

COMUNE DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA INCLINATA DELLA PISCINA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

REL. **7**

settembre 2017

COMMITTENTE:

Comune di Pinerolo

P.zza Vittorio Veneto, 1 - 10064 Pinerolo (TO)

C.F. 01750860015

PROGETTISTA INCARICATO:

arch. DORIANA CHIESA

Via P. Ciochino, 21 - 10064 Pinerolo (TO)

C.F. CHS DRN 59T58 L219Q



REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI PINEROLO

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO PARZIALE
DELLA COPERTURA INCLINATA DELLA PISCINA COMUNALE**

CODICE CUP - CODICE CIG

L'anno duemila....., il giorno del mese di, in Pinerolo, in una sala del palazzo comunale.

Innanzi a me, dott.ssa, nata a il,
segretario generale del comune di Pinerolo, sono personalmente comparsi i signori:

- arch., nato a il, dirigente
del settore lavori pubblici del comune di Pinerolo, che interviene nel presente atto
nella qualità anzidetta, ai sensi dell'art. 60, comma 4, del vigente statuto comunale e,
pertanto, per conto e nell'interesse del comune che rappresenta (c.f. 01750860015);

-, nato a il, residente a (.....),
via n°, legale rappresentante dell'impresa
....., con sede in (.....), via
..... n° (c.f.), di seguito brevemente denominata
..... che interviene nel presente atto in rappresentanza della stessa;

le parti, della cui identità personale io segretario generale sono certo, mi dispensano,
col mio consenso, dal leggere tutti gli allegati al presente atto pubblico e mi
chiedono di far constare quanto segue:

P R E M E S S O

- che con deliberazione della giunta comunale del, n°,
dichiarata immediatamente eseguibile, allegata al presente atto sotto la lettera A), fu
approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "rifacimento parziale della

copertura inclinata della piscina comunale” Codice CUP

Codice CIG, redatto nel mese di settembre 2017

dall’arch. Doriana Chiesa, comportante una spesa complessiva di

€, di cui € per i lavori, oltre a € per gli

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione del dirigente del settore LL.PP. adottata in data

.../.../201..., n° meccanografico, registrata al n°, esecutiva,

allegata al presente atto sotto la lettera B), fu approvato il quadro economico per la

realizzazione dei lavori in oggetto e fu finanziata la spesa complessiva conseguente

con fondi

- che con determinazione del dirigente del settore LL.PP. adottata in data

....., n° meccanografico registrata al n°, esecutiva,

allegata al presente atto sotto la lettera C), fu stabilito di affidare i lavori mediante

procedura ai sensi dell’art., comma, lett.),

del D. Lgs. n° 50/2016, furono definite le condizioni di aggiudicazione, nonché

quelle contrattuali;

- che l’appalto dei lavori in questione è stato aggiudicato, subordinatamente agli

adempimenti prescritti dal bando di gara, come risulta dal verbale di gara n°

..... del, all’impresa, con sede legale in

..... (.....), via n°, che ha offerto il ribasso

del%;

- che con determinazione del dirigente del settore segreteria generale del

....., n° mecc., registrata al n°, esecutiva, allegata per

estratto al presente atto sotto la lettera D), è stato approvato il verbale di gara ed è

stato aggiudicato all’impresa suddetta l’appalto dei lavori di cui trattasi;

- che l'impresa risulta iscritta nella "white list" delle imprese non soggette a tentativo di infiltrazione mafiosa, consultabile sul sito della Prefettura di Torino, con scadenza il 10 maggio 2018;

- che la determinazione n° è divenuta efficace in data, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n° 50/2016;

- che è stata effettuata la pubblicità dell'esito dell'appalto in questione nelle forme previste dalle vigenti leggi in materia, dandone anche comunicazione ai concorrenti con note in data, protocollo n° e, protocollo n°

