

CITTÀ DI PINEROLO**(Città Metropolitana di Torino)****piazza Vittorio Veneto n° 1****VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AD****OFFERTE SEGRETE PER L'ALIENAZIONE DI BOX AD USO****AUTORIMESSA SITI IN PINEROLO - VIA MONTEGRAPPA N° 32**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di novembre, in Pinerolo, in una sala del palazzo comunale, ha luogo, con inizio alle ore 10,01, la procedura aperta per l'alienazione di box ad uso autorimessa siti in Pinerolo - via Montegrappa n° 32.

Assume la presidenza il dottor Roberto Salvaia dirigente del settore finanze del comune di Pinerolo ai sensi dell'art. 60 del vigente statuto comunale.

Fungono da testimoni le signore Angela Scarpelli, nata a Pinerolo il 4 maggio 1974, e Maria Grazia Baietti, nata a Gattinara (VC) il 10 giugno 1961, entrambe residenti in Pinerolo, impiegate, note ed idonee.

P R E M E S S O

- che con determinazione del dirigente del settore finanze adottata il 6 agosto 2021, n° meccanografico 406-2021, registrata al n° 511/2021, esecutiva, fu stabilito di procedere all'alienazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, di n. 26 box facenti parte di un immobile di proprietà comunale ad uso autorimessa sita in Pinerolo, via Montegrappa n° 32, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Pinerolo al Fg. 54, n. 301, sub. da 1 a 26, categoria C6;

- che con la medesima determinazione furono approvati il disciplinare tecnico ed i sub allegati;

- che con determinazione del dirigente ad interim del settore segreteria generale, adottata in data 1° ottobre 2021, n° meccanografico 705-2021, registrata al n° 679/2021, esecutiva, fu approvato il bando di gara per l'alienazione di cui trattasi da espletarsi con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n° 827, con offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara determinato in € 199.872,00 per l'intera autorimessa;

- che l'aggiudicazione avverrà quand'anche pervenga una sola offerta valida, purché almeno pari al prezzo a base d'asta del box oggetto dell'offerta, in caso di offerta singola, alla somma dei prezzi a base d'asta dei box oggetto di offerta, in caso di offerta "in blocco";

- che i prezzi a base di gara per ciascuna unità immobiliare sono i seguenti:

box 1, ID. catastale sub. 1 prezzo a base d'asta € 21.188,00;

box 2, ID. catastale sub. 2 prezzo a base d'asta € 7.333,00;

box 3, ID. catastale sub. 3 prezzo a base d'asta € 7.304,00;

box 4, ID. catastale sub. 4 prezzo a base d'asta € 7.157,00;

box 5, ID. catastale sub. 5 prezzo a base d'asta € 7.333,00;

box 6, ID. catastale sub. 6 prezzo a base d'asta € 7.304,00;

box 7, ID. catastale sub. 7 prezzo a base d'asta € 7.483,00;

box 8, ID. catastale sub. 8 prezzo a base d'asta € 7.392,00;

box 9, ID. catastale sub. 9 prezzo a base d'asta € 7.451,00;

box 10, ID. catastale sub. 10 prezzo a base d'asta € 7.451,00;

box 11, ID. catastale sub. 11 prezzo a base d'asta € 7.306,00;

box 12, ID. catastale sub. 12 prezzo a base d'asta € 5.795,00;

box 13, ID. catastale sub. 13 prezzo a base d'asta € 5.936,00;

	box 14 , ID. catastale sub. 14 prezzo a base d'asta € 6.844,00;	
	box 15 , ID. catastale sub. 15 prezzo a base d'asta € 6.917,00;	
	box 16 , ID. catastale sub. 16 prezzo a base d'asta € 6.917,00;	
	box 17 , ID. catastale sub. 17 prezzo a base d'asta € 6.917,00;	
	box 18 , ID. catastale sub. 18 prezzo a base d'asta € 6.917,00;	
	box 19 , ID. catastale sub. 19 prezzo a base d'asta € 6.917,00;	
	box 20 , ID. catastale sub. 20 prezzo a base d'asta € 7.166,00;	
	box 21 , ID. catastale sub. 21 prezzo a base d'asta € 4.868,00;	
	box 22 , ID. catastale sub. 22 prezzo a base d'asta € 6.013,00;	
	box 23 , ID. catastale sub. 23 prezzo a base d'asta € 7.248,00;	
	box 24 , ID. catastale sub. 24 prezzo a base d'asta € 8.594,00;	
	box 25 , ID. catastale sub. 25 prezzo a base d'asta € 9.158,00;	
	box 26 , ID. catastale sub. 26 prezzo a base d'asta € 8.963,00;	
	- che per i box ai numeri 6, 10, 18, 19, 20 e 25 è previsto l'esercizio del diritto di prelazione, secondo l'art. 10 del disciplinare tecnico;	
	- che il diritto di prelazione trova applicazione solo nel caso di offerta singola aggiudicataria per il/i box oggetto di prelazione, ma decade in presenza di un'offerta "in blocco" aggiudicataria, che comprenda anche altri box oltre a quelli soggetti a diritto di prelazione;	
	- che il bando di gara, redatto in data 12 ottobre 2021, è stato pubblicato all'albo pretorio di questo comune dal 12 ottobre 2021 al 18 novembre 2021, sul sito INTERNET del comune di Pinerolo, sul quotidiano a diffusione locale "L'Eco del Chisone" del 20 ottobre 2021 nonché affisso alla porta della sala giunta del comune;	
	- che nel bando di gara è stato prescritto che le offerte sarebbero dovute	

pervenire al comune di Pinerolo, esclusivamente a mezzo del servizio postale, entro le ore 12,00 del giorno 18 novembre 2021, con avvertenza che oltre detto termine nessun'altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, sarebbe stata ritenuta valida;

- che, inoltre, nel bando è stato stabilito che l'esperimento della procedura aperta avrebbe avuto luogo alle ore 10,00 del giorno 23 novembre 2021;

- che entro le ore 12,00 del giorno 18 novembre 2021 sono pervenuti i seguenti plichi, e precisamente:

1) ARMANDO Alessandro, via Michele Bravo n° 2, Pinerolo;

2) BORRELLI Roberto Ugo, via Montegrappa n° 17, Pinerolo;

3) BERTALMIO Luigi, via Di Vittorio n° 1, Pinerolo;

Tutto ciò premesso

il presidente informa che in data 8 novembre 2021 è stata pubblicata sul sito del comune di Pinerolo, a cura dell'ufficio patrimonio, nella pagina relativa alla pubblicazione del bando di gara di cui trattasi, la notizia di un probabile intervento manutentivo per l'adeguamento al nuovo codice antincendio, che potrebbe determinare presunte spese future.

Il presidente quindi, deposti sul tavolo i documenti comprovanti l'avvenuta pubblicazione dell'avviso d'asta, dichiara aperta la gara e fa constare l'integrità dei plichi pervenuti.

Quindi procede ad aprire il plico, idoneamente confezionato, presentato dal signor ARMANDO Alessandro, accerta la regolarità della documentazione e lo ammette alla gara..

Successivamente apre il plico del signor BORRELLI Roberto Ugo, constata che all'interno dello stesso è presente un'altra busta sigillata nelle forme

richieste per la presentazione dell'offerta economica, mentre manca la cauzione provvisoria richiesta per partecipare alla presente gara.

Pertanto il presidente decide di proseguire con le operazioni in quanto il documento mancante potrebbe essere stato inserito nella busta contenente l'offerta economica.

Quindi esamina la documentazione presentata dal signor BERTALMIO Luigi , che è regolare, per cui lo ammette alla gara.

Dopodiché il presidente procede all'apertura delle buste piccole contenenti le offerte economiche:

1) il signor ARMANDO Alessandro offre, per il box n° 6, il prezzo di € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00);

2) il signor BORRELLI Roberto Ugo offre, per il box n° 16, il prezzo di € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00);

3) il signor BERTALMIO Luigi offre, per il box n° 10, il prezzo di € 7.600,00 (euro settemilaseicento/00).

A questo punto, il Presidente constata che all'interno della busta contenente l'offerta economica del signor Borrelli Roberto Ugo non è stata inserita la cauzione provvisoria; decide, nell'interesse dell'Amministrazione, vista la scarsità delle offerte pervenute e non essendoci altra offerta per il lotto relativo al box n° 16, di chiedere all'offerente di regolarizzare, tempestivamente, la documentazione presentata a corredo dell'offerta presentando la cauzione provvisoria.

Il seggio di gara procede a contattare telefonicamente il signor Borrelli chiedendo di presentare con sollecitudine la cauzione provvisoria.

Il signor Borrelli comunica che si recherà immediatamente in banca e che

provvederà a consegnare nel più breve tempo possibile all'ufficio contratti il documento mancante.

A questo punto, alle ore 10,20, il presidente decide di sospendere la seduta e di riprendere le operazioni non appena verrà consegnata la suddetta documentazione.

Alle ore 12,15 il seggio di gara viene riaperto il quanto il signor Borrelli ha provveduto a consegnare la cauzione provvisoria.

La stessa viene giudicata idonea dal Presidente.

Sulle offerte vengono apposte, dopo averne data lettura, le firme del presidente e delle testimoni.

Quindi il presidente dichiara:

1) il signor ARMANDO Alessandro, residente in Pinerolo, Via Michele Bravo n° 2, che ha offerto, sul prezzo a base di gara di € 7.304,00, il prezzo di € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00), aggiudicatario dell'alienazione per il box n° 6;

2) il signor BORRELLI Roberto Ugo, residente in Pinerolo, Via Montegrappa n° 17, che ha offerto, sul prezzo a base di gara di € 6.917,00, il prezzo di € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00), aggiudicatario dell'alienazione per il box n° 16;

3) il signor BERTALMIO Luigi, residente in Pinerolo, Via Giuseppe Di Vittorio n° 1, che ha offerto, sul prezzo a base di gara di € 7.451,00, il prezzo di € 7.600,00 (euro settemilaseicento/00), aggiudicatario dell'alienazione per il box n° 10.

Le aggiudicazioni sono subordinate al positivo riscontro in capo ai vincitori del possesso dei requisiti dichiarati.

Tutte le offerte ammesse vengono allegate al presente verbale sotto i numeri da 1 a 3, del quale formano parte integrante e sostanziale.

Dopodiché la seduta viene chiusa alle ore 12,20.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue sottoscritto.

IL PRESIDENTE

in originale firmato Roberto Salvaia

LE TESTIMONI

in originale firmato Angela Scarpelli

in originale firmato Maria Grazia Baietti