

CITTÀ DI PINEROLO**(Città Metropolitana di Torino)****piazza Vittorio Veneto n° 1****VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AD
OFFERTE SEGRETE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI DI
PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IL PALAZZO
POLIFUNZIONALE DEL GHIACCIO.**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di marzo in Pinerolo, nella sala giunta del palazzo comunale, ha luogo, con inizio alle ore 10,04, la procedura aperta per l'affidamento della locazione di locali di proprietà comunale siti al piano terreno dell'impianto sportivo comunale "Palazzo Polifunzionale del ghiaccio" Viale Grande Torino n. 2 – Pinerolo.

Assume la presidenza la dott.ssa Chiara Prompicai, funzionario incaricato di Posizione Organizzativa Politiche Culturali, dello sport e dell'istruzione del comune di Pinerolo ai sensi dell'art. 60 del vigente statuto comunale.

Fungono da testimoni le signore Maria Grazia Baietti, nata a Gattinara (VC) il 10 giugno 1961 ed Emanuela Primerano, nata ad Ivrea (TO) il 17 marzo 1982, entrambe residenti in Pinerolo, impiegate, note ed idonee.

P R E M E S S O

- che con determinazione del funzionario incaricato di Posizione Organizzativa Politiche Culturali, dello sport e dell'istruzione adottata il 29 dicembre 2021, n° meccanografico 1124-2021, registrata al n° 1081/2021, esecutiva, si stabilì di affidare in locazione mediante procedura ad evidenza pubblica riservata alle federazioni sportive nazionali o comitati regionali, discipline sportive associate, enti di promozione sportiva riconosciuti dal

CONI o dal CIP, società sportive dilettantistiche e associazioni sportive dilettantistiche iscritte nel registro nazionale del CONI, i locali di proprietà comunale siti al piano terreno dell'impianto sportivo comunale "Palazzo Polifunzionale del ghiaccio" Viale Grande Torino n. 2 – Pinerolo, identificati al n. 36/A – composti da un locale palestra, uno spogliatoio con docce e due servizi igienici;

- che con la citata determinazione dirigenziale n° 1081/2021 la durata della locazione fu stabilita in anni sei, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, rinnovabili per ulteriori sei anni e fu approvato il capitolato speciale contenente le condizioni regolanti la locazione, comprensivo della planimetria dei locali;

- che con determinazione del dirigente del settore segreteria generale, adottata in data 7 febbraio 2022, n° meccanografico 73-2022, registrata al n° 58/2022, esecutiva, fu approvato il bando di gara per la locazione di cui trattasi da espletarsi con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/5/1924, n° 827, con offerte in aumento sul canone di locazione annuo posto a base di gara, fissato in € 2.056,82, oltre I.V.A. 22%, da aggiudicarsi quand'anche pervenga una sola offerta valida;

- che il bando di gara, redatto in data 17 febbraio 2022, è stato pubblicato all'albo pretorio di questo comune dal 17 febbraio al 24 marzo 2022, sul sito INTERNET del comune di Pinerolo e data informazione alla stampa locale, nonché diffusione attraverso i canali web;

- che nel bando di gara è stato prescritto che le offerte sarebbero dovute pervenire al comune di Pinerolo, esclusivamente a mezzo del servizio postale, entro le ore 12,00 del giorno 22 marzo 2022, con avvertenza che oltre detto

termine nessun'altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, sarebbe stata ritenuta valida;

- che, inoltre, nel bando è stato stabilito che l'esperimento della procedura aperta avrebbe avuto luogo alle ore 10,00 del giorno 24 marzo 2022;

- che entro le ore 12,00 del giorno 22 marzo 2022 è pervenuta l'offerta presentata da ASDP ATLETICA PINEROLO, via Carlo Merlo n° 6, Pinerolo;

- che la presidente dott.ssa Chiara Prompicai ha reso in data 24 marzo 2022 idonea dichiarazione sostitutiva ex art. 47 del D.P.R. n° 445/2000, agli atti del comune di Pinerolo, attestante l'assenza di condizioni ostative a ricoprire l'incarico;

- che assiste alle operazioni della presente gara il signor Goitre Danilo per conto dell'ASDP ATLETICA PINEROLO.

Tutto ciò premesso

la presidente, deposti sul tavolo i documenti comprovanti l'avvenuta pubblicità dell'avviso di gara, procede ad aprire il plico, idoneamente confezionato, accerta la regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta e la ammette alla gara.

Dopodiché la presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta e ad alta voce dà lettura della percentuale di rialzo presentata sul canone annuo posto a base di gara, espressa in cifre ed in lettere, che è la seguente: 6% (diconsi euro sei ogni cento).

Sull'offerta vengono apposte le firme della presidente e delle testimoni.

A questo punto la presidente dichiara l'associazione ASDP ATLETICA PINEROLO, con sede in Pinerolo, via Carlo Merlo n° 6, che ha offerto la percentuale di rialzo del 6% sul canone annuo posto a base di gara di €

2.056,82, per un totale annuo di € 2.180,23 (euro duemilacentottanta virgola ventitre) oltre I.V.A. 22%, aggiudicatario provvisorio della locazione dei locali di proprietà comunale siti al piano terreno dell'impianto sportivo comunale "Palazzo Polifunzionale del ghiaccio" Viale Grande Torino n. 2 – Pinerolo, identificati al n. 36/A - composto da un locale palestra, uno spogliatoio con docce e due servizi igienici;

L'aggiudicazione è subordinata al positivo riscontro in capo al vincitore del possesso dei requisiti dichiarati.

L'unica offerta pervenuta viene allegata al presente verbale sotto il numero 1 per farne parte integrante e sostanziale.

Dopodichè la seduta viene chiusa alle ore 10,20.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue sottoscritto.

LA PRESIDENTE

f.to Chiara Prompicai

LE TESTIMONI

f.to Maria Grazia Baietti

f.to Emanuela Primerano