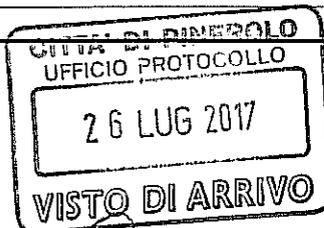


**Dott. Ing. Marcello BRUERA**

Via CERNAIA n.3 - 10064 PINEROLO (TO)  
Tel. 0121.397585 - studio-bruera@libero.it - Fax 0121.371559  
C.F. BRR MCL 56L13 G674R - P.IVA 04117960015



(K)

# COMUNE PINEROLO

(CITTA' METROPOLITANA DI TORINO) - (REGIONE PIEMONTE)

IL RICHIEDENTE:

**Società "IMPREDIL s.r.l."**

Corrente in PINEROLO (TO) C.SO TORINO N.50  
Cod. Fisc. / P.IVA 05959600015

## P.E.C. VIA UGO MARINO

RIGUARDANTE LE SUBAREE "c1" e "c2" DELLA ZONA URBANISTICA CE 6.2 DEL VIGENTE P.R.G.C. DEL COMUNE DI PINEROLO

### TAVOLA F

**ATTI DI PROPRIETA' E / O AUTOCERTIFICAZIONI**

SCALA  
/

IL RICHIEDENTE:

IMPREDIL s.r.l.  
C.so Torino, 50  
10064 PINEROLO (TO)  
P.I. e C.F. 05959600015

ARCH. AIMARETTI ENRICO x IMPREDIL s.r.l.

IL TECNICO INCARICATO

Ing.  
Marcello  
BRUERA  
n. 4541

Dott. Ing. BRUERA Marcello

### AGGIORNAMENTI:

DEF. 18/07/2017      ..... / ..... / .....

..... / ..... / .....

..... / ..... / .....

**TAVOLA**

**F**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445)

La sottoscritta Società "IMPREDIL srl", corrente in Pinerolo, Corso Torino 50, (P.IVA: 05959600015) rappresentata dal suo legale rappresentante Arch. Enrico AIMARETTI, nato a Pinerolo il 18/06/1956, residente in Roletto, Via Costa n.75 (C.F. MRT NRC 56H18 G674J).

Al riguardo, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità in atti, in riferimento all'istanza presentata in data 24/04/2017 inerente la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato su area urbanistica CE 6.2 sub-aree "c1" e "c2" del vigente P.R.G. Comune di Pinerolo,

**DICHIARA**

che la Società "IMPREDIL s.r.l." è proprietaria del terreno meglio distinto a Catasto Terreni del Comune Censuario di Pinerolo al Fg.48 n.571 oggetto dell'intervento, in forza di atto a rogito Notaio F.Audano 25/07/1990 registrato a Pinerolo il 10/08/1990 al n.1884 ed atto a rogito Notaio F.Audano 04/09/1990 registrato a Pinerolo il 24/09/1990 al n.1994.

Pinerolo, li 21/07/2017

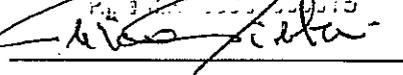
IMPREDIL s.r.l.

Corso Torino, 50

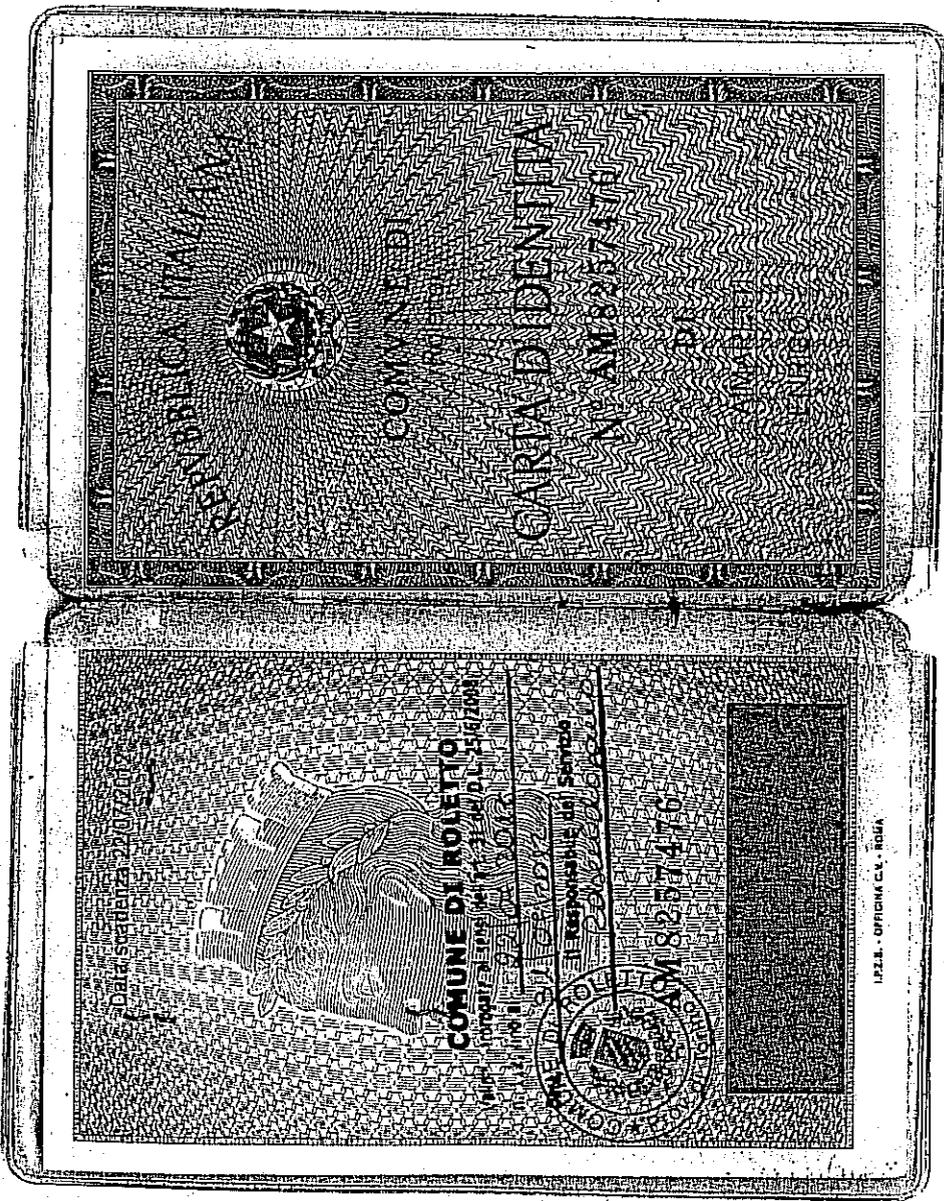
10085 PINEROLO (TO)

P.IVA 05959600015

IL DICHIARANTE legale rappresentante Società:



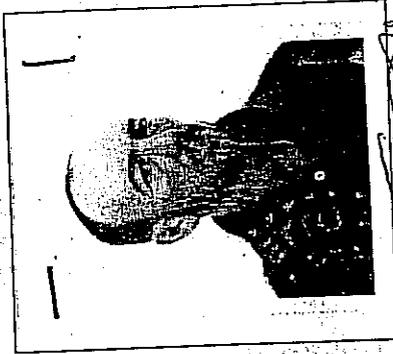
Ai sensi dell'art.38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta. informativa ai sensi dell'art.10 della legge 675/1996 (PRIVACY): I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. 1, Indicare se la dichiarazione viene resa in qualità di di legale rappresentante, socio accomandatario ecc...di società,



Cognome.....	AMARETTI
Nome.....	ENRICO
nato il.....	18/06/1958
(atto n.....)	249 Pi. 1 S. A.....)
a.....	PINEROLO
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	Rolitto
Via.....	VIA COSTANTINI 75
Stato civile.....	Stato libero
Professione.....	LIBERO PROFESSIONISTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.....	
Statura.....	cm 175
Capelli.....	CASTANI
Occhi.....	CASTANI
Segni particolari.....	

Comune di ..... € 0,26

SECRETARIA



Firma del titolare..... *Enrico Amaretti*

Rolitto il..... 23/07/2007

IL SINDACO  
 DIPENDENTE INCARICATO  
 indice statistico

*Enrico Amaretti*

Comune di ..... € 5,16

CARTA IDENTITÀ



Dott. Carlo TRAVAGLINI  
NOTAIO  
Via Virginio n. 4  
10054 PINEROLO (TO)  
Cod. Fiscale 01301430013  
Partita IVA 01301430013

Repertorio N. 22110

N. 8910 di Raccolta

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, addì quindici del mese di novembre, in Pinerolo, nel mio studio in Via Virginio numero quattro.

