

---

## AVVISO PUBBLICO

### PRELIMINARE INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA DA SVOLGERSI SUL Me.P.A.

**“CROCEVIA 3\_E: Empowerment, educazione, energie urbane a servizio della comunità**

**LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CASA DEL FANCIULLO – LOTTO 2”**

**C.U.P. F17I22000000003**

**C.I.G. 9631918E2B**

Il Comune di Pinerolo ha la necessità di affidare ad un operatore economico, che sia in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - di ordine speciale, capacità tecnica e professionale/capacità economica e finanziaria, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - iscrizione ed abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) – Bando **“Servizi per il funzionamento delle P.A.”** Categoria **“Servizi professionali – Architettonici ed affini”**;
  - disporre di numero adeguato di lavoratori;
  - disporre di personale in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione delle attività ed essere in grado di gestire autonomamente il lavoro affidato, avendo la capacità di realizzarlo in modo soddisfacente e nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro;
  - disporre a titolo di proprietà, noleggio o leasing della dotazione minima di attrezzature e mezzi operativi, efficienti;
- attraverso **procedura negoziata senza pubblicazione di bando** prevista dall’art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 della L. 108/2021, il servizio attinente all’architettura ed all’ingegneria per la redazione del progetto definitivo di **“CROCEVIA 3\_E: Empowerment, educazione, energie urbane a servizio della comunità LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CASA DEL FANCIULLO – LOTTO 2”**.

**L’importo stimato dei lavori** ai quali si riferisce la prestazione indicata in oggetto è pari a presunti **Euro 5.010.000,00**, compresi costi per la sicurezza, al netto dell’IVA di legge.

**L'importo soggetto a ribasso unico percentuale oggetto del presente affidamento**, finalizzato all'esecuzione dei **servizi professionali** per la progettazione di quanto sopra descritto, **è stato quantificato**, secondo "Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) **in Euro 209.699,92**, (duecentonovemilaseicentonovantanove/92), oltre CNPAIA ed IVA di legge.

Ulteriori condizioni sono indicate nel "Documento di Indirizzo alla Progettazione" che regola il servizio, compreso nel progetto, che si allega al presente avviso.

Si segnala che in vigore di contratto stipulato, la Stazione Appaltante avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dallo stesso al verificarsi della fattispecie indicata al comma 13, art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135.

A tal fine, in applicazione:

- degli artt. 30 e 36, commi 1 e 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- delle linee guida n. 1 adottate dall'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. in ordine agli "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- delle linee guida n. 2 adottate dall'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. in ordine all'"Offerta economicamente più vantaggiosa";
- delle linee guida n. 4 adottate dall'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. in ordine alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 convertito con art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020;
- dell'art. 51 della L. 108/2021;

per provvedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, si ritiene opportuno effettuare **un'indagine preliminare semplicemente esplorativa**, volta ad:

- **individuare massimo 5 (cinque) imprese da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgersi tramite il portale Acquisti in Rete "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.)"**;
- **identificare la platea dei potenziali affidatari.**

## **❖ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO**

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., che siano in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. e che siano in **possesso dei requisiti minimi sopra evidenziati**, potranno far pervenire entro il termine perentorio del **giorno 22/02/2023 entro le ore 18.00** al "Comune di Pinerolo – Settore Lavori Pubblici - Servizio Manutenzione" la propria **manifestazione di interesse** all'affidamento, al seguente indirizzo PEC: [protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it) specificando nell'oggetto **"Manifestazione di interesse per l'affidamento dei Servizio di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto definitivo "CROCEVIA**

### **3\_E: Empowerment, educazione, energie urbane a servizio della comunità LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CASA DEL FANCIULLO – LOTTO 2 CUP F17I22000000003 CIG 9631918E2B”**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sotto forma di **dichiarazione sostitutiva unica** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., utilizzando il modello allegato denominato “Dichiarazione Sostitutiva Unica”, sottoscritto dal Legale Rappresentante, Titolare o Procuratore e allegando copia le documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che prevedano offerte contenenti riserve, offerte condizionate o arrivate fuori termine o illeggibili.

Qualora manifestino interesse all'affidamento più di cinque operatori economici si procederà a sorteggio pubblico: i primi cinque operatori economici estratti (ad ogni operatore verrà assegnato un codice per evitare che ciascun concorrente conosca gli altri partecipanti) che verranno invitate alla Richiesta di Offerta sul Me.P.A..

Gli operatori estratti dovranno necessariamente essere iscritti sulla piattaforma Acquisti in Rete “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.)” alla Bando “**Servizi per il funzionamento delle P.A.**” Categoria “**Servizi professionali – Architettonici ed affini**”, pena l'esclusione dalla procedura.

Il sorteggio verrà effettuato in seduta pubblica il **giorno 24/02/2023 alle ore 10.00** presso il Palazzo Comunale al secondo piano stanza n. 210.

A seguito della manifestazione di interesse, l'Ente procederà tramite “Richiesta di Offerta” sul Me.P.A. agli operatori economici estratti.

#### **❖ AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 convertito con art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 attraverso la procedura del “Richiesta di offerta” sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) a 5 operatori economici estratti tramite sorteggio pubblico che abbiano manifestato interesse a partecipare alla gara e che risultino iscritte al Bando “**Servizi per il funzionamento delle P.A.**” Categoria “**Servizi professionali – Architettonici ed affini**”.

La procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri sotto richiamati, con individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. citato.

Si procederà alla scelta del contraente anche in caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il contratto concluso, composto dall'offerta dell'Operatore Economico e dal documento di stipula del soggetto aggiudicatore, sarà disciplinato da quanto disposto dal “Documento di indirizzo alla progettazione” e dalle Condizioni regolanti l'affidamento.

## ❖ ULTERIORI INFORMAZIONI SULL'INDAGINE DI MERCATO

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

I dati forniti dagli operatori economici proponenti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di che trattasi.

Per **informazioni** sulla presente procedura i riferimenti del Servizio competente sono i seguenti:

Servizio Manutenzione - Comune di Pinerolo (2° Piano – stanza n. 210)

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marica Barile – tel 0121-361323 [marica.barile@comune.pinerolo.to.it](mailto:marica.barile@comune.pinerolo.to.it)

Sono consultabili e scaricabili sul sito INTERNET del Comune di Pinerolo, nella sezione “Avvisi, bandi, indagini di mercato, manifestazione di interesse”, i seguenti documenti:

- il presente avviso;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- Studio di Fattibilità economica, approvato con DGC 12 del 25/01/2022;
- il modello “Manifestazione di interesse - Dichiarazione sostitutiva unica”;

Pinerolo, 02/02/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

*ing. Antonio Morrone*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005  
e rispettive norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa.