



Città di Pinerolo

Città Metropolitana di Torino

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**RDO PER AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI
GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA'
COMUNALE PER 12 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI
CODICE CIG 8162808242**

Termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 27.01.2020

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE DEL 27/01/2020

Premesso che:

- con determinazione n. 26 del 15/01/2020 (n. mecc. n. 20/2020):

- sono stati approvati, tra l'altro, il capitolato d'oneri e la procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale per 12 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi (codice CIG 8162808242) per una spesa complessiva annua di € 130.052,00 (IVA inclusa)
- si è stabilito di procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante RdO aperta sul MEPA
- si è stabilito di affidare il servizio secondo il criterio del minor prezzo, come previsto dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i., art.36, comma 9bis, mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara. L'importo a base di gara sul quale verrà applicato il ribasso di gara offerto dall'aggiudicatario è quello del canone base per i 12 mesi di servizio di € 45.600,00, sia per il primo anno, sia per il secondo anno (in caso di rinnovo per ulteriori dodici mesi); il medesimo ribasso offerto dall'affidatario in sede di gara verrà applicato a tutte le altre prestazioni non previste nel canone base, che pertanto saranno da valutarsi a misura secondo i prezzi del "Prezzario Regione Piemonte – Edizione 2019" (D.G.R. n. 20-8547 del 15/03/2019 - BU n. 12 s.o. n. 4 del 21/03/2019), ovvero di successivo prezzario adottato dalla regione Piemonte, vigente al momento della redazione del preventivo di spesa, che si intende integralmente allegato al contratto, applicando il ribasso offerto dall'affidatario in sede di gara, ovvero il 20% di sconto qualora il suddetto ribasso fosse inferiore al 20%.
- in data 16/01/2020 è stato pubblicato il bando di gara sul sito internet del comune di Pinerolo ed in data 20/01/2020, lo stesso bando è stato pubblicato sul portale MEPA fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 27/01/2020.

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 12,20 in Pinerolo, in una sala del Palazzo Comunale si sono riuniti:

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ing. Marco Quaranta – Presidente della commissione di gara e i sigg.ri:

- Ing. Sergio Speranza – Funzionario Tecnico del settore Lavori Pubblici in qualità di commissario
- Chiesa Amalia - Istruttore amministrativo del settore Lavori Pubblici in qualità di verbalizzante per l'affidamento del servizio di cui in epigrafe.

I membri della commissione dichiarano di non trovarsi in alcuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e prendono atto che sono pervenute n. 6 offerte certificate dal MEPA nella colonna "Data invio offerta" del "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute", che si allega al presente verbale:

	Denominazione	Indirizzo	Data invio offerta
1	Service Bintek snc di Busca Marco & C.	Via XXV Aprile 13, Piscina 10063 (TO)	23/01/2020 ore 11,42
2	VIES s.a.s. di Vasile Marco Vasile Emanuele & C.	Sede amm.va via Enzo Ferrari 2/P2 10026 Santena (TO)	24/01/2020 ore 15,10
3	Marconi srl unico socio	B.ta Brandoneugna 4 Perosa Argentina 10063 (TO)	24/01/2020 ore 18,01
4	Lucisano Antonio	Via Giovanni Cena 9 Gassino Torinese (TO)	27/01/2020 ore 09,12
5	Sicur Impianti s.r.l.	Via Costagrande 84 Pinerolo 10064 (TO)	27/01/2020 ore 09,50
6	Elettro Service di Ambrosone Michele	Via Novelli 15 14100 ASTI	27/01/2020 ore 10,47

La commissione di gara procede all'apertura delle buste amministrative per verificare l'ammissibilità alla gara delle ditte partecipanti.

L'esito della verifica della documentazione presentata è positivo per le ditte Service Bintek snc di Busca Marco & C., Marconi srl, Sicur Impianti srl, Elettro Service di Ambrosone Michele e le ditte risultano ammesse alla gara.

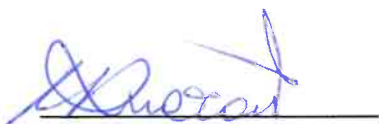
Per le ditte VIES s.a.s. di Vasile Marco, Vasile Emanuele & C. e Lucisano Antonio si rende necessario chiedere chiarimenti sugli importi relativi al fatturato minimo annuo dichiarato per servizi analoghi conseguito negli esercizi 2017-2018, da presentarsi entro le ore 10,00 del 28/01/2020 sul portale MEPA.