Avanti me dottor Carlo Travaglini, notaio in Pinerolo, iscritto al Collegio notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo, senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia fattane, di comune accordo e col mio consenso, dalle parti che hanno i requisiti di legge, sono comparsi i signori:

da una parte

= Garetto Tommaso, nato a Pinerolo (Torino) il ventitre maggio millenovecentoventidue, residente a Pinerolo (Torino), Strada Poirino n. 37, pensionato, codice fiscale GRT TMS 22E23 G674H, cittadino italiano, il quale dichiara di essere vedovo.

= Garetto Bruna, nata a Pinerolo (Torino) il ventotto dicembre millenovecentocinquantasei, residente a Frossasco (Torino), Via Bivio n. 0/2, impiegata, codice fiscale GRT BRN 56T68 G674H, cittadina italiana, la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni.

Parte venditrice.

E, dall'altra parte,

= Aimaretti architetto Enrico, nato a Pinerolo (Torino) il di-

Registrato a Pinerolo il 13/11/2004  
n. 2838 ..... serie II con € 749,86 .....  
di cui € 51,64 ..... imposta di successione  
e € 176,00 ..... imposta di bollo

ciotto giugno millenovecentocinquantasei, residente a Roletto  
(Torino), Via Costa n. 75, imprenditore,

codice fiscale MRT NRC 56H18 G674J,

cittadino italiano,

il quale interviene al presente atto e stipula non in proprio,  
ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappre-  
sentante della società "IMPREDIL S.R.L.", con sede in Pinerolo  
(Torino), Corso Torino n. 50, con il capitale sociale di EURO  
diecimiladuecento e centesimi zero zero (10.200,00) interamente  
versato, codice fiscale/partita IVA 05959600015, ed iscritta  
nel Registro delle Imprese di Torino con il medesimo numero  
d'iscrizione 05959600015, Sezione Ordinaria, nonché alla Camera  
di Commercio di Torino - Repertorio Economico Amministrativo -  
al n. 749276.

Parte compratrice.

Dette parti, della cui identità personale, qualifica e poteri  
io notaio sono certo, mi richiedono pubblico atto di quanto se-  
gue:

I signori Tommaso Garetto e Bruna Garetto, ciascuno per quanto  
ad esso spettante e così fra entrambi per l'intera e piena pro-  
prietà, vendono e trasferiscono, con tutte le garanzie di leg-  
ge, alla società "IMPREDIL S.R.L.", con sede in Pinerolo (Tor-  
no), Corso Torino n. 50 e con il capitale sociale di EURO die-  
cimiladuecento e centesimi zero zero (10.200,00) interamente  
versato, che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il

seguente immobile sito in Comune di Pinerolo, Strada Poirino, in prossimità della Via Giani, ricadente nella Zona CE 6.2 - subarea "c" - del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) del suddetto Comune di Pinerolo, costituito da un piccolo appezzamento di terreno edificabile, ma vincolato a servizi per l'ampliamento della sede stradale della Strada Poirino, della superficie catastale di metri quadrati quarantaquattro (mq: 44), così descritto nel Catasto Terreni:

Foglio 47

n. 47, prato irriguo di centiare quarantaquattro, R.D.E 0,37, R.A.E 0,31,

cui sono coerenti: a notte e a levante Strada Poirino, a giorno proprietà Maria Luisa Cosso e a ponente proprietà Tessitore.

Dichiarano, ad ogni effetto, i venditori signori Tommaso Garetto e Bruna Garetto:

- che l'immobile suddescritto pervenne ai signori Tommaso Garetto, attuale convenitore, e Carolina Salvai, nata a Frossasco (Torino) il 4 gennaio 1932, in comunione legale, per acquisto dalla "Società in nome collettivo Fratelli Garetto di Mauro e Daniela Garetto e C.", con sede in Pinerolo (Torino), mediante atto di vendita a rogito notaio Bruno Baglio in data 24 dicembre 1988, repertorio n. 70771/15306, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pinerolo in data 18 gennaio 1989 ai n.n. 423/376, a quale atto si fa espresso richiamo ad ogni effetto;

- che la predetta signora Carolina Salvai decedette a Pinerolo (Torino) il 16 ottobre 1991, senza testamento, lasciando a succederle come chiamata all'eredità per legge, la figlia signora Bruna Garetto, attuale convenditrice (denuncia di successione registrata a Pinerolo in data 11 aprile 1992 al n. 96 Vol. 708).

L'immobile in oggetto è alienato a corpo, con i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, con i passaggi soliti e sin qui praticati e così nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e sotto l'osservanza di tutto quanto contenuto o richiamato nel succitato atto di vendita a rogito notaio Bruno Baglio in data 24 dicembre 1988, repertorio n. 70771/15306.

Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto oggetto del presente trasferimento le appartiene in piena ed esclusiva proprietà, per giusti e legittimi titoli, non è mai stato percorso dal fuoco ed è franco e libero da ipoteche e da trascrizioni di pregiudizio, nonché da pesi e da vincoli di qualsiasi natura, ad eccezione di quelli dipendenti dal sopraccitato atto di vendita a rogito notaio Bruno Baglio in data 24 dicembre 1988, repertorio n. 70771/15306.

Dichiara e garantisce altresì la parte venditrice:

- che il terreno oggetto del presente atto è assoggettato alle prescrizioni urbanistiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal responsabile del competente

ufficio del Comune di Pinerolo in data 10 agosto 2004, che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa volontà delle parti, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza del sindaco o del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Il possesso e godimento dell'immobile venduto vengono trasmessi immediatamente alla società compratrice, a tutti gli effetti attivi e passivi.

La vendita è fatta per il prezzo complessivo dichiarato dalle parti in [REDACTED] prezzo corrispondente a quello determinato ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 29 febbraio 2004, n. 47, integrativa alla legge 28 dicembre 2001, n. 448, articolo 7, dall'ingegner Giorgio Bruera di Pinerolo (Torino) nella relazione di perizia in data 6 settembre 2004, asseverata avanti il Cancelliere del Tribunale Civile e Penale di Pinerolo in pari data, Cronologico n. 11129, che, in originale, viene qui esibita dalla parte venditrice alla società compratrice;

quale complessiva somma di [REDACTED]

[REDACTED] la parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora, in previsione del presente contratto, dalla

società compratrice, alla quale rilascia pertanto ampia e definitiva quietanza a saldo, con espressa rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale.

Le spese del presente atto, relative e conseguenti sono regolate dalla legge.

Ed io notaio, essendo stato richiesto, ho ricevuto e redatto questo pubblico atto, in parte dattiloscritto a sensi di legge da persona di mia fiducia ed in parte manoscritto da me su cinque pagine e venti righe della sesta di due fogli e l'ho letto alle parti, le quali, approvando e confermando, meco notaio lo sottoscrivono.

In originale firmati:

Garetto Tommaso

Bruna Garetto

Enrico Aimaretti

Carlo Travaglini notaio

21  
P  
C  
i

Stampa: 2.500  
Stampa: 10.000

Dott. Carlo TRAVAGLINI  
NOTAIO  
Via Virginio n. 4  
10064 PINEROLO (TO)  
Cod. Fisc. TRV CRL 43E31 L277W  
Partita I.V.A. 01614090015

Repertorio N. 23759

N. 10137 di Raccolta

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, addì trentuno del mese di luglio, in Pinerolo, nel mio studio in Via Virginio numero quattro.

Avanti me dottor Carlo Travaglini, notaio in Pinerolo, iscritto al Collegio notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo, senza assistenza di testimoni, sono comparsi i signori:

da una parte

= Cosso cavaliere del lavoro dottoressa Maria Luisa, nata a Pinerolo (Torino) il venti agosto millenovecentotrentotto, residente a Pinerolo (Torino), Corso Torino n. 67, codice fiscale CSS MLS 38M60 G674Q, cittadina italiana, la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni.

Parte venditrice.

E, dall'altra parte,

= Aimaretti architetto Enrico, nato a Pinerolo (Torino) il diciotto giugno millenovecentocinquantasei, residente a Roletto (Torino), Via Costa n. 75, codice fiscale MRT NRC 56H18 G674J, cittadino italiano, il quale interviene al presente atto e stipula non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappre-

Registrato a Pinerolo il 28/08/2007  
n. 3520 serie IT con € 29519  
di cui € 900 Tassa ipotecaria  
e € 2300 Imposta di bollo

sentante della società "IMPREDIL S.R.L.", con sede in Pinerolo (Torino), Corso Torino n. 50, costituita in Italia e di nazionalità italiana, con il capitale sociale di EURO diecimiladuecento e centesimi zero zero (10.200,00) interamente versato, codice fiscale/partita IVA 05959600015, ed iscritta nel Registro delle Imprese di Torino con il medesimo numero d'iscrizione 05959600015, Sezione Ordinaria, nonché alla Camera di Commercio di Torino - Repertorio Economico Amministrativo - al n. 749276.

