

## AVVISO PUBBLICO

**PRELIMINARE INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO  
VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A)  
D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii.**

**“Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione opere da  
idraulico nei fabbricati e nelle aree comunali triennio 2023-2025.”  
CIG 9503710597**

Il Comune di Pinerolo ha la necessità di affidare ad un operatore economico, che sia in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di ordine speciale, capacità tecnica e professionale/capacità economica e finanziaria, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- iscrizione ed abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) – Bando “Lavori” Categoria **“Opere specializzate - OS3 Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie”**;
- idoneità tecnico-professionale allo svolgimento dell’incarico ex artt. 14 e 26 del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.;
- disporre di numero adeguato di lavoratori;
- disporre di personale in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione delle attività ed essere in grado di gestire autonomamente il lavoro affidato, avendo la capacità di realizzarlo in modo soddisfacente e nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro e nei cantieri;
- disporre a titolo di proprietà, noleggio o leasing della dotazione minima di attrezzature e mezzi operativi, efficienti, dotati di personale per la loro guida, autorizzati a circolare atti alla manutenzione degli impianti idrico-sanitari oltre che al trasporto di attrezzature e materiale diverso;
- disporre dell’attrezzatura varia da lavoro (tagliatubi, Apparecchio controllo tenuta, trapano, avvitatore, scale, trabattelli, etc...),

attraverso la **procedura dell’affidamento diretto** prevista dall’art. 1, comma 2, lett. a) della D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., i **“Lavori di manutenzione opere da idraulico nei fabbricati e nelle aree comunali – Triennio 2023-2025”** mediante la conclusione di un Accordo Quadro della durata di tre anni (2023-2025) con un solo operatore economico, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L’importo complessivo massimo di contratto dell’Accordo Quadro, per il triennio 2023–2025, ammonta a presunti netti € 96.900,00, dei quali netti € 90.000,00 per manutenzione ordinaria, straordinaria e interventi di reperibilità a chiamata “a misura” soggetti a ribasso d’asta, netti € 5.400,00 per “servizio di reperibilità” fisso e netti € 1.500,00 relativi agli oneri per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d’asta, oltre IVA ai sensi di legge, da ripartire in base alle disponibilità di bilancio per ogni annualità.

Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Ulteriori condizioni sono indicate nel "Capitolato speciale d'Appalto" che regola i lavori, compreso nel progetto, che si allega al presente avviso.

Si segnala che in vigore di contratto stipulato, la Stazione Appaltante avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dallo stesso al verificarsi della fattispecie indicata al comma 13, art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135.

A tal fine, in applicazione:

- degli artt. 30 e 36, commi 1 e 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- delle linee guida n. 4 adottate dall'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. in ordine alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 convertito con art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020;
- dell'art. 51 della L. 108/2021;

per provvedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare i lavori in oggetto, si ritiene opportuno effettuare ***un'indagine preliminare semplicemente esplorativa***, volta ad:

- **individuare massimo 5 (cinque) imprese da invitare alla successiva richiesta di offerta da svolgersi tramite il portale Acquisti in Rete "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.)";**
- **identificare la platea dei potenziali affidatari.**

## ❖ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., che siano in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. e che siano in **possesso dei requisiti minimi sopra evidenziati**, potranno far pervenire entro il termine perentorio del giorno **lunedì 05/12/2022 entro le ore 18.00** al "Comune di Pinerolo – Settore Lavori Pubblici - Servizio Manutenzione" la propria **manifestazione di interesse** all'affidamento, al seguente indirizzo PEC: [protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it) specificando nell'oggetto **"Manifestazione di interesse per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione opere da idraulico nei fabbricati e nelle aree comunali - triennio 2023-2025 CIG 9503710597"**.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sotto forma di **dichiarazione sostitutiva unica** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., utilizzando il modello allegato denominato "Dichiarazione Sostitutiva Unica", sottoscritto dal Legale Rappresentante, Titolare o Procuratore e allegando copia le documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che prevedano offerte contenenti riserve, offerte condizionate o arrivate fuori termine o illeggibili.

