



CITTÀ di
PINEROLO

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Infrastrutture

***ACCORDO QUADRO BIENNALE PER LA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE
E MARCIAPIEDI COMUNALI***

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

**ELAB.
1**

Il Progettista e Responsabile del Procedimento
ing. Marco QUARANTA

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
arch. Pietro DE VITTORIO

Data:
Novembre
2017

Revisione:

RELAZIONE TECNICA

1 - Premessa generale

Nel bilancio e nel piano annuale delle opere pubbliche dell'anno 2017 - 2018, l'Amministrazione Comunale ha stanziato una somma complessiva nel biennio di € **900.00,00** per i progetti di manutenzione straordinaria delle strade e dei marciapiedi comunali.

I lavori saranno affidati mediante la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e la realizzazione delle manutenzioni sarà appaltata mediante la stipula di singoli contratti attuativi con il contraente dell'accordo quadro, entro i limiti e le condizioni fissati dallo stesso accordo.

In data 21/02/2017 con deliberazione della giunta comunale n. 54 è stato approvato lo **studio di fattibilità tecnico economica** dei lavori in argomento per l'anno 2017 redatto dal Settore Lavori Pubblici–Servizio Infrastrutture, i cui contenuti sono da ritenere adatti anche per il presente progetto che si sviluppa in un arco temporale di due anni.

2 - Descrizione degli interventi

Il presente **progetto definitivo/esecutivo** prenderà in considerazione sia interventi di viabilità pedonale, sia interventi su strade urbane ed extraurbane che saranno individuate in fase di realizzazione di lavori, in base allo stato di deterioramento causato dalle piogge, dal ruscellamento delle acque superficiali e dal gelo invernale.

Sono infatti previsti interventi di rifacimento del manto stradale e di risistemazione dei marciapiedi di alcune zone cittadine, in continuità di un programma generale di manutenzione straordinaria che annualmente viene attuato.

In occasione sia di interventi di rifacimento che di nuova realizzazione i percorsi pedonali verranno adeguati alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Potranno, inoltre, essere previsti eventuali interventi per la regimazione delle acque superficiali che interferiscono con la viabilità.

A titolo meramente indicativo, si presume che saranno prevalenti gli interventi sulla viabilità pedonale rispetto a quelli sulla viabilità stradale.

In sintesi gli interventi previsti si possono così riassumere:

- Interventi sulla viabilità stradale:

- Eventuale parziale scarifica della pavimentazione bituminosa nelle strade la cui quota risulta essere maggiore rispetto alle zone circostanti;
- Eventuale provvista e stesa di strato di base in misto bitumato;
- Provvista e stesa di “binder”, al fine di livellare gli avvallamenti e portare alla quota adeguata le strade;
- Provvista e stesa di tappetino d’usura;

- Interventi sulla viabilità pedonale:

- Scarifica del tappetino di usura;
- Rimozione e posa di cordoli in pietra e in c.l.s.;
- Rimozione e posa di lastre in pietra;
- Rifacimento di sottofondi in materiale anidro e in cls;
- Stesa di tappetino di usura;

- Ulteriori interventi sulla viabilità:

- Ripristini;
- Messa in quota di caditoie, chiusini e pozzetti;
- Realizzazione nuove caditoie;
- Opere di finitura di qualunque tipo, quali ad esempio: riparazione o sostituzione di opere di carpenteria metallica ed in legno, tinteggiature e verniciature, elementi di arredo urbano, ecc.;
- Rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;
- Modifica, integrazione o realizzazione ex novo di impianti annessi alle strade, di qualunque tipo, quali ad esempio: impianti elettrici, scarichi fognari, ecc.;

- Barriere di sicurezza;
- Interventi in materia di abbattimento di barriere architettoniche in ottemperanza alla specifica normativa di legge e relative prescrizioni tecniche;
- Rifacimenti, totali o parziali, e nuove realizzazioni di opere di contenimento, quali muri, muretti, cordoli stradali, ringhiere, etc.;
- Realizzazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- Opere varie di completamento;

3 - Contratto

Per tutto quanto sopra indicato, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria non puntualmente predeterminabili sia nella tipologia di intervento che nelle quantità, in considerazione della necessità di intervenire in base allo stato di deterioramento causato da eventi atmosferici o da successivi eventuali interventi di manomissione oltre che per esigenze contingenti, il presente **progetto definitivo/esecutivo** prevede che gli interventi saranno ordinati, in fase esecutiva, dalla direzione lavori alla ditta affidataria, mediante ordini di servizio.

I prezzi di contratto sono dedotti dal Prezzario Regione Piemonte edizione 2016.

Il presente **progetto definitivo/esecutivo** è composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Schema di accordo quadro e schema di contratto attuativo;
- Particolari costruttivi (Tav. 1);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
a	Importo lavori	€ 657.090,46
b	Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.909,54
c	Importo lavori a base di gara	€ 657.090,46
d	Importo massimo dell'accordo quadro (a+b)	€ 692.000,00
	Somme a disposizione	
e	IVA 22% sui lavori (22% x d)	€ 152.240,00
f	Accordi bonari (3% x d)	€ 20.760,00
g	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.160,00
h	Incentivo progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% x d)	€ 13.840,00
i	Spese di pubblicazione	€ 2.000,00
l	Spese tecniche e coord. sicurezza (Cnpaia e IVA incluse)	€ 18.000,00
m	Totale somme a disposizione	€ 208.000,00
	TOTALE GENERALE	€ 900.000,00

Il **costo della manodopera**, compreso nell'importo lavori soggetto a ribasso d'asta, è stimato in presunti **€ 269.407,00** nel biennio (pari a circa il 41,0% dell'ammontare dell'accordo quadro), al lordo del 24,3% per utile d'impresa e spese generali. Tale importo è stato stimato prendendo in considerazione lo stato finale dei lavori di "manutenzione straordinaria strade e marciapiedi comunali" relativo ad anni precedenti, adattato al nuovo importo dei lavori e aggiornato nell'elenco prezzi.

