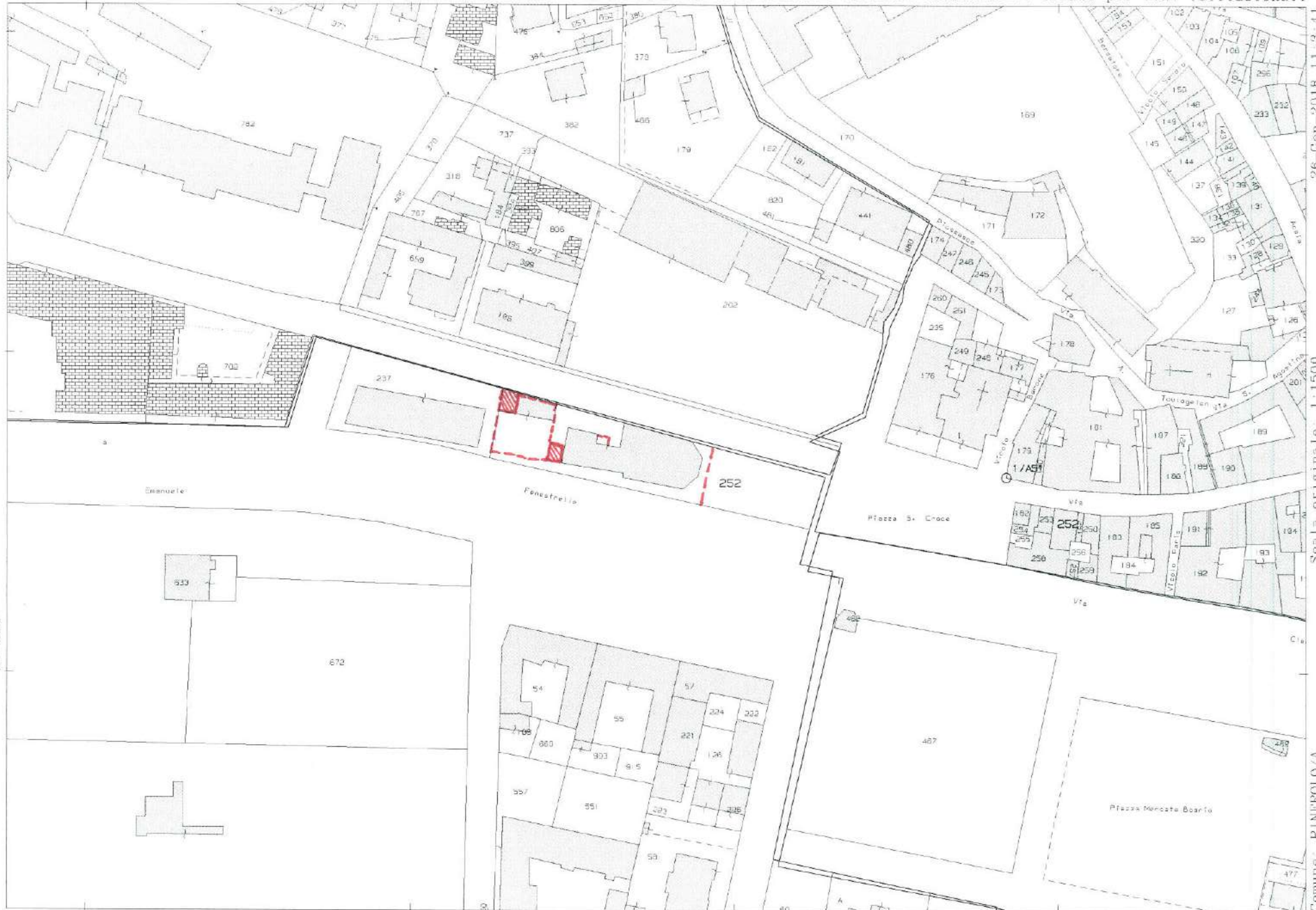


① Immobile già Caserma Carabinieri, P.zza S.Croce 2

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. GIOVANNI GIUSEPPE GAMBITTO del. esente per fini istituzionali