Qualora manifestino interesse all'affidamento più di cinque operatori economici si procederà a sorteggio pubblico: le prime cinque ditte estratte (ad ogni impresa verrà assegnato un codice per evitare che ciascun concorrente conosca gli altri partecipanti) che verranno invitate al “confronto di preventivi” sul Me.P.A..

Gli operatori estratti dovranno necessariamente essere iscritti sulla piattaforma Acquisti in Rete “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.)” alla categoria “Opere specializzate - OS3 Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie”, pena l'esclusione dalla procedura.

Il sorteggio sarà pubblico e verrà effettuato il **giorno 06/12/2022 alle ore 11.00** presso il Palazzo Comunale al secondo piano stanza n. 210.

A seguito della manifestazione di interesse, l'Ente procederà tramite “Confronto di preventivi” sul Me.P.A. agli operatori economici estratti, i quali dovranno allegare la seguente documentazione:

- della **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, di cui al successivo paragrafo A),
- dell'**OFFERTA ECONOMICA**, di cui al successivo paragrafo B),

sempre utilizzando la medesima procedura sulla piattaforma del Me.P.A. gestita da Consip S.p.A.

#### **A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

I documenti, a corredo dell'offerta, sono i seguenti:

##### **A.1) D.G.U.E. (Documento di Gara Unico Europeo)**

Il D.G.U.E. dovrà essere sottoscritto digitalmente, con allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore, da rendersi a cura del Titolare o del Legale Rappresentante dell'Impresa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Nel caso in cui la sottoscrizione venga effettuata dal Procuratore, dovrà essere trasmessa la relativa procura.

##### **A.2) PASSOE (Pass Operatore Economico)**, sottoscritto digitalmente.

A norma dell'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della delibera ANAC n° 464 del 27 luglio 2022, **tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono registrarsi al sistema Fascicolo virtuale dell'Operatore economico FVOE** (accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'Operatore Economico, dopo la registrazione ed autenticazione al sistema, indica sul portale il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema genera un codice “PASSOE” da caricare sul portale Me.P.A. a corredo dell'offerta.

Come previsto nella citata deliberazione dell'ANAC, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico, reso disponibile dall'Autorità.

Nel caso in cui partecipino operatori economici che non si sono registrati in Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico, la Stazione Appaltante li invita a provvedere in un termine congruo rispetto all'avvio dell'attività di verifica.

### **A.3) SUBAPPALTO**

**Dichiarazione** con la quale il concorrente indica, specificandole, le **lavorazioni che intende eventualmente subappaltare**.

### **A.4) ATTESTAZIONE SOA**

**Copia della SOA Attestazione**, firmata digitalmente, rilasciata da società di attestazione SOA di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la **Categoria OS3 Classifica I, nel caso fosse posseduta**.

In alternativa, la ditta dovrà dimostrare adeguatamente di essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori della categoria richiesta;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lettera a.;
- c) adeguata attrezzatura tecnica, consistente in:
  - Tagliatubi
  - Apparecchio controllo tenuta
  - Utensili a mano
  - Pompa prova compatta
  - Stira tubi a pompa
  - Pompe ad immersione
  - Seghe
  - Curvatrice idraulica manuale
  - Sonda per ricerca fughe gas
  - Scale a mano
  - DPI collettivi ed individuali
  - Attrezzature specifiche per effettuare gli interventi previsti nell'esecuzione dei lavori di manutenzione di impianti idrico-sanitari;

### **A.5) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Firma digitale, da parte del Legale Rappresentante o Titolare della Ditta, del "Capitolato speciale d'appalto" per accettazione delle condizioni in esso fissate per l'esecuzione dell'Appalto.

