

*SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI
Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it*

COMUNE DI PINEROLO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
SETTORE URBANISTICA - SUAP
IL CAPO SETTORE URBANISTICA - SUAP

Vista la domanda presentata via mail dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Pinerolo in data 12/04/2022, nella quale si chiedeva il rilascio di certificato di destinazione urbanistica **relativo alle aree specificate nella domanda medesima**;

Vista la legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, art. 1 comma 1 lettera f) e art. 40 commi 01 e 02 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, art. 30, e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con D.P.G.R. n. 6-24303 del 6 aprile 1998 e successive varianti;

CERTIFICA

le prescrizioni urbanistiche **riguardanti le aree specificate nella domanda di cui sopra** (raggruppate secondo identiche prescrizioni), riguardanti il **P.R.G.C. vigente** come segue:

COMUNE DI PINEROLO CATASTO TERRENI	SEZIONE CENSUARIA	FOGLIO	N° DI MAPPA
	PINEROLO	52	Parte del n° 15 come indicato nell'estratto di mappa allegato

elaborato: Legenda – scala 1:2000;

estratto dell'elaborato “ I.J + I.F * USO DEL SUOLO – SVILUPPO DEI CENTRI ABITATI” (allegati 1);

tabella di area “A 2.1”:

CITTA' DI PINEROLO (TO)
VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. DENOMINATA VARIANTE "PONTE"
PROGETTO DEFINITIVO

AREE RESIDENZIALI, O PER ATTIVITA' TERZIARIE

IDENTIFICAZIONE AREA:

A 2.1

TAVOLA:

EJF

UBICAZIONE: CENTRO STORICO PRINCIPALE
DESTINAZIONI PREVISTE DAL PRG:

RESIDENZIALE/SERVIZI PUBBLICI
COMMERCIALE

SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI

Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

- | | | |
|--|-------|---|
| a. SUPERFICIE TERRITORIALE | | mq. 333.250 |
| b. SUPERFICIE FONDIARIA | | mq. 151.780 |
| c. DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA P.R.G. | | mq./mq. - |
| d. DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE P.R.G. | | mq./mq. - |
| e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE: | | |
| 1. numero max piani fuori terra | n° | vedere P.P. |
| 2. altezza massima | mt | “ “ |
| 3. rapporto di copertura | | “ “ |
| 4. parcheggi privati | | “ “ |
| 5. verde privato | | “ “ |
| f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA
PER L'EDIFICAZIONE | | P.d.R. O
PERMESSO DI COSTRUIRE
(secondo le prescrizioni del Piano
Particolareggiato vigente) |
| g. DISTANZE: | | |
| 1. minime dai cigli delle strade comunali | mt. - | |
| 2. minime dai confini di proprietà (d=1/2H) | | mt. Esistente |
| 3. minime tra fabbricati (d = H) | mt. | “ |
| h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE: | | |
| Vedere N.d.A. – artt. 35-36-37 punto A) | | |
| Valgono le Norme del Piano Particolareggiato del Centro Storico. | | |
| Per la destinazione commerciale vedere artt -25 bis, 33bis, 78, 79, 81, 82, 83, 86 | | |

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

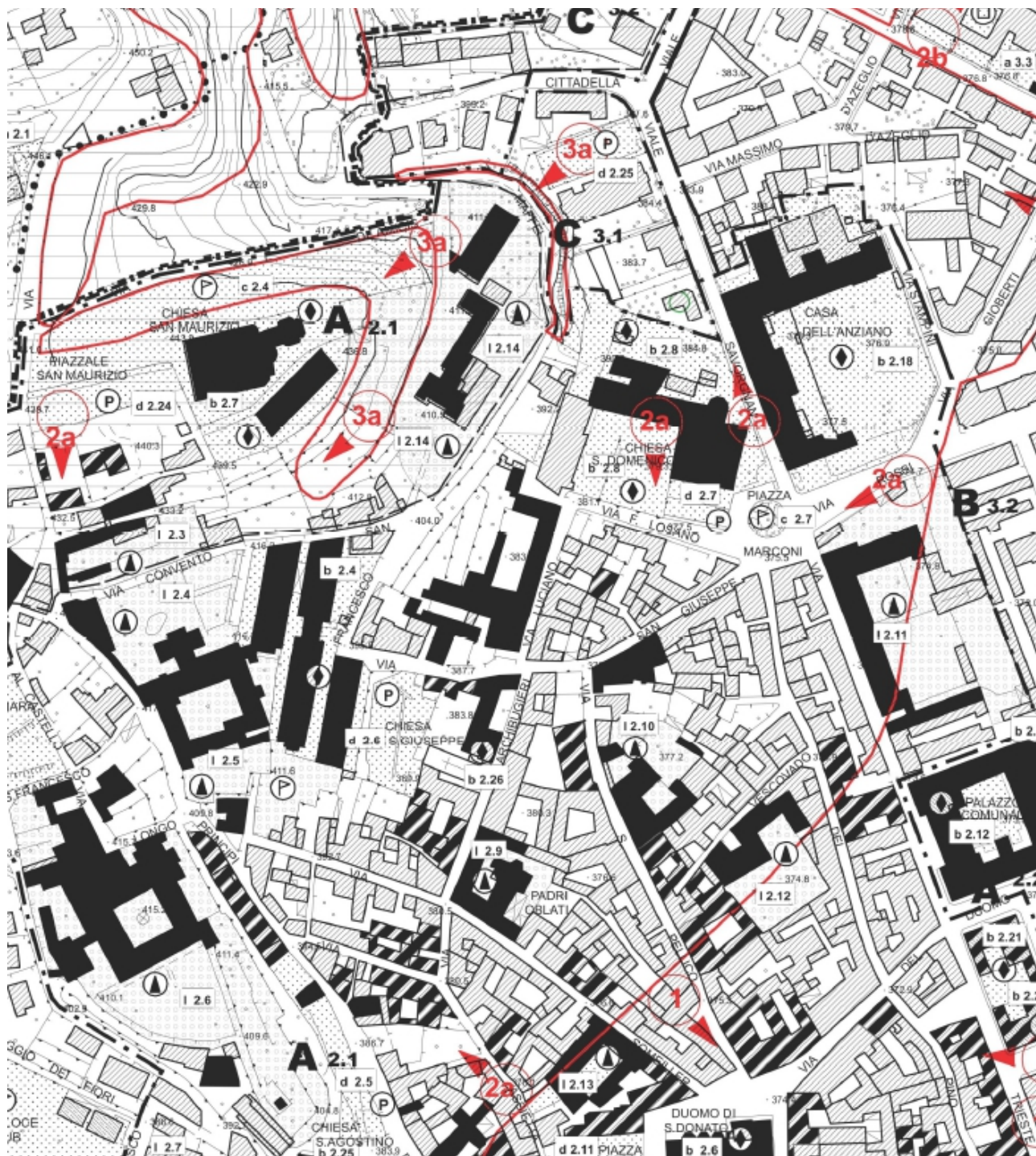
- alla scheda n. 26 dell'elaborato GA03 "Schede di sintesi relative alle previsioni urbanistiche";
- agli artt. 58, 62 e 63 delle N.T.A. del P.R.G.

"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", ai sensi dell'art. 62 delle presenti N.T.A.: la zona è interessata dalle classi 1 (parte), 2a (parte), 2b (parte), 3a (parte).



SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI

Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it



ALLEGATO 1

SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI

Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

CERTIFICA, inoltre,

le prescrizioni urbanistiche **riguardanti le aree specificate nella domanda di cui sopra** (raggruppate secondo identiche prescrizioni), riguardanti il progetto preliminare di Variante Generale ai sensi dell'art. 15 della l.r. 5/12/1977 n. 56", adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 30/06/2021, divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione avvenuta il giorno 02/08/2021, come segue:

COMUNE DI PINEROLO CATASTO TERRENI	SEZIONE CENSUARIA	FOGLIO	N° DI MAPPA
	PINEROLO	52	Parte del n° 15 come indicato nell'estratto di mappa allegato

Estratto dell'elaborato "B1" (allegato 2);
elaborato: Legenda – tavole in scala 1:5000 e 1:2000;
tabella di area "A 2.1":

CITTA' DI PINEROLO (TO)

P.R.G.C. – NORME DI ATTUAZIONE – TABELLE DI ZONA – VARIANTE GENERALE 2020

AREE RESIDENZIALI, O PER ATTIVITA' TERZIARIE

IDENTIFICAZIONE AREA: A 2.1

TAVOLA: ~~_____~~ E J F

UBICAZIONE: CENTRO STORICO PRINCIPALE

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.: RESIDENZIALE/SERVIZI PUBBLICI
COMMERCIALE

- a. SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 333.250
- b. SUPERFICIE FONDIARIA mq. 151.780
- c. ~~INDICE DI EDIFICABILITÀ DENSITA' EDILIZIA~~ FONDIARIA P.R.G. mq./mq. -
- d. ~~INDICE DI EDIFICABILITÀ DENSITA' EDILIZIA~~ TERRITORIALE P.R.G. mq./mq. -

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

- 1. numero max piani fuori terra n° vedere P.P.
- 2. altezza massima mt vedere P.P.
- 3. rapporto di copertura Vedere P.P.
- 4. parcheggi privati Vedere P.P.
- 5. ~~indice di permeabilità verde privato~~ Vedere P.P.

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA
PER L'EDIFICAZIONE

P.d.R. O
PERMESSO DI COSTRUIRE (secondo le
prescrizioni del Piano Particolareggiato
vigente)

g. DISTANZE:

- 1. minime dai cigli delle strade comunali mt. -
- 2. minime dai confini di proprietà (d=1/2H) mt. Esistente
- 3. minime tra fabbricati (d = H) mt. Esistente

SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI

Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere N. di A. artt. 35, 36 e 37 punto a.

Valgono le Norme del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

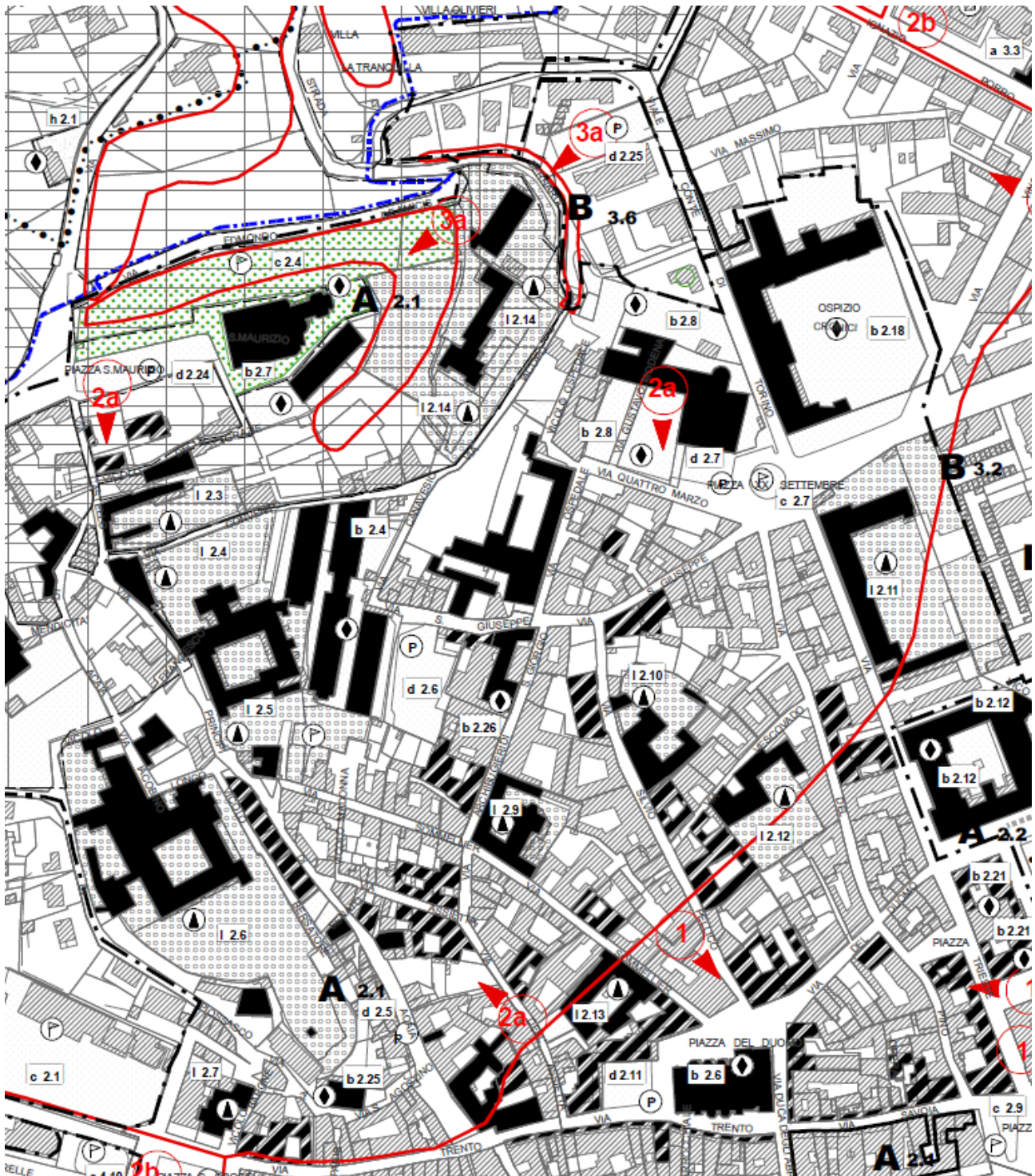
Per la destinazione commerciale vedere artt -25 bis, 33bis, 78, 79, 81, 82, 83, 86

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

- alla scheda n. 26 dell'elaborato GA03 "Schede di sintesi relative alle previsioni urbanistiche";
- agli artt. 58, 62 e 63, dal 64 al 64 sexies delle N. di A. del P.R.G.C.

"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", ai sensi dell'art. 62 delle presenti N. di A.: la zona è interessata dalle classi 1 (parte), 2a (parte), 2b (parte), 3a (parte).

L'area è classificata dal PRGC in adeguamento al PPR come "urbana consolidata dei centri maggiori" (m.i. 1). Gli interventi sono orientati alla qualificazione dello spazio pubblico e dell'accessibilità pedonale ai luoghi centrali.



ALLEGATO 2

SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI
Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it



ESTRATTO DI MAPPA

SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI
Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

Si allega estratto della mappa catastale relativo al/i mappale/i oggetto del presente certificato.

_____ ... _____

Si rilascia il presente certificato senza l'applicazione dell'imposta di bollo, ai sensi del numero 4 e 16 dell'allegato B al D.P.R. 642/1972.

Il presente certificato è rilasciato al fine dell'acquisizione d'ufficio da parte di Pubblica amministrazione.

Pinerolo, li 20/04/2022

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE URBANISTICA - SUAP
Ing. Antonio MORRONE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate,
che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