- che l'appaltatore ha costituito, a garanzia degli obblighi di cui al presente atto, la cauzione prescritta dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, calcolata in ragione del% dell'importo netto dei lavori affidati, ridotto del 50% essendo l'impresa in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, mediante polizza fidejussoria n°, rilasciata a favore del comune di Pinerolo il, fino alla concorrenza di € dalla (c.f.), con sede legale in, via n°, cauzione che, essendo stata costituita da società di assicurazioni avente i requisiti prescritti, viene riconosciuta idonea ed accettata;

- che l'appaltatore ha adempiuto all'obbligo di cui all'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11/5/1991, n. 187, concernente norme per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche, come risulta dalla dichiarazione del, acquisita al protocollo generale del comune in data successivo al n°

- che l'appaltatore risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)

con scadenza il

- che l'affidatario, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva resa in data, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000, non ha in essere ai sensi dell'art. 1, comma 42, lett. L) della L. 6/11/2012, n° 190, contratti di assunzione e di collaborazione con dipendenti pubblici in quiescenza da meno di tre anni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa stazione appaltante.

ed assunto tutto a parte integrante e sostanziale, tra le sunnominate parti si conviene e si stipula quanto segue:

1) L'arch., a nome e per conto del comune di Pinerolo che rappresenta, affida al signor, che in qualità di legale rappresentante dell'impresaaccetta, l'appalto dei lavori di "rifacimento parziale della copertura inclinata della piscina comunale" Codice CUP, Codice CIG

Detti lavori ammontano complessivamente ad € (euro virgola), di cui € (euro virgola) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%. L'importo degli oneri per la sicurezza interna o aziendali connessi con l'attività propria dell'impresa dichiarati in sede di gara ammonta ad € (euro/00).

2) I lavori appaltati saranno eseguiti a corpo, applicando il ribasso offerto del% sull'importo a corpo e dovranno essere realizzati in conformità e sotto l'osservanza delle condizioni contenute negli elaborati progettuali approvati con la citata deliberazione della giunta comunale n° del, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare.

Il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi vengono allegati al presente contratto

sotto le lettere E) ed F).

I restanti documenti progettuali, accettati dalle parti nella loro interezza, s'intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, come pure il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19/4/2000, n° 145, per gli articoli non abrogati dal D.P.R. 5/10/2010, n° 207 ed i piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. n° 81/2008, visionati dal R.U.P. il

3) Fatto salvo quanto previsto all'art. 106 del D. Lgs. n° 50/2016, l'impresa appaltatrice dichiara di conoscere che ogni variante al progetto dovrà essere ordinata per iscritto dal direttore dei lavori con riferimento all'autorizzazione data, pur essa per iscritto, dall'amministrazione comunale, in esecuzione di apposito provvedimento e che eventuali maggiori oneri non saranno riconosciuti dall'amministrazione se da essa non precedentemente assunti.

4) I pagamenti saranno eseguiti dalla Tesoreria Comunale - Unicredit S.p.A. - Filiale di Pinerolo, a seguito di presentazione di fattura completa di tutti i dati occorrenti alla sua liquidazione (codice CIG, numero di impegno e numero di conto corrente dedicato) entro trenta giorni dal ricevimento della stessa, esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane S.p.A., ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il Codice CIG da utilizzare è il seguente: L'impegno di spesa da indicare in fattura è il n°

Il codice univoco Ufficio IPA destinatario di fattura elettronica del comune di Pinerolo è: UF0AP2.

Il pagamento in acconto sarà effettuato, come indicato all'art. **25** del capitolato speciale d'appalto, quando l'appaltatore avrà eseguito lavori per un importo pari ad € 50.000,00.

5) Abilitato a quietanzare per l'impresa appaltatrice ed a trattare con il comune per tutto quanto concerne l'appalto in oggetto ed a firmare ogni atto o documento conseguente è il signor avanti costituito.

6) L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario e postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

7) L'appaltatore, come indicato all'art. **57** del capitolato speciale d'appalto, è obbligato all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme contenute nei protocolli d'intesa sottoscritti dal comune di Pinerolo, in ordine alla tutela dei lavoratori del settore edile, già visionati in sede di gara ed accettati integralmente; dovrà, inoltre, osservare le disposizioni dettate in materia dall'art. 105, comma 9, del D. Lgs. 18/4/2016, n° 50.

8) Il tempo contrattuale concesso per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto è fissato, come previsto dall'art. **17** del capitolato speciale d'appalto, in **45 (quarantacinque)** giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori l'appaltatore dovrà pagare, in base al medesimo articolo, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

9) Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come indicato nell'art. **66** del capitolato speciale d'appalto.

10) Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n° 50/2016, non saranno autorizzati nel corso dell'esecuzione del presente contratto altri subappalti di lavori, al di fuori di quelli dichiarati, all'atto della presentazione dell'offerta, e cioè:

....., nel rispetto di quanto previsto dalla normativa
vigente in materia (max 30%).

In merito al pagamento dei subappaltatori sarà applicato l'art. 105, comma 13, del D. Lgs. n° 50/2016. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della citata legge 13 agosto 2010, n° 136, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al testé richiamato art. 3 ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di Torino. Il Comune di Pinerolo verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'opera in oggetto sia stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/2010.

11) Ai fini dell'esecuzione del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in Pinerolo presso la sede municipale.

12) Qualora insorgano controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto si provvederà alla risoluzione delle stesse con le modalità previste dall'art. 205 del D. Lgs. n° 50/2016 e cioè mediante accordo bonario. E' esclusa la clausola arbitrale, come indicato all'art. 65 del più volte citato elaborato progettuale, pertanto per la risoluzione delle controversie è competente il Foro di Torino.

13) L'arch. dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 14, comma 2, del D.P.R. 16/4/2013, n° 62, riguardante il "codice di comportamento dei dipendenti pubblici", non avendo stipulato con l'appaltatore contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente la data odierna.

14) Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dell'art. 1 del Codice di comportamento del Comune di Pinerolo, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 359/2013, l'appaltatore che dichiara di averne preso visione e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione o la decadenza del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

15) Tutte le spese per la stipulazione e la registrazione del presente contratto e degli atti precedenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore; l'I.V.A. sarà corrisposta dal comune di Pinerolo nella misura dovuta a norma di legge.

16) L'imposta di bollo relativa al presente contratto viene pagata con modalità virtuale ed assolta in misura forfettaria ai sensi del D. Lgs. n° 463/1997 e dell'art. 1 comma 1 bis della tariffa (registrazione con procedura telematica) del D.P.R. n° 642/1972.

17) Ai fini della registrazione le parti dichiarano che le prestazioni previste dal presente contratto sono soggette ad I.V.A. e, pertanto, a norma dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986, n° 131, chiedono l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

18) Io segretario rogante, ai sensi dell'articolo 23 bis del D. Lgs. n. 82/2005, attesto che le copie informatiche dei documenti informatici allegati al presente contratto, che vengono sottoscritte dalle parti e da me ufficiale rogante in data odierna, sono prodotte in conformità alle vigenti regole tecniche di cui all'articolo 71 del D. Lgs. n. 82/2005 e sono conformi all'originale.

L'allegato A) si compone di numero facciate, l'allegato B) si compone di numero facciate, l'allegato C) si compone di numero facciate, l'allegato D) si compone di numero facciate.

19°) In questa sede io Ufficiale rogante attesto, ai sensi dell'art. 57 bis della legge 16 febbraio 1913 n° 89, e dell'art. 22 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n° 82, che i documenti allegati al presente contratto sotto le lettere E) ed F), sottoscritti dalle parti e da me ufficiale rogante in data odierna, sono copie conformi agli originali cartacei. L'allegato E) si compone di numero facciate e l'allegato F) si compone di numero facciate.

Il presente atto, redatto con l'ausilio di strumenti informatici in formato non modificabile in conformità all'art. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 110/2010 da persona di mia fiducia, si contiene fin qui in pagine e righe ... di fogli, e viene letto ai comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e, per conferma, meco lo sottoscrivono con firma digitale dotata di certificato in corso di validità.

L'APPALTATORE

..... (*firma apposta digitalmente*)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

..... (*firma apposta digitalmente*)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE

..... (*firma apposta digitalmente*)