZ 71M13 G674O

BGR architettura
Via Cesare Battisti - 10064 Pinerolo (TO)
Tel./Fax: 0121.72022 - e.mail:bgr@bgrarchitettura.it
P.I. 05755560014

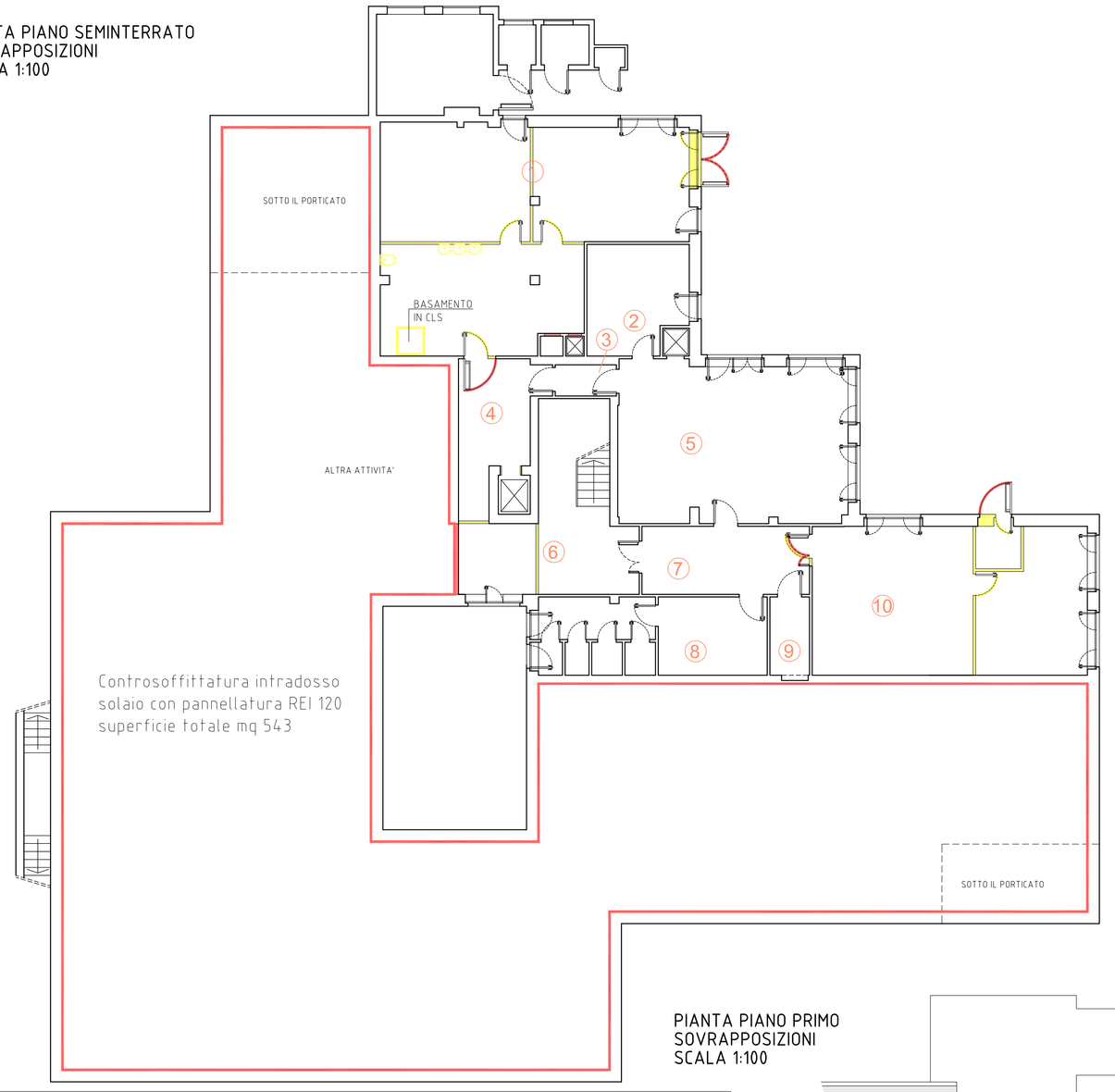
ELABORATI	SCALA