### **A.6) INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Firma digitale, da parte del Legale Rappresentante o Titolare della Ditta, dell'informativa trattamenti dati personali per accettazione delle condizioni in esso fissate per l'esecuzione dell'Appalto.

## **B) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica, da compilarsi mediante procedura su Me.P.A., deve essere sottoscritta digitalmente dal Titolare o Legale Rappresentante dell'Impresa e caricata sul portale web.

Oltre al documento generato dalla piattaforma, il concorrente dovrà presentare su carta intestata l'offerta che dovrà contenere l'indicazione del ribasso unico percentuale in cifre e in lettere che l'operatore economico medesimo è disposto ad offrire sul Prezzario Regione Piemonte-edizione straordinaria di luglio anno 20222 posto a base d'asta.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole della presente lettera d'invito e di tutti gli atti della procedura, in ogni loro punto, con rinuncia ad ogni eccezione.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nell'offerta economica il concorrente dovrà altresì indicare:

- l'importo dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- i **propri costi della manodopera**, i quali saranno sottoposti a verifica da parte dell'Amministrazione prima dell'aggiudicazione, secondo modello fornito.

## **❖ AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. attraverso la procedura del "Confronto di preventivi" sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) a 5 imprese estratte tramite sorteggio pubblico che abbiano manifestato interesse a partecipare alla gara e che risultino iscritte al Bando "Lavori" Categoria "Opere specializzate - OS3 Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie".

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari ed in generale sui prezzi unitari desunti dal Prezzario della Regione Piemonte – Edizione 2022 (Approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022, B.U. n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022), integralmente richiamato, allegato e posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si procederà alla scelta del contraente anche in caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il contratto concluso, composto dall'offerta dell'Operatore Economico e dal documento di stipula del soggetto aggiudicatore, sarà disciplinato da quanto disposto dal "Capitolato speciale d'appalto".

La stipula del contratto avverrà tramite la procedura informatica del Me.P.A. gestita da Consip S.p.A., attraverso la quale saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per perfezionare il contratto, e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente.

I "contratti attuativi" dell'Accordo Quadro sono "a misura", come definiti ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., entro i limiti e le condizioni fissate dall'Accordo Quadro e l'importo massimo contrattuale sarà comprensivo dell'importo dei lavori previsti per la manutenzione ordinaria, straordinaria ed interventi

di reperibilità a chiamata soggetto a ribasso d'asta, dell'importo degli oneri per la sicurezza e del "servizio di reperibilità" entrambi non soggetti a ribasso d'asta e ripartiti nelle annualità secondo le disponibilità di bilancio.

L'importo di ogni "contratto attuativo" dell'Accordo Quadro sarà determinato applicando ai prezzi posti a base di gara il ribasso unico percentuale d'asta offerto, fino al raggiungimento dell'importo massimo stabilito dallo stesso contratto. La somma complessiva degli importi dei singoli "contratti attuativi" non potrà superare comunque l'ammontare netto di € 96.900,00.

## ❖ ULTERIORI INFORMAZIONI SULL'INDAGINE DI MERCATO

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

I dati forniti dagli operatori economici proponenti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di che trattasi.

Per **informazioni** sulla presente procedura i riferimenti del Servizio competente sono i seguenti:

Servizio Manutenzione - Comune di Pinerolo (2° Piano – stanza n. 210)

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Marica Barile – tel 0121-361323 [marica.barile@comune.pinerolo.to.it](mailto:marica.barile@comune.pinerolo.to.it)

Sono consultabili e scaricabili sul sito INTERNET del Comune di Pinerolo, nella sezione "Avvisi, bandi, indagini di mercato, manifestazione di interesse", i seguenti documenti:

- il presente avviso;
- il Progetto dell'Accordo Quadro approvato con determina dirigenziale n. 896 del 25/11/2022;
- il modello "Manifestazione di interesse - Dichiarazione sostitutiva unica";

Pinerolo, 25/11/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

*ing. Marco Quaranta*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005  
e rispettive norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa.