



CITTÀ DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 58 del 20/09/2018

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLE “LINEE GUIDA PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI MANDATO”.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Prov. In.	Cat. cls.	F.A.	Int.	I.	L.
58 CC 18	10/10.05	41/18			

L'anno **2018**, addi **venti**, del mese di **Settembre**, alle ore **19:18**, in Pinerolo, nella sala delle adunanze consiliari del palazzo comunale.

Convocato dal presidente mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere, come risulta dalle attestazioni agli atti, e previa pubblicazione, nel termine indicato dal regolamento del consiglio comunale, dell'ordine del giorno all'albo pretorio, si è riunito il consiglio comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione composto da:

		Presenza			Presenza
1	SALVAI LUCA	PRES.	14	TAVELLA ANDREA PAOLO	PRES.
2	FAGHERAZZI AMABILE	PRES.	15	LUPASCU MARIUS DANIEL	PRES.
3	CANALE GIANCARLO	PRES.	16	POLLIOOTTO DANIELE	PRES.
4	MAULUCCI SALVATORE	PRES.	17	MURRA GIAN MARIO	ASS.
5	BARRAL LUCA	PRES.	18	ALA FABRIZIO	PRES.
6	CARIGNANO LUIGI	PRES.	19	MUSLEH RAMI	PRES.
7	PITTAU GIORGIO	PRES.	20	BERTI GIUSEPPINO	ASS.
8	SOLIMANDO FRANCESCA	ASS.	21	BARBERO LUCA	PRES.
9	LENTA MONICA	PRES.	22	MARTINA MAURO	PRES.
10	TECCO GRAZIANO	ASS.	23	PAZE' ENRICA	PRES.
11	GIGLI ASSUNTA	PRES.	24	REVEL AIDA	ASS.G.
12	BAUDRACCO ROBERTO	PRES.	25	MANDUCA PIETRO	ASS.G.
13	INGHES MARCO	PRES.			

Totale Presenti: 19 Totale Assenti: 6

Assume la presidenza IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO **Luigi CARIGNANO**.

Assiste alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa Annamaria LORENZINO**.

Assistono, altresì, senza diritto di voto i sigg.ri assessori: PROIETTI GIULIA, BACHSTADT MALAN CAMUSSO CHRISTIAN, PEZZANO LARA, COSTARELLI FRANCESCA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a procedere all'esame delle pratiche iscritte all'ordine del giorno.

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLE “LINEE GUIDA PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI MANDATO”.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Il presidente sig. Luigi Carignano, dopo aver comunicato che su questa proposta di deliberazione è stato presentato un emendamento da parte del consigliere sig. Luca BARBERO (Allegato A) cede la parola all'assessora sig.ra Giulia PROIETTI e al sindaco sig. Luca SALVAI per l'illustrazione della delibera e al consigliere sig. Luca BARBERO per l'illustrazione dell'emendamento.

Durante l'intervento dell'assessora sig.ra Giulia PROIETTI, entrano in aula i consiglieri sig.ri: Francesca SOLIMANDO, Graziano TECCO e Gian Mario MURRA: i presenti sono 22.

Indi il presidente cede la parola ai consiglieri sig.ri: Enrica PAZE', Luca BARBERO, Giorgio PITTAU, Mauro MARTINA, Luca BARRAL, all'assessora sig.ra Giulia PROIETTI e al sindaco sig. Luca SALVAI.

Durante l'intervento del consigliere sig. Mauro MARTINA esce dall'aula l'assessora sig.ra Lara PEZZANO: sono presenti 3 assessori.

Successivamente il presidente cede la parola ai consiglieri per le dichiarazioni di voto sugli emendamenti. Intervengono i consiglieri sig.ri: Luca BARBERO, Enrica PAZE' e Mauro MARTINA.

Indi il presidente mette in votazione l'emendamento presentato dal consigliere sig. Luca BARBERO (Allegato A).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 22 voti favorevoli espressi per alzata di mano da 22 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

Di approvare il suddetto emendamento.

Non si procede alla redazione della trascrizione degli interventi in conformità all'art. 62, comma 5 e 6, del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale.

I testi relativi sono stati registrati su DVD e conservati in archivio comunale idoneamente custoditi.

Non essendoci altri consiglieri che intendono intervenire, il presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione, così com'è stata emendata.