N=500

E=300

1 Particella: 252

26-Gen-2018 11:3:41
Prot. n. T98557/2018

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

Comune: PINEROLO/A
Foglio: 55

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2017

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674A)
	Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)
Catasto Terreni	Foglio: 55 Particella: 252

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	55	252		-	FU D ACCERT	20 07				Impianto meccanografico del 01/01/1977
Notifica					Partita	752				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PINEROLO con sede in PINEROLO	01750860015*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 55 - Particella 252

Sezione - SezUrb - Foglio 55 - Particella 315

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2017

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674)
	Provincia di TORINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 55 Particella: 252

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	252				B/1	2	6947 m ³		Euro 7.175,63	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/11/2014 protocollo n. TO0488567 in atti dal 25/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 365338.1/2014)

Indirizzo	STRADA FENESTRELLE n. 2;
------------------	--------------------------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PINEROLO con sede in PINEROLO	01750860015*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 55 - Particella 252

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVI N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° _____
Comune Pinerolo Ditto Comune di Pinerolo

* Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO DI RISCATTO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciano
gli immobili



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVI N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° _____
Comune _____ Ditto " _____

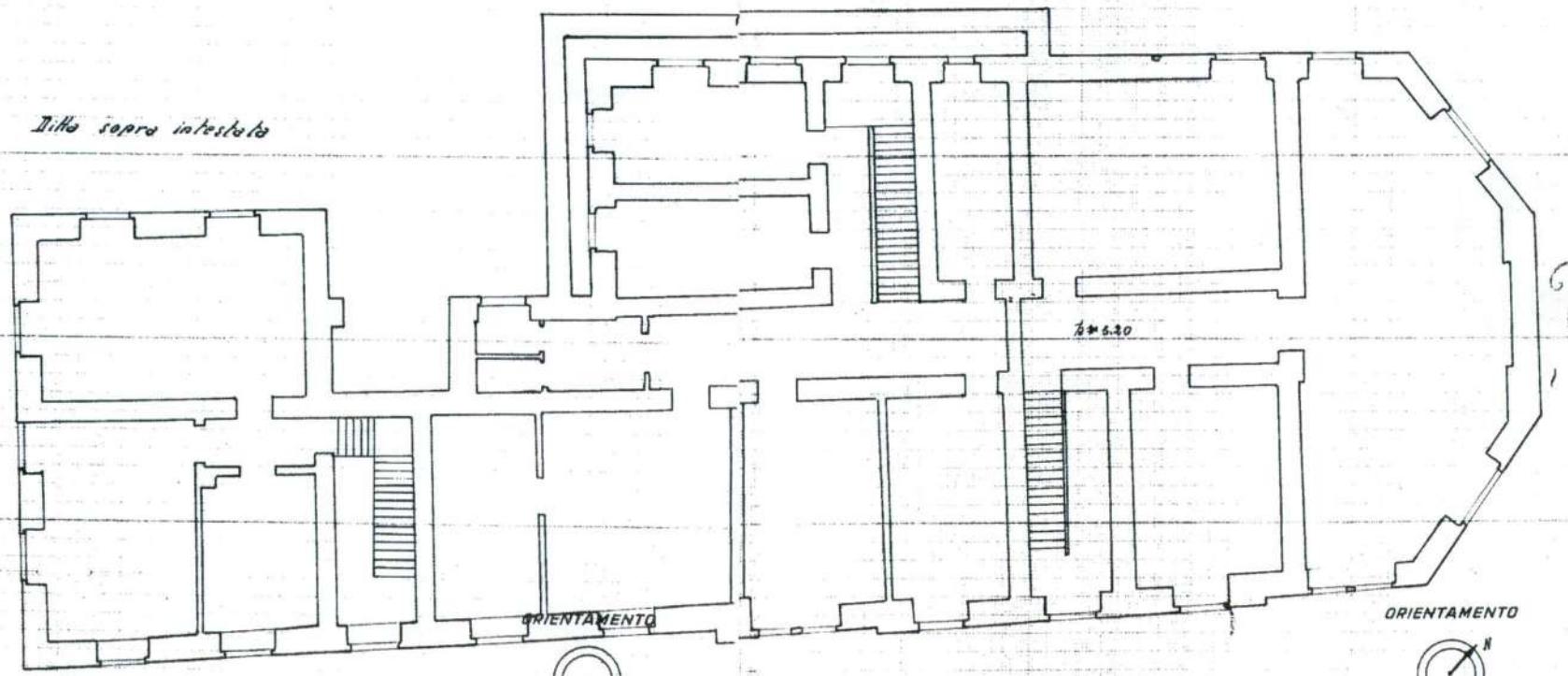
* Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO DI RISCATTO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciano
gli immobili

Sotterraneo

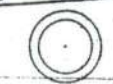
Via S. Pietro val Lemina

Cortile di proprietà
della
Ditta sopra intestata



ORIENTAMENTO

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: _____

Compilato da: _____

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Data _____ Firma _____



SCALA di 1: 100

Compilato da: _____

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Ingegnere Capo

Geom. Giuseppe Testarera

10 FEB. 1940





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVI 10652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° _____

Comune Pinerolo

Ditta Comune di Pinerolo

io _____

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVI 10652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° _____

Comune _____

Ditta _____

Via _____

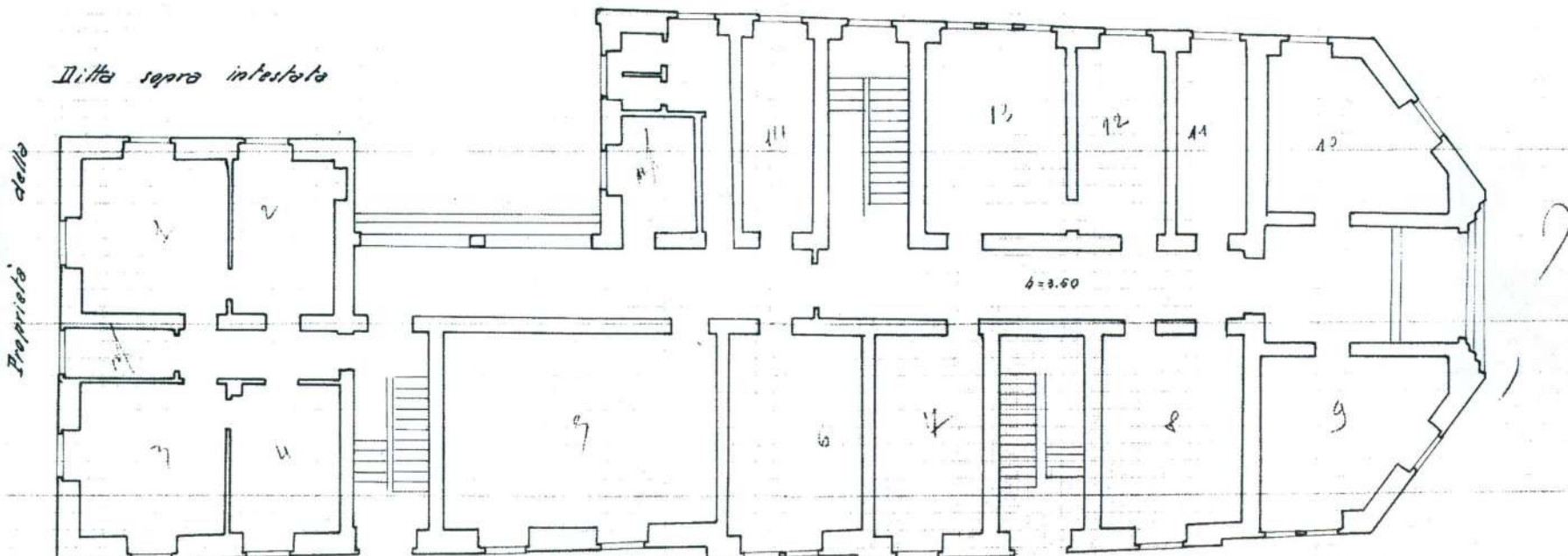
Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO di RISCANTRO
DELLA SCHEDE
con la quale
si denunciano
gli immobili

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO di RISCANTRO
DELLA SCHEDE
con la quale
si denunciano
gli immobili

Piano rialzato

Via S. Pietro Val Lemina



Proprietà della

Ditta sopra intestata

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: _____

Compilata da: _____

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Data _____

Firma _____

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da: _____

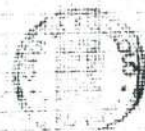
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Data 19 FEB. 1940

Firma _____

Via Fenestrelle



L'Ingegnere Capo _____

Geoa. Giuseppe Testa

iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Firma _____



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939-XVII 14632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 24647097

Comune Pinerolo

Ditta Comune di Pinerolo

Via Piazza S. Croce 4

in Seguire cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 462)

COMUNE

di Pinerolo

Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

24647097

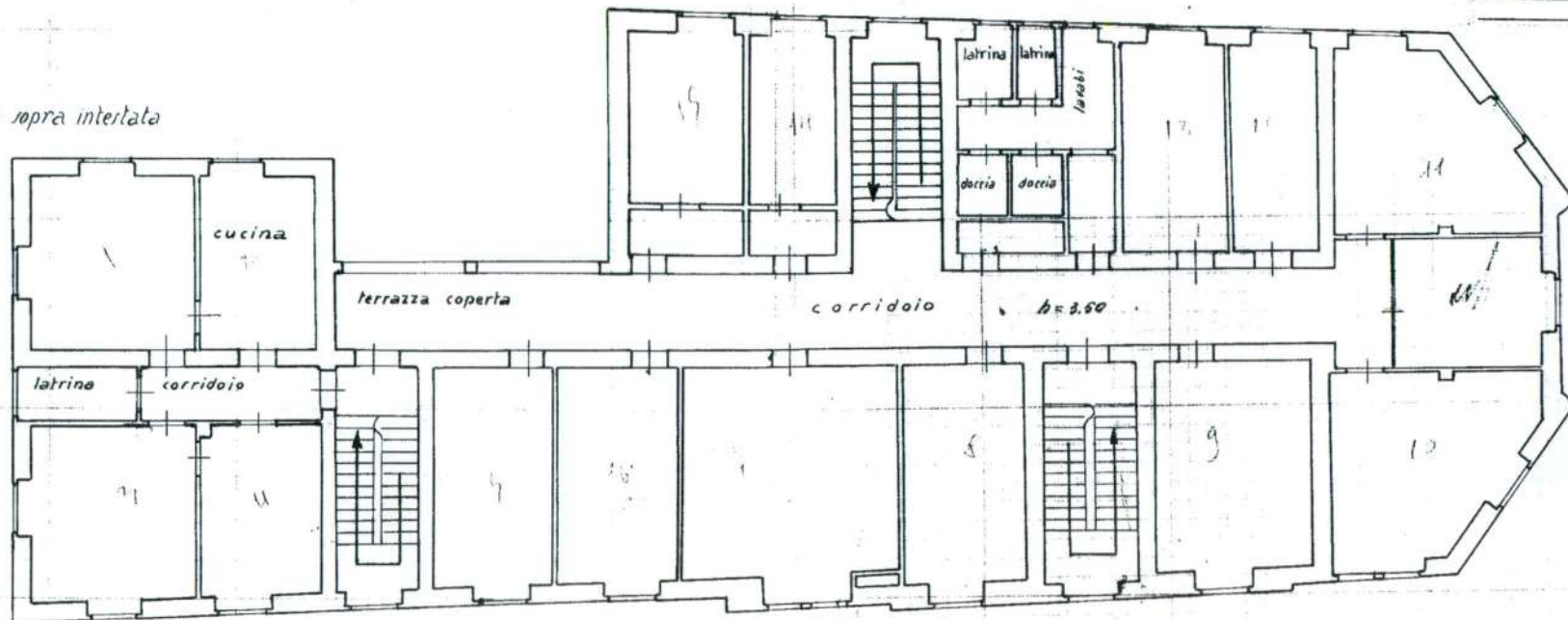
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere inserito a cura del dichiarante sulla planimetria (precedente la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 462.

Piano primo

Via San Pietro

dalla sopra interata

proprietà della



Piazza Santa Croce

Via Fenestrelle

ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Compilata da:

Randaccio Cesare

iscritto all'Albo della Provincia di

Firma Cesare Randaccio

Ingegnere Carlo

Data 9-2-1940 XVIII





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 - XVI N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 24657097

Comune Pinerolo

Ditta Comune di Pinerolo

Via Piazza S. Croce 4

Seguare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

14192

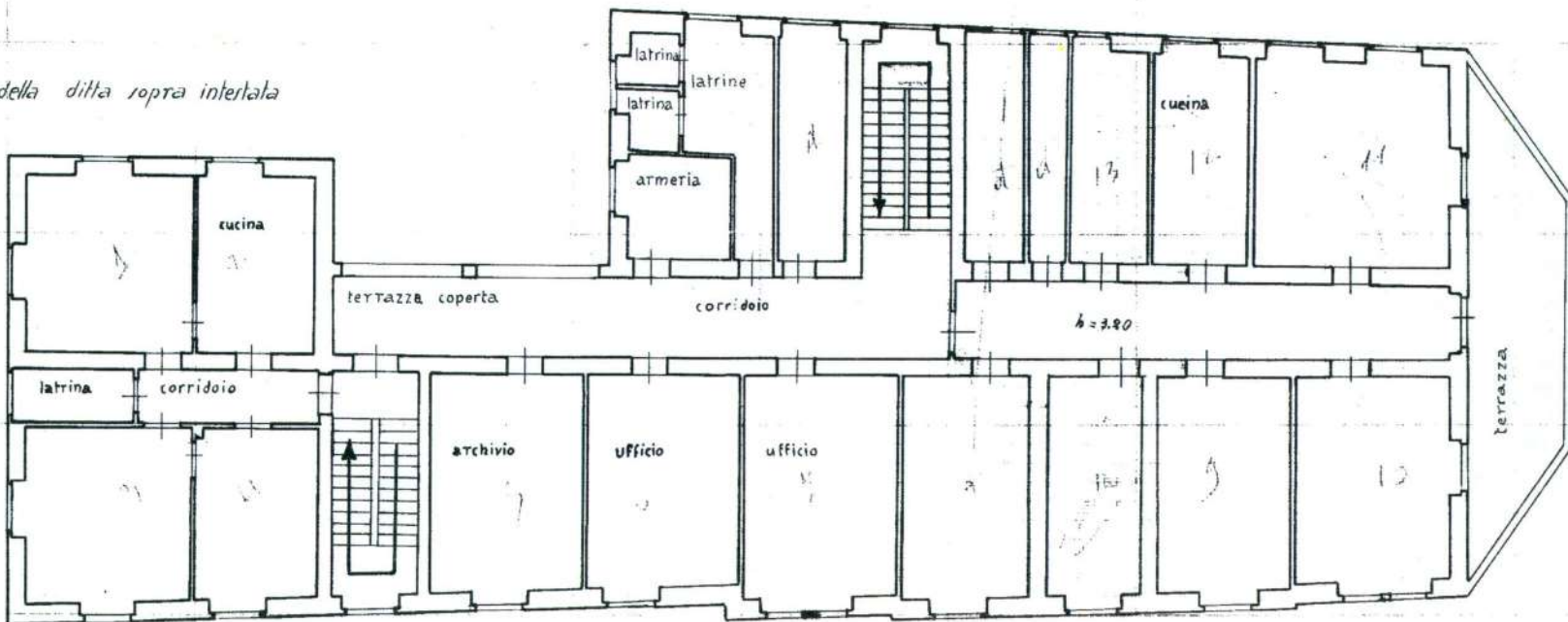
SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO di RISCOSTRO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciano
gli immobili

piano secondo

Via S. Pietro

della ditta sopra intertata

curie di proprietà



Piazza S. Croce

Via Fenestrelle

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Ingegnere Capo

Compilata da:

Randaccio Cesare

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 8-2-1940 XVIII

Firma

Randaccio Cesare

AREE TURISTICO RICETTIVE DI USO PUBBLICO

IDENTIFICAZIONE AREA:

RU 4.1

TAVOLA:

J

UBICAZIONE: CARABINIERI

DESTINAZIONI PREVISTE DAL PRG:

RESIDENZIALE MAX 80%
TURISTICO RICETTIVO DI USO
PUBBLICO / ATTIVITA' DI
INTERESSE COMUNE
TERZIARIA MIN 20%

a. SUPERFICIE TERRITORIALE

mq. 900

b. DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA P.R.G.

mq. /mq. 1,25

c. DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE P.R.G. d.

mq. /mq. 0,75

d. NUOVI VANI RESIDENZIALI (1 vano = mq. 40)

N. 14

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'IDENTIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra

5

2. altezza massima

16.50

3. rapporto di copertura

1/2

4. parcheggi privati

1 mq./3,3 mq SLP

5. verde privato

25% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA
PER L'EDIFICAZIONE:

PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade comunali

mt.-

2. minime dai confini di proprietà ($d=1/2H$)

mt.-

3. minime tra fabbricati

mt.-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.d.A.

I parcheggi ed il verde pubblico (12,5 mq/ab.) devono essere ricavati nelle zone limitrofe o nelle zone F di P.R.G.C.

I servizi pubblici devono essere ceduti gratuitamente al Comune in sede di Concessione Convenzionata .

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

- alla scheda n. 22 dell'elaborato GA03 "Schede di sintesi relative alle previsioni urbanistiche";
- agli artt. 58, 62 e 63 delle N.T.A. del P.R.G.

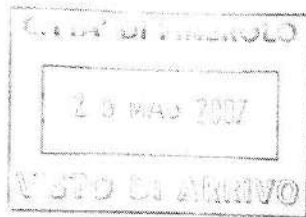
"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", ai sensi dell'art. 62 delle presenti N.T.A.: la zona è interessata dalla classe 2b.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

AREA BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE



Torino, 21/05/07

Al Comune di Pinerolo
Piazza Vittorio Veneto, 1
10064 PINEROLO (TO)

c_9674 - Città di Pinerolo
REGISTRO UFFICIALE
N. 0022293 -INGRESSO
25/05/2007
Class.: 05.01.02

E.p.c. Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e
del Paesaggio
Piazza San Giovanni n. 2 - TORINO

Prot. 8202/07

Classe

OGGETTO: D.D. 6 febbraio 2004. Verifica dell'interesse culturale di beni del patrimonio immobiliare pubblico. Esame di n. 2 elenchi di rispettivamente n. 5 e 5 beni di proprietà del Comune di Pinerolo spediti in data 18/04/2007 con prot. 16792

Questa Direzione ha proceduto alla verifica dell'interesse culturale di n. 10 beni di proprietà del Comune di Pinerolo descritti negli elenchi ricevuti in data 23/04/2007 con prot. 6894, esaminando congiuntamente con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio del Piemonte le schede trasmesse.

Nel dettaglio

1° elenco



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

AREA BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

Prof.

Classe segue

OGGETTO:

2° elenco

Pinerolo – Caserma Carabinieri – Piazza Vittorio Veneto n. 21 –


si dichiara che gli immobile sopraccitati non rivestono l'interesse di cui agli artt.10-12 del D.lgs 42/2004; le motivazioni dei provvedimenti e le schede descrittive degli immobile sono disponibili sul sistema informatico.

Su richiesta della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio, si invita l'Amministrazione Comunale di Pinerolo, in considerazione del valore storico ambientale dei rispettivi immobili, a provvedere tramite gli strumenti urbanistici, alla conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche

Si ringrazia.

IL DIRETTORE REGIONALE

Mario Turetta


Geom. Silvana Palombo