La seduta viene sospesa alle ore 13.45 con l'intesa di riaprirla il giorno successivo, dopo la scadenza del termine fissato per la trasmissione dei chiarimenti richiesti, per concludere l'analisi delle buste amministrative.

Pinerolo, 27/01/2020

IL PRESIDENTE

Marco Quaranta



IL COMMISSARIO

Sergio Speranza




IL SEGRETARIO

Amalia Chiesa



L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 10,30 in Pinerolo, in una sala del Palazzo Comunale si sono riuniti:

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ing. Marco Quaranta – Presidente della commissione di gara e i sigg.ri:

- Ing. Sergio Speranza – Funzionario Tecnico del settore Lavori Pubblici in qualità di commissario
- Chiesa Amalia - Istruttore amministrativo del settore Lavori Pubblici in qualità di verbalizzante per l'affidamento del servizio di cui in epigrafe.

La commissione prosegue nell'analisi delle buste amministrative delle ditte a cui erano stati richiesti chiarimenti, dando atto che entro il termine fissato alle ore 10.00 del 28/01/2020 è pervenuta risposta unicamente dalla ditta Lucisano Antonio. Tale ditta con propria nota inserita sul portale MEPA chiarisce di aver svolto servizi analoghi per € 63.227,58 nell'esercizio 2017 e per € 49.159,70 nell'esercizio 2018. I chiarimenti forniti consentono di ammettere la ditta Lucisano Antonio alla gara.

Non essendo pervenuta alcuna risposta da parte della ditta VIES s.a.s. di Vasile Marco e Vasile Emanuele & C. , la stessa viene esclusa dalla gara con la seguente motivazione “il concorrente VIES s.a.s viene escluso in quanto gli importi dichiarati nella dichiarazione specifica per lavori analoghi 2017 e 2018 (€ 32.964,00 e € 37.933,00) sono inferiori alla soglia di € 45.600,00/anno richiesta dal bando. Richiesti chiarimenti via MEPA il 27/01/2020 in quanto le indicazioni del bando e del modello potrebbero aver indotto a considerare il valore di €45.600,00 quale somma dei due anni in luogo del valore annuale. Entro il termine assegnato (ore 10.00 del 28/01/2020) non è pervenuta alcuna comunicazione integrativa pertanto la ditta non viene ammessa alla gara”.

Il presidente precisa che il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara e procede all'apertura delle buste economiche da cui risulta la seguente graduatoria:

	DENOMINAZIONE	RIBASSO % OFFERTO
1	Marconi srl unico socio	38,80
2	Sicur Impianti s.r.l.	36,66
3	Lucisano Antonio	31,86
4	Elettro Service di Ambrosone Michele	30,123
5	Service Bintek snc di Busca Marco & C.	24,1769

Sulla base dell'analisi risulta aggiudicataria in via provvisoria del servizio in oggetto la ditta Marconi srl unico socio con sede legale in B.ta Brandoneugna 4 Perosa Argentina 10063 (TO).

Il valore complessivo dell'offerta economica è così riassunto:

DESCRIZIONE	IMPORTO (IVA esclusa)	NOTE
Canone base	€ 27.907,20	ottentuo dal ribasso del 38,80 % su € 45.600,00
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 1.000,00	
Interventi ordinari e straordinari extra canone base	€ 36.720,00	ottenuto dal ribasso del 38,80 % su € 60.000,00
TOTALE	€ 65.627,20	

L'importo complessivo annuo massimo del contratto è pari ad € 65.627,20 (oltre IVA).

La commissione rileva che la soglia di anomalia dell'offerta determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. è pari a 39,46% e che quindi essendo l'offerta della ditta prima in graduatoria inferiore a tale soglia non occorrerebbe procedere alla verifica di congruità dell'offerta.

Considerato però che occorre richiedere al primo in graduatoria l'importo del costo della manodopera, così come indicato nella seguente nota apposta dalla commissione di gara MEPA di cui al Riepilogo delle attività delle offerte ricevute: *"Si prende atto che il modello per l'offerta economica reso disponibile dalla piattaforma telematica MEPA che genera automaticamente il file pdf dell'offerta economica, non contiene un campo dove indicare i costi della manodopera come invece richiesto dal bando di gara. Poiché ricorre il caso della "materiale impossibilità" nell'indicare tale voce, come sancito dalla delibera ANAC n. 931 del 16/10/2019, si procederà pertanto, prima di accettare l'offerta del concorrente aggiudicatario, nell'ambito della prevista verifica di congruità dell'offerta prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., a richiedere sia l'indicazione del costo della manodopera, sia le giustificazioni relative all'importo indicato ed al rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lettera d)"*.

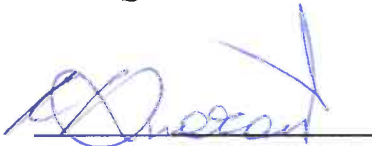
La commissione ritiene quindi opportuno richiedere via PEC, contestualmente ai dati di cui al punto precedente, esercitando la facoltà concessa alla stazione appaltante dall'articolo 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta, considerato che l'offerta del primo in graduatoria è inferiore di meno di un punto percentuale al valore della soglia di anomalia e che la percentuale di ribasso raggiunge comunque quasi il 40%.

La commissione chiude i lavori alle ore 11,10 e si aggiornerà in successiva seduta da destinarsi per dare atto degli esiti della valutazione di congruità.

Pinerolo, 28/01/2020

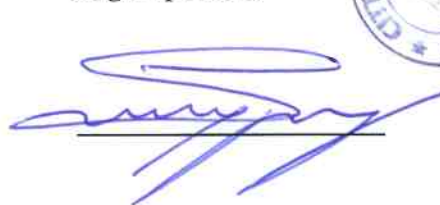
IL PRESIDENTE

Marco Quaranta




IL COMMISSARIO

Sergio Speranza



IL SEGRETARIO

Amalia Chiesa



L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 12,00 in Pinerolo, in una sala del Palazzo Comunale si sono riuniti:

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ing. Marco Quaranta – Presidente della commissione di gara e i sigg.ri:

- Ing. Sergio Speranza – Funzionario Tecnico del settore Lavori Pubblici in qualità di commissario
- Chiesa Amalia - Istruttore amministrativo del settore Lavori Pubblici in qualità di verbalizzante per l'affidamento del servizio di cui in epigrafe.

Dato atto che la ditta Marconi srl unico socio a cui erano state richieste le giustificazioni relative alla verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 2 bis e seguenti, del D.Lgs. 50/2016 (offerte anormalmente basse), ha trasmesso le proprie spiegazioni in data 30/01/2020 prot. n. 5900, ovvero entro il termine assegnato (15 giorni dalla comunicazione PEC prot. n. 5178 del 28/01/2020).

Acquisito agli atti l'esito della verifica di congruità dell'offerta, allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, sottoscritto dal Responsabile del procedimento ing. Sergio Speranza in data 30/01/2020, il presidente procede alla lettura della relazione, dalla quale risulta che l'offerta presentata dalla ditta Marconi srl unico socio, compreso il costo della manodopera indicato pari ad € 14.000,00, è ritenuta congrua.

Da tale esito risulta aggiudicataria del servizio di manutenzione, fornitura lampadine e verifiche periodiche degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale per 12 mesi con opzione di rinnovo per

ulteriori 12 mesi (codice CIG 8162808242) la ditta Marconi srl unico socio con sede legale a B.ta Brandoneugna 4 Perosa Argentina 10063 (TO)

Il valore complessivo dell'offerta economica relativa al canone base è pari ad € € 27.907,20, oltre oneri della sicurezza non ribassabili pari ad € 1.000 (oltre IVA).

All'importo contrattuale annuo relativo al canone base va aggiunto l'importo di € 36.720,00 (oltre IVA) per interventi ordinari e straordinari extra canone base. L'importo complessivo annuo massimo del contratto è pari ad € 65.627,20 (oltre IVA).

La commissione chiude i lavori alle ore 12,20.

Pinerolo, 30/01/2020

IL PRESIDENTE

Marco Quaranta



IL COMMISSARIO

Sergio Speranza



IL SEGRETARIO

Amalia Chiesa



