

Allegato "B" - Tabella prezzi a base d'asta per unità immobiliare (box auto)

N° BOX (*)	ID. CATASTALE [Fig. 54 n. 301]	MILLESIMI REG. CONDOMINIO	BOX OGGETTO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SOGGETTO ALLA DISCIPLINA DELLA PRELAZIONE (art. 10)	SUPERFICIE BOX AUTO [mq] (**)	STIMA PREZZO COMPRAVENDITA	DEPREZZAMENTO (***) (proporzionato ai millesimi)	PREZZO A BASE D'ASTA
1	Sub.1	98	-	58,3	23.979,15 €	2.792,02 €	21.188,00 €
2	Sub. 2	38	-	15,3	8.415,55 €	1.082,62 €	7.333,00 €
3	Sub. 3	38	-	15,2	8.386,13 €	1.082,62 €	7.304,00 €
4	Sub. 4	38	-	15,0	8.239,00 €	1.082,62 €	7.157,00 €
5	Sub. 5	38	-	15,3	8.415,55 €	1.082,62 €	7.333,00 €
6	Sub. 6	38	Sì	15,2	8.386,13 €	1.082,62 €	7.304,00 €
7	Sub. 7	38	-	15,6	8.565,15 €	1.082,62 €	7.483,00 €
8	Sub. 8	38	-	15,4	8.474,40 €	1.082,62 €	7.392,00 €
9	Sub. 9	38	-	15,5	8.533,25 €	1.082,62 €	7.451,00 €
10	Sub. 10	38	Sì	15,5	8.533,25 €	1.082,62 €	7.451,00 €
11	Sub. 11	38	-	15,3	8.387,94 €	1.082,62 €	7.306,00 €
12	Sub. 12	23	-	11,7	6.449,30 €	655,27 €	5.795,00 €
13	Sub. 13	35	-	12,6	6.932,20 €	997,15 €	5.936,00 €
14	Sub. 14	36	-	14,3	7.868,96 €	1.025,64 €	6.844,00 €
15	Sub. 15	36	-	14,4	7.941,89 €	1.025,64 €	6.917,00 €
16	Sub. 16	36	-	14,4	7.941,89 €	1.025,64 €	6.917,00 €
17	Sub. 17	36	-	14,4	7.941,89 €	1.025,64 €	6.917,00 €
18	Sub. 18	36	Sì	14,4	7.941,89 €	1.025,64 €	6.917,00 €
19	Sub. 19	36	Sì	14,4	7.941,89 €	1.025,64 €	6.917,00 €
20	Sub. 20	39	Sì	15,0	8.276,40 €	1.111,11 €	7.166,00 €
21	Sub. 21	22	-	10,0	5.494,50 €	626,78 €	4.868,00 €
22	Sub. 22	25	-	12,2	6.724,58 €	712,25 €	6.013,00 €
23	Sub. 23	31	-	14,8	8.130,21 €	883,19 €	7.248,00 €
24	Sub. 24	38	-	17,6	9.676,59 €	1.082,62 €	8.594,00 €
25	Sub. 25	45	Sì	19,0	10.439,55 €	1.282,05 €	9.158,00 €
26	Sub. 26	48	-	18,8	10.329,66 €	1.367,52 €	8.963,00 €

1000

TOTALE AUTORIMESSA

199.872,00 €

(\*) I numeri dei box seguono la numerazione fisica presente in loco sui portoni nonché la numerazione dei subalterni catastali

(\*\*) Le superfici sono le superfici commerciali dei box auto e sono state oggetto di rilievo in data 26/01/2021 e in data 21/04/2021