A relazione dell'Assessore all'Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente, il quale invita i Sigg. Consiglieri presenti in aula a comunicare la propria eventuale astensione dalla discussione e votazione del presente atto, in caso di correlazioni fra il contenuto della deliberazione ed i propri interessi o di parenti o affini fino al quarto grado, in base all'art. 78, c. 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., richiamando altresì l'art. 5, c. 2 del Regolamento del Consiglio comunale della Città di Pinerolo in base al quale “I Consiglieri devono astenersi dal prendere parte alle sedute del Consiglio e delle

Commissioni consiliari nei casi previsti dalla legge”, ed al comma successivo “Il divieto di cui al precedente comma comporta l’obbligo di assentarsi dall’adunanza per tutto il tempo della discussione e della votazione, informando il Segretario, che dà atto a verbale dell’avvenuta osservanza di tale obbligo”.

PREMESSO che l’Amministrazione Comunale, in attuazione del Programma di Mandato del Sindaco 2016 – 2021, presentato nel C.C. in data 27 – 28 settembre 2016, intende sviluppare un complesso di azioni in materia di:

- pianificazione strategica;
- pianificazione urbanistica;
- valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
- programmazione e pianificazione interventi sulla mobilità ed il traffico.

RICHIAMATO il “Documento Unico di Programmazione 2018 – 2020” approvato con D.G.C. n. 125/2018, nel quale si definiscono:

- le azioni di comunicazione, informazione e costruzione condivisa della cura del bene comune (Obiettivo 01.01.05 – Partecipazione);
- la necessità di procedere “alla definizione di nuove linee strategiche urbanistiche alla base di una futura variante” (Obiettivo 08.01.01 - Definizione della visione urbanistica della città – variante generale al P.R.G.C.);
- la valorizzazione delle aree centrali del tessuto urbano e del patrimonio immobiliare comunale “Obiettivo 01.05.03 - Valorizzazione del patrimonio della cavalleria - Obiettivo trasversale”;
- la salvaguardia del territorio agricolo e pianificazione a scala sovra comunale dei nuovi insediamenti commerciali e produttivi “Obiettivo 01.01.01 Pinerolo al servizio di un territorio - Obiettivo trasversale”.

ATTESO che, in conformità con quanto previsto dagli obiettivi sopra richiamati, l’Amministrazione intende provvedere alla stesura di “Linee Guida per la redazione di una nuova variante generale al P.R.G.C..

DATO ATTO che, ai fini del più ampio coinvolgimento della popolazione, coerentemente col programma di mandato del Sindaco, si sono espletate le seguenti attività:

1) sono stati raccolti dati e suggerimenti, con la pubblicazione in data 20 novembre 2017 dei questionari on-line “La Pinerolo / il P.R.G.C. che vorrei” riguardanti il territorio ed il P.R.G.C., rivolti a cittadini e professionisti;

2) a far data dal 28 novembre 2017 è stato pubblicato on-line l’Avviso pubblico inerente la richiesta di retrocessione di aree edificabili, in relazione al quale sono pervenute n. 8 segnalazioni;

3) l’Assessorato all’Urbanistica ha proposto e presentato alla cittadinanza il documento completo delle linee guida della variante al P.R.G.C. (3R) contestualmente all’avviso pubblico di retrocessione delle aree agricole. La pubblicazione sul sito Istituzionale a far data del 12 aprile 2018 fissando il termine per la presentazione di eventuali osservazioni al 26 aprile c.a. e successivamente in data 2 maggio 2018 ha prolungato il tempo per la presentazione di ulteriori osservazioni al 13 maggio 2018.

4) Copia delle Linee Guida per la pianificazione di mandato – aprile 2018” sono state pubblicate sul Sito Istituzionale dal mese di aprile 2018 al fine di consentirne la visione da parte degli interessati.

La documentazione inerente le linee guida pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pinerolo è così composta:

- Relazione Linee guida;
- Allegato 1;
- Allegato 2a;
- Allegato 2b;
- Allegato 2c;
- Allegato 2d;
- Allegato 3;
- Allegato 4;
- Allegato 5.

5) Al fine di illustrare i contenuti delle Linee Guida, si sono svolti i seguenti incontri:

- 6 aprile 2018: presentazione alla cittadinanza delle “Linee Guida per la pianificazione di mandato – aprile 2018”
- 26 aprile 2018: presentazione delle “Linee Guida per la pianificazione di mandato – aprile 2018”, presso il quartiere Tabona;
- 27 Aprile 2018: presentazione a CNA delle “Linee Guida per la pianificazione di mandato – aprile 2018”;
- 2 Maggio 2018: presentazione ai professionisti (geometri, ingegneri, architetti) delle “Linee Guida per la pianificazione di mandato – aprile 2018”;
- 18 Maggio 2018: presentazione ai “giovani del territorio” delle “Linee Guida per la pianificazione di mandato – aprile 2018”.

EVIDENZIATO che le proposte inerenti le “Linee Guida”, sono state esaminate dalla Commissione Urbanistica nelle sedute del 4/4, 23/4, 23/5, 5/9 e 11/9/2018.

- 23 maggio 2018 con al ordine del giorno: “Illustrazione / discussione osservazioni presentate dai Gruppi politici alle linee guida variante PRGC 3R”;
- 6 Settembre 2018 con al ordine del giorno: “*discussione sulle osservazioni delle linee guida*”;
- 11 Settembre 2018 con al ordine del giorno: “*discussione documento definitivo linee guida*”.

ATTESO che a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 26 osservazioni, che hanno determinato alcune integrazioni al documento “Linee Guida”, e che, a seguito delle modifiche lo stesso è stato riesaminato dalla Commissione Urbanistica in data 11 settembre 2018, a norma dell’art. 22 del Regolamento del Consiglio.

VISTA la documentazione finale, comprensiva dell’esito della discussione nella Commissione dell’11/09/2018, inerente le “Linee Guida per la pianificazione di mandato” pervenute in data 12/09/2018 , prot. n. 53878, costituita dai seguenti elaborati:

- Linee guida per la pianificazione urbanistica di mandato;
- Allegato 1 - Figura Territoriale.

RITENUTO di procedere all’approvazione delle “Linee Guida per la pianificazione di mandato”, allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

DATO ATTO che nella presente deliberazione sono omessi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. art. 49 - comma 1) del D.Lgs. 267/2000 in quanto atto di mero indirizzo.

VISTI:

- l’art. 42 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i;
- la L.R. 56/77 s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale.

RILEVATO che non sono pervenute segnalazioni di conflitto d’interesse, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/1990, il quale testualmente stabilisce: “Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”.

RICHIAMATE le norme procedurali di cui al comma 13 dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., dal quale si evince che la competenza all’approvazione del presente atto deliberativo è del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e che successivamente verrà pubblicata e inviata alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino.

RITENUTO di approvare i documenti allegati al presente atto deliberativo, per dare corso a quanto programmato.

Con 16 voti favorevoli e 6 voti contrari dei consiglieri sig.ri: Mauro MARTINA, Enrica PAZE', Giancarlo CANALE, Amabile FAGHERAZZI, Luca BARBERO e Salvatore MAULUCCI, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la documentazione inerente le "Linee Guida" pervenute in data 12/09/2018, prot. n. 53878, consistenti in:

- Linee guida per la pianificazione urbanistica di mandato;
- Allegato 1 - Figura Territoriale.

2) di dare atto che gli elaborati approvati e conservati agli atti, realizzati in forma digitale, fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegati alla stessa;

3) di dare atto che gli Uffici lavoreranno al fine di definire tutte le procedure per l'affidamento dell'incarico di progettazione della variante generale al PRGC sulla base delle Linee Guida così come approvate.

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 la variante generale al PRGC seguirà l'iter di formazione e approvazione con le procedure dettate dall'art. 15 della medesima Legge regionale:

a) la proposta tecnica del progetto preliminare è adottata dal Consiglio Comunale e pubblicata per 30 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Ente, di cui almeno 15 gg. per le osservazioni. Tale proposta così adottata dal C.C. sarà sottoposta alla prima conferenza di copianificazione e valutazione, la quale avrà 90 gg. di lavoro per esprimersi;

b) il progetto preliminare è adottato dal Consiglio Comunale tenendo conto dei contributi della conferenza di copianificazione e pubblicato per 60 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Ente. Nel medesimo periodo potranno pervenire le osservazioni sia urbanistiche che ambientali;

c) la proposta tecnica del progetto definitivo è adottata dalla Giunta Comunale che terrà conto delle osservazioni e proposte pervenute al progetto preliminare. Il progetto definitivo così adottato dalla G.C. sarà sottoposta alla seconda conferenza di copianificazione e valutazione, la quale avrà 120 gg. di lavoro per esprimersi;

d) il progetto definitivo è successivamente approvato dal Consiglio Comunale, il quale si esprime sulle osservazioni e proposte già valutate dalla Giunta Comunale al precedente punto c), recependo integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione;

e) il progetto definitivo della variante generale al PRGC entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione del C.C. di cui al precedente punto d) sul B.U.R. Piemonte ed esposto in pubblica visione sul sito istituzionale del Comune di Pinerolo e trasmesso alla Regione e alla Città Metropolitana di Torino.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Luigi CARIGNANO

(Sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annamaria LORENZINO

(Sottoscritto digitalmente)