PIANTE	1:100

ARCHIVIO: 02326ese01_rev01

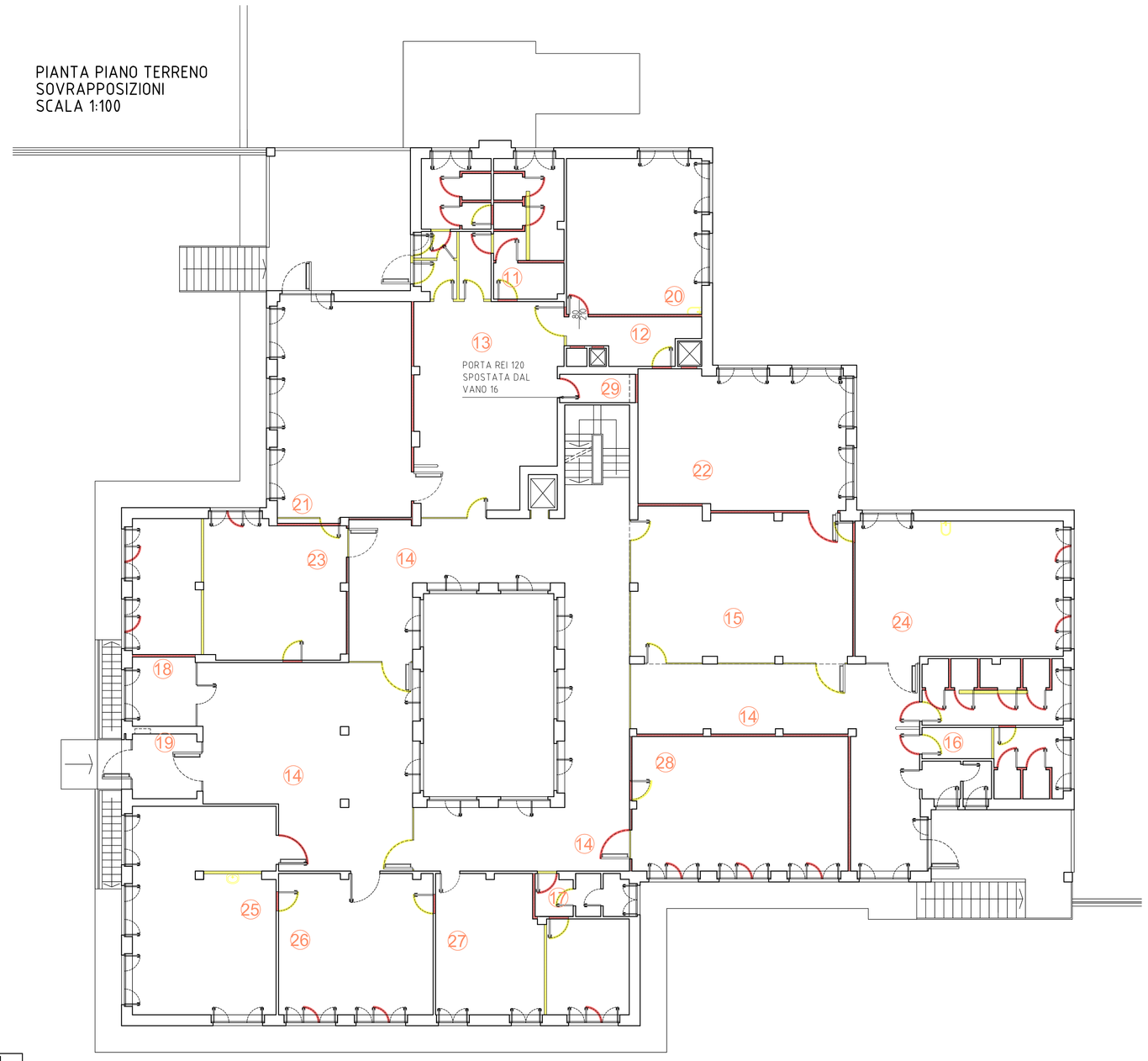
DATA: 16 maggio 2017

TAVOLA: 8/19

PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SOVRAPPOSIZIONI
SCALA 1:100



