



CITTÀ di
PINEROLO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Manutenzione

***ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE
DA ELETTRICISTA NEI FABBRICATI E NELLE
AREE COMUNALI – TRIENNIO 2023-2025***

ELENCO PREZZI UNITARI

CIG: 95030916C6

ELAB.

4/7

Il Capo servizio Manutenzione
Arch. Anna Lisa INFANTINO

Il RUP/progettista
Arch. Marica BARILE

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
Ing. Marco QUARANTA

Data:
Ottobre
2022

Revisione:

Sez.	Codice	Descrizione	U.M.	Euro
NP	002.001	Asilo nido	cad	321,88
NP	002.002	Scuole materne	cad	321,88
NP	002.003	Scuole elementari	cad	484,37
NP	002.004	Scuole medie	cad	809,35
NP	002.005	Fabbricati comunali con potenza fino a 10 kW	cad	289,38
NP	002.006	Fabbricati comunali con potenza da 11 a 20 kW	cad	321,88
NP	002.007	Fabbricati comunali con potenza da 21 a 50 kW	cad	679,36
NP	002.008	Fabbricati comunali con potenza da 51 a 100 kW	cad	1.504,29
NP	002.009	Fabbricati comunali con potenza oltre 101 kW	cad	1.667,67
NP	003	Controllo semestrale luci di emergenza con redazione report secondo il modello dell'Allegato D	cad	
		1) Verifica efficienza degli apparecchi di emergenza 2) Prove interruttori differenziali con il tasto di prova 3) Impianti di sicurezza: prova di funzionamento dello sgancio di emergenza ENEL 4) Verifica integrità degli scaricatori impianti di protezione fulmini e collegamento impianto di terra 5) Verifica del funzionamento degli UPS 6) Redazione di scheda relazionale in merito alle prove e verifiche effettuate, con segnalazione immediata all'Ufficio competente, delle parti usurate da sostituire ed eventuali inefficienze rilevate		
NP	003.001	Fabbricati comunali fino a 15 luci emergenza	cad	187,50
NP	003.002	Fabbricati comunali da 16 fino a 30 luci emergenza	cad	217,65
NP	003.003	Fabbricati comunali da 31 fino a 50 luci emergenza	cad	248,22
NP	003.004	Fabbricati comunali oltre 51 luci emergenza	cad	278,78
NP	004	Controllo semestrale impianti fotovoltaici con redazione report secondo il modello dell'Allegato E	cad	191,89
		1) Ispezioni sui quadri elettrici con verifica di: integrità degli scaricatori di tensione, integrità degli eventuali fusibili, stato dei cablaggi, serraggio delle viti dei capicorda e dei morsetti; 2) Ispezione visiva dei moduli, quadri, ecc. 3) Ispezione visiva e verifica del funzionamento dell'inverter, controllo integrità e pulizia inverter 4) Verifica del funzionamento del differenziale con tasto di prova 5) Redazione di scheda relazionale in merito alle prove e verifiche effettuate, con segnalazione immediata all'Ufficio competente, delle parti usurate da sostituire ed eventuali inefficienze rilevate		
NP	005	Controllo annuale impianti fotovoltaici	cad	575,92
		1) Ispezioni sui quadri elettrici con verifica di: integrità degli scaricatori di tensione, integrità degli eventuali fusibili, stato dei cablaggi, serraggio delle viti dei capicorda e dei morsetti; 2) Ispezione visiva e verifica del funzionamento dell'inverter, controllo integrità e pulizia inverter e del suo distacco simulando la mancanza di rete pubblica; 3) Pulizia della superficie dei pannelli; 4) Verifica del funzionamento del differenziale con strumento; 5) Verifica della continuità elettrica dell'impianto di terra, tra la struttura di sostegno dei moduli FV e il collettore secondario di terra e tra scaricatori di tensione e collettore secondario di terra; 6) Collegamento tra scaricatori di tensione e collettore secondario di terra; 7) Verifica della presenza di rotture o fessurazioni del vetro dei moduli; 8) Ispezione e controllo elettrico dei moduli fotovoltaici anche mediante utilizzo di termocamera certificata; 9) Pulizia delle aperture di ventilazione dell'inverter; 10) Verifica del funzionamento dei dispositivi di sicurezza; 11) Controllo dei serraggi della struttura di sostegno e fissaggio; 12) Ispezione interruttori automatici e sezionatori anche mediante utilizzo di termocamera certificata; 13) Ispezione collegamenti elettrici (cablaggi); 14) Ispezione del datalogger; 15) Test su dispositivo di interfaccia; 16) Redazione di scheda relazionale in merito alle prove e verifiche effettuate, con segnalazione immediata all'Ufficio competente, delle parti usurate da sostituire ed eventuali inefficienze rilevate;		

Sez.	Codice	Descrizione	U.M.	Euro
NP	006	Controllo annuale cabine media tensione con redazione report secondo il modello dell'Allegato E	cad	319,05
		<p>1) Misura della resistenza di terra con il metodo Volt-Amperometrico utilizzando una strumentazione idonea e certificata</p> <p>2) Controllo a vista dell'insieme delle apparecchiature per verificare che non presentino alterazioni che pregiudichino il buon funzionamento</p> <p>3) Verifica del buon funzionamento delle serrature, dei locali e degli interblocchi</p> <p>4) Pulizia di tutte le parti interne dei quadri eliminando la polvere dai contatti, dagli strumenti e pulizia dei contatti di potenza dei sezionatori nei quadri di M.T.</p> <p>5) Verifica e controllo di tutto il complesso dei circuiti ausiliari di protezione e controllo (es. uscite da batterie o gruppo elettrogeno)</p> <p>6) Controllo dello stato dei fusibili, degli interruttori automatici di protezione e dei differenziali, delle lampade di segnalazione, ecc.</p> <p>7) Pulizia degli ambienti, degli scomparti, ecc.</p> <p>8) Inversione dei trasformatori per il funzionamento alternato</p> <p>9) Verifica visiva dell'impianto, misura della resistenza di terra, prove di continuità a campione</p> <p>10) Redazione di scheda relazionale in merito alle prove e verifiche effettuate, con segnalazione immediata all'Ufficio competente, delle parti usurate da sostituire ed eventuali inefficienze rilevate</p>		
NP	007	Controllo torrette mercatali con redazione report secondo il modello dell'Allegato F	corpo	285,08
		<p>1) verifica continuativa a vista dell'integrità dei componenti;</p> <p>2) verifica con cadenza bimestrale (OGNI 2 MESI: aprile, giugno, agosto, ottobre, dicembre) del funzionamento dei differenziali delle prese con prova strumentale e produzione di report;</p> <p>3) verifica e manutenzione ordinaria con cadenza trimestrale (OGNI 3 MESI: marzo, giugno, settembre, dicembre) delle parti meccaniche con ingrassaggio dei componenti e produzione di report;</p> <p>4) verifica/smontaggio n.15 torrette con pulizia delle fosse con cadenza semestrale (OGNI 6 MESI: giugno, dicembre) e produzione di report;</p> <p>5) verifica della messa a terra del quadro elettrico con cadenza annuale (1 VOLTA ALL'ANNO) e produzione di report;</p> <p>6) verifica della continuità dell'impianto di terra con cadenza annuale (1 VOLTA ALL'ANNO) su ogni torretta mercatale e produzione di report;</p>		