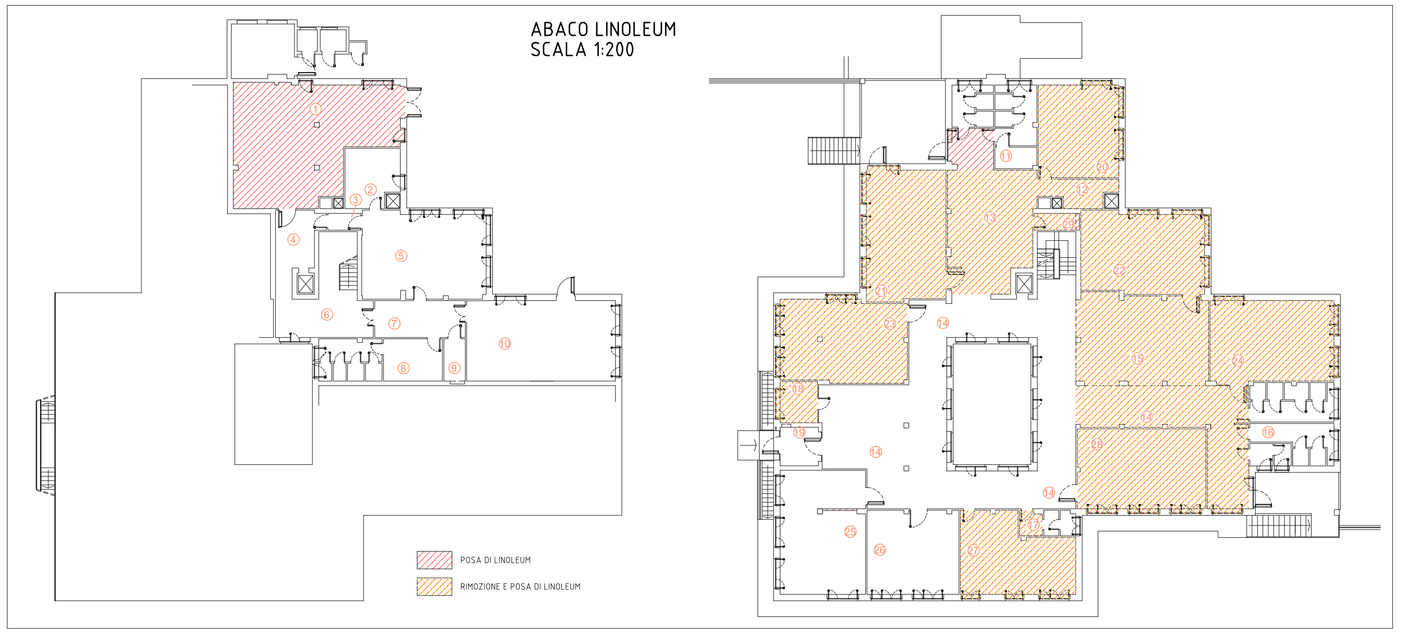
PIANTA PIANO TERRENO
SOVRAPPOSIZIONI
SCALA 1:100



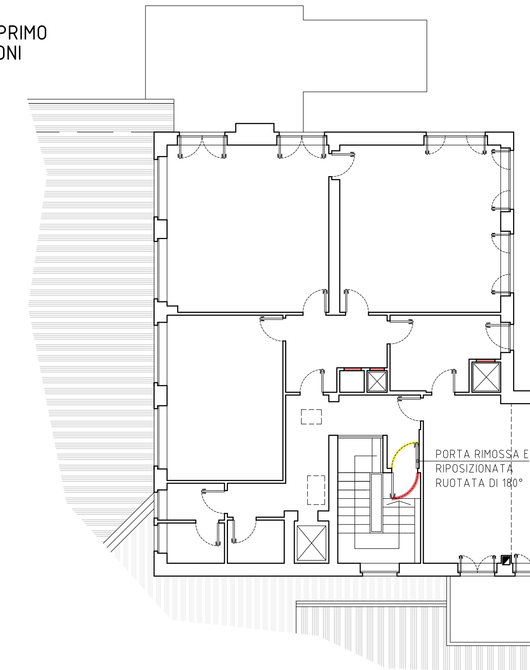
DEMOLIZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

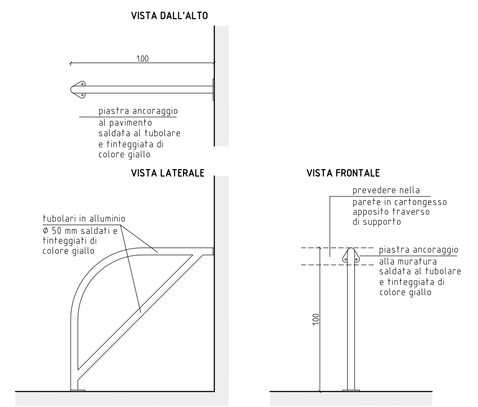
ABACO LINOLEUM
SCALA 1:200



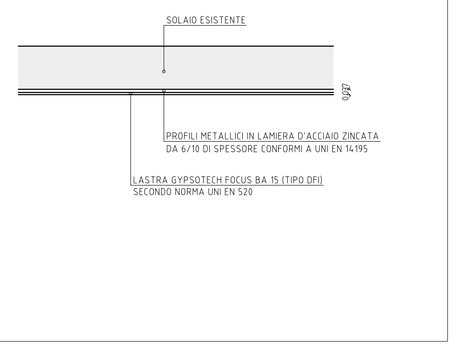
PIANTA PIANO PRIMO
SOVRAPPOSIZIONI
SCALA 1:100



PARTICOLARE DISSUASORE PORTE
SCALA 1:20



PARTICOLARE CONTROSOFFITTO REI 120
SCALA 1:20



ELENCO DELLE PRINCIPALI OPERE DA ESEGUIRE PER SINGOLO LOCALE

PIANO SEMINTERRATO

LOCALE 1- Mensa

- Demolizione e messa a discarica delle macerie dei tramezzi esistenti a separazione degli attuali locali lavanderia, stireria e stoccaggiatec;
- Demolizione e messa a discarica delle macerie del basamento in cemento armato presente in lavanderia;
- Allargamento dal vano di ingresso alla mensa per consentire l'installazione di una porta avente larghezza utile 120 cm ;
- Trasformazione della finestra ad est in portafinestra con porte a due battenti in legno di abete realizzata con profili maggiore di 60 mm, con improntitura ad olio e vetri con trasmittanza pari ad U= 1,6 e dotata di maniglioni antipanico tipo pushbar;
- Spostamento sotto la finestra presente sul lato nord del radiatore ora collocato sotto la finestra che sarà trasformata in portafinestra;
- Eliminazione dei tubi di scarico posti a soffitto non più necessari e realizzazione di quelli nuovi compreso le relative carotature e riempimenti per realizzare l'opera a regola d'arte;
- Mascheramento dei tubi a soffitto relativi agli scarichi dei bagni posti al piano superiore con appositi cassonetti in cartongesso da eseguire con l'utilizzo di singola lastra fissata ad apposita orditura metallica con profilo ad U 49/27 fissellata a soffitto ed irrigidita con scatolane ad incastro nei punti di giunzione delle lastre;
- Rimozione dei lavandini e del vuotatravaso attualmente presenti nella lavanderia;
- Rimozione di tamponamento in cartongesso del vano montacarichi e della ex cabitola per la biancheria con eliminazione dell'attuale portal da realizzare con singola lastra fissata su orditura metallica sempre posta a cornice del vano da chiudere e tassellata al muro;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a soffitto ed a parete nei punti in cui si sono eliminati i tramezzi;
- Tinteggiatura con vernice a smalto lavabile delle sarti di parete non rivestite in piastrelle;
- Chiusura delle tubazioni di adduzione acqua o di scarico non più necessari mediante l'utilizzo di appositi tappi idraulici;
- Installazione di 2 lavabi a canale dotati in totale di 4 rubinetti per il lavaggio delle mani;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie dove previsto;
- Installazione di linoleum certificato almeno in classe 2 su tutto il pavimento del locale mensa avendo cura di rivoltarlo senza taglio (antiorlato) sulle pareti perimetrali per la realizzazione di battiscopa (tipo igienico) comprensa la siliconatura negli spigoli;
- Installazione di nuova porta d'ingresso al locale dotata di maniglione antipanico del tipo push-bar;

LOCALE 2- Dispensa

- Non sono previste opere a progetto;

LOCALE 3- Disimpegno

- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico e posa di nuova lampada di emergenza;

LOCALE 4- Disimpegno

- Demolizione e messa a discarica delle macerie dei tramezzi di separazione verso il vano scala;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a soffito ed a parete nei punti in cui si sono eliminati i tramezzi;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico e posa di nuova lampada di emergenza;

LOCALE 5- Cucina

- Posa di nuova lampada di emergenza;

LOCALE 6- Disimpegno

- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza;

LOCALE 7- Disimpegno

- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuova lampada di emergenza e di campanella ordire;

LOCALE 8- Antibagno e bagni

- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuova lampada di emergenza;

LOCALE 9- Ripostiglio

- Non sono previste opere a progetto;

LOCALE 10- Aula

- Demolizione e messa a discarica delle macerie dei tramezzi esistenti a separazione degli attuali locali mensa personale, ripostiglio esterno e ripostiglio interno;
- Allargamento e messa a discarica delle macerie del vano di ingresso alla mensa per permettere l'installazione di una porta REI 120 di larghezza utile pari a 120cm;
- Installazione di nuova porta REI 120 a due battenti asimmetrici (80 + 40) con maniglione antipanico tipo pushbar all'ingresso dell'aula;
- Allargamento e messa a discarica delle macerie della porta dell'ex ripostiglio esterno al fine di creare la nuova uscita di emergenza delle dimensioni di 120 cm x 250 cm;
- Installazione di nuova porta portafinestra in legno di abete realizzata con profili maggiore di 60 mm, con improntitura ad olio e vetri con trasmittanza pari ad U= 1,6 e dotata di maniglione antipanico tipo pushbar;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a soffitto ed a parete nei punti in cui si sono eliminati i tramezzi;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Realizzazione di rappezzi a pavimento con piastrelle in ceramica monocottura dove si sono eliminati i tramezzi;
- Tinteggiatura di pareti e soffitto a più riprese;

LOCALI posti al piano seminterrato utilizzati per altra attività

- Rimozione delle lampade a soffitto avendo cura di non danneggiarle;
- Eliminazione delle tubazioni di scarico poste al di sotto del blocco bagni indicato a progetto come LOCALE n. 16 e installazione di nuove tubazioni come da progetto impianti compresi i ripristini necessari anche per la chiusura dei fori non più utilizzati;
- Installazione di 6 collari antifuoco come da specifiche di progetto indicate nel Capitolato tecnico prestazionale e dettate dalla direzione lavori;
- Installazione del controsoffitto REI 120 come da specifiche di progetto indicate nel Capitolato tecnico prestazionale comprensivo di stuccatura e della predisposizione dei cavi elettrici per il collegamento delle lampade a soffitto precedentemente rimosse;
- Posa di apposito silicone intumescente a sigillatura dei collari antifuoco come da specifiche di progetto indicate nel Capitolato tecnico prestazionale e della direzione lavori;
- Installazione delle lampade a soffitto precedentemente rimosse.

PIANO TERRENO

LOCALE 11- Blocco bagni

- Demolizione e messa a discarica delle macerie dei tramezzi, dei sanitari e lavandini esistenti e dei massetti di pavimento fino alla nuda soletta;
- Realizzazione dei nuovi blocchi bagni con tramezzature in mattoni forati da 8 cm, rinzaffate, intonacate e rivestite in piastrelle di ceramica fino a 2 m di altezza;
- Realizzazione degli impianti necessari per il corretto funzionamento dei bagni consistenti nell'installazione complessiva di 4 vasi normali, 4 lavabi a canale e 2 grigle a pavimento;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a soffitto ed a parete nei punti in cui si sono eliminati i tramezzi;
- Tinteggiatura con vernice lavabile delle parti non rivestite in piastrelle compresa l'istallazione di tejnoci da posizionare nei raccordi orizzontali e verticali;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Fornitura e posa di nuove porte in PVC compresa di maniglie e serrature ;

LOCALE 12- Disimpegno

- Demolizione e messa a discarica delle macerie di porzione di tramezzo esistente ed eliminazione di porta;
- Rimozione del linoleum attualmente presente;
- Realizzazione di pareti in cartongesso per chiusura del passaggio verso l'aula 22 e per la delimitazione dell'aula 20;
- Realizzazione di tamponamento in cartongesso del vano montacarichi e della ex cabitola per la biancheria (con eliminazione dell'attuale portal da realizzare con singola lastra fissata su orditura metallica sempre posta a cornice del vano da chiudere e tassellata al muro;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a soffitto ed a parete nei punti in cui si sono eliminati i tramezzi;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Tinteggiatura di pareti e soffitto;

LOCALE 13- Disimpegno

- Rimozione e messa a discarica delle macerie di parete in alluminio e vetro compresa di porta;
- Rimozione del linoleum attualmente presente;
- Installazione della porta REI 120 recuperata dal LOCALE 16;
- Trasformazione della finestra ad ovest in portafinestra con porta dotata di maniglione antipanico;
- Realizzazione di pareti in cartongesso per la delimitazione dell'aula 21;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Spostamento dell'citrante attualmente presente nel vano scale ;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a soffitto ed a parete nei punti in cui si sono eliminati i tramezzi;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Tinteggiatura di pareti e soffitto;

LOCALE 14- Disimpegno

- Rimozione e messa a discarica delle macerie di pareti in alluminio e vetro comprese di porte;
- Rimozione del linoleum attualmente presente su parte della pavimentazione;
- Realizzazione di pareti in cartongesso per la delimitazione delle aule 21, 23 e 28;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a soffitto ed a parete nei punti in cui si sono eliminati i tramezzi;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Tinteggiatura di nuove pareti;

LOCALE 15- Disimpegno

- Rimozione e messa a discarica delle macerie di pareti in alluminio e vetro comprese di porte;
- Rimozione del linoleum attualmente presente su parte della pavimentazione;
- Realizzazione di pareti in cartongesso per la delimitazione delle aule 22 e 24;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a soffitto ed a parete nei punti in cui si sono eliminati i tramezzi;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Tinteggiatura di nuove pareti;

LOCALE 16- Blocco bagni

- Demolizione e messa a discarica delle macerie dei tramezzi, dei sanitari e lavandini esistenti e dei massetti di pavimento fino alla nuda soletta;
- Realizzazione dei nuovi blocchi bagni con tramezzature in mattoni forati da 8 cm, rinzaffate, intonacate e rivestite in piastrelle di ceramica fine a 2 m di altezza;
- Realizzazione degli impianti necessari per il corretto funzionamento dei bagni consistenti nell'installazione complessiva di 6 vasi normali, 4 lavabi a canale e 2 grigle a pavimento;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a soffitto ed a parete nei punti in cui si sono eliminati i tramezzi e dove sono presenti attualmente delle crepe;
- Tinteggiatura con vernice lavabile delle parti non rivestite in piastrelle compresa l'istallazione di tejnoci da posizionare nei raccordi orizzontali e verticali;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie dove previsto;
- Installazione di nuove porte;
- Posa di dissuasori per l'apertura verso l'esterno

LOCALE 17- Blocco bagni

- Realizzazione di tramezzi in cartongesso a separazione del disimpegno blocco bagni dall'aula 27 con l'eliminazione delle porte indicate a progetto e compresa la realizzazione degli impianti necessari per il corretto funzionamento del locale;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a soffitto ed a parete nei punti in cui si sono eliminati i tramezzi;
- Rimozione del linoleum attualmente presente;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Posa di nuova porta d'ingresso al blocco bagni;

LOCALE 18- Collaboratori scolastici

- Rimozione del linoleum attualmente presente;
- Realizzazione di pareti in cartongesso per la delimitazione dell'aula 23;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;

LOCALE 19- Preingresso

- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;

LOCALE 20- Aula

- Posa di nuova porta d'ingresso dell'aula;
- Rimozione del linoleum attualmente presente;
- Rimozione del lavandino attualmente presente ed eliminazione delle varie tubazioni di carico e scarico acqua comprensivo dei vari ripristini impiantistici e murari necessari;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Tinteggiatura di pareti e soffitto;

LOCALE 21- Aula

- Rimozione e messa in discarica di pareti in alluminio e vetro comprese di porte;
- Posa di nuova porta d'ingresso dell'aula;
- Posa di dissuasore per l'apertura verso l'esterno;
- Rimozione del linoleum attualmente presente;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Tinteggiatura di pareti e soffitto;

LOCALE 22- Aula

- Realizzazione di pareti in cartongesso per la chiusura del passaggio verso l vano 29;
- Posa di nuova porta d'ingresso dell'aula con maniglione antipanico tipo pushbar ;
- Rimozione del linoleum attualmente presente;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Tinteggiatura di pareti e soffitto;

LOCALE 23- Aula

- Demolizione di tramezzature esistenti e realizzazione di allargamento dell'apertura d'ingresso all'aula;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a soffitto ed a parete nei punti in cui si sono eliminati i tramezzi;
- Realizzazione di pareti in cartongesso per la chiusura del passaggio verso verso l'aula 21;
- Posa di nuova porta d'ingresso dell'aula con maniglione antipanico tipo pushbar ;
- Modifica a tre finestre rendendo apribile anche il battente intermedio;
- Rimozione del linoleum attualmente presente;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Tinteggiatura di pareti e soffitto;

LOCALE 24- Aula

- Modifica a due finestre per rendere apribile anche il battente intermedio;
- Rimozione del lavandino attualmente presente ed eliminazione delle varie tubazioni di carico e scarico acqua comprensivo dei vari ripristini impiantistici e murari necessari;
- Rimozione del linoleum attualmente presente;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeo classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie dove previsto;
- Tinteggiatura di pareti e soffitto;

LOCALE 25- Aula

- Demolizione e messa a discarica delle macerie del muretto basso;
- Rimozione del lavandino attualmente presente ed eliminazione delle varie tubazioni di carico e scarico acqua comprensivo dei vari ripristini impiantistici e murari necessari;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a parete nei punti in cui si eliminato il muretto;
- Realizzazione di pareti in cartongesso per la chiusura del passaggio verso il vano 26;
- Posa di nuovo linoleum per rapiezzo del pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 nella striscia in cui si è rimosso il muretto basso;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Tinteggiatura di pareti e soffitto;

LOCALE 26- Aula

- Realizzazione di pareti in cartongesso per la chiusura del passaggio verso il vano 27;
- Rimozione delle due porte interne;
- Modifica a due finestre rendendo apribile anche il battente intermedio;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Tinteggiatura di pareti e soffitto;

LOCALE 27- Aula

- Demolizione e messa a discarica delle macerie di tramezzature esistenti;
- Stuccatura e rasatura a pavimento, a soffitto ed a parete nei punti in cui si sono eliminati i tramezzi;
- Modifica a una finestra rendendo apribile anche il batterie intermedio;
- Rimozione del linoleum attualmente presente;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie;
- Tinteggiatura di pareti e soffitto;

LOCALE 28- Aula

- Rimozione e messa in discarica di pareti in alluminio e vetro comprese di porte;
- Posa di nuova porta d'ingresso dell'aula;
- Modifica a tre finestre rendendo apribile anche il battente intermedio;
- Rimozione del linoleum attualmente presente;
- Posa di nuovo linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2 previa rasatura del massetto sottostante al fine di rendeme migliore l'aderenza con il nuovo rivestimento;
- Posa di battiscopa in linoleum a pavimento del tipo certificato almeno in classe 2;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie dove previsto;
- Tinteggiatura di pareti e soffitto;

PIANO PRIMO

Lavorazioni previste

- Installazione nel corridoio di un nuovo idrante a parete UNI 45;
- Chiusura con cartongesso delle aperture dei due montacarichi e dell'ex cavedio per la biancheria;
- Rotazione di 180 ° della porta di accesso al piano dal vano scale interno;
- Eseguire verifiche e adeguamenti dell'impianto elettrico come da progetto impianto compresa la posa di nuove lampade di emergenza e di lampade ordinarie.