Parte compratrice.

Dette parti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi richiedono pubblico atto di quanto segue:

La signora Maria Luisa Cosso vende e trasferisce in piena proprietà, con tutte le garanzie di legge, alla società "IMPREDIL S.R.L.", con sede in Pinerolo (Torino), Corso Torino n. 50 e con il capitale sociale di EURO diecimiladuecento e centesimi zero zero (10.200,00) interamente versato, che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, l'immobile sito in Comune di Pinerolo, Sezione di Pinerolo, Strada Poirino, angolo Via Gianni, ricadente nella Zona CE 6.2 - subarea "c" - del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) del suddetto Comune di Pinerolo, costituito da un appezzamento di terreno edificabile della superficie catastale di metri quadrati diecimilasettecentocinquantesette (mq. 10.757), così descritto nel Ca-

tasto Terreni del Comune di Pinerolo, Sezione di Pinerolo:

Foglio 47

n. 51, prato irriguo di ettari uno, are sette e centiare cinquantasette, R.D.€ 105,56, R.A.€ 77,79,

cui sono coerenti: Strada Poirino, Via Giani, il mappale n. 115 del Foglio 47, canale del Consorzio Irriguo Moirano ed i mappali n.n. 157, 294, 155, 293, 400, 50 et 47 del Foglio 47.

L'immobile suddescritto pervenne alla venditrice signora Maria Luisa Cosso in forza dell'eredità intestata del di lei padre signor Lodovico Cosso, nato a Villanovetta (Cuneo) il 28 dicembre 1888 e deceduto a None (Torino) il 15 aprile 1960 (denuncia di successione registrata a Pinerolo in data 10 ottobre 1960 al n. 48 Vol. 403).

L'immobile in oggetto è alienato a corpo, con i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, con i passaggi soliti e sin qui praticati e così nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto oggetto del presente trasferimento le appartiene in piena ed esclusiva proprietà, per giusti e legittimi titoli, non è mai stato percorso dal fuoco ed è franco e libero da ipoteche e da trascrizioni di pregiudizio, nonchè da pesi e da vincoli di qualsiasi natura.

Dichiara e garantisce altresì la parte venditrice:

- che il terreno oggetto del presente atto è assoggettato alle

prescrizioni urbanistiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal responsabile del competente ufficio del Comune di Pinerolo in data 14 maggio 2007, che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa volontà delle parti, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza del sindaco o del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Il possesso e godimento dell'immobile venduto vengono trasmessi immediatamente alla società compratrice, a tutti gli effetti attivi e passivi.

La vendita è fatta per il prezzo dichiarato dalle parti in 

  
  
prezzo non superiore a quello risultante da valutazione ai sensi dell'articolo 39, comma quattordici undices, della Legge 24 novembre 2003, n. 326 dell'ingegner Giorgio Bruera di Pinerolo (Torino) nella relazione di perizia in data 27 gennaio 2004, asseverata con giuramento avanti il Cancelliere del Tribunale Civile e Penale di Pinerolo in pari data, Cronologico n. 863, che, in originale, viene qui esibita dalla parte venditrice alla società compratrice.

**[REDACTED]** mediante numero uno (n. 1) assegno bancario non trasferibile n. 3049670302 di pari importo emesso dalla società compratrice a Pinerolo in data 3/12/2002 (tre dicembre duemiladue) tratto sulla Filiale di Pinerolo, Piazza Barbieri, del SANPAOLO IMI S.p.A., ora Intesa Sanpaolo S.p.A., all'ordine di Cosso Maria Luisa,

che sono stati entrambi versati prima d'ora alle rispettive date di emissione dalla società compratrice alla parte venditrice.

La parte venditrice pertanto rilascia alla società compratrice ampia e definitiva quietanza a saldo dell'intero convenuto prezzo, con espressa rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, personalmente od in persona di chi sopra, da me notaio ammonite sulle conseguenze penali previste per il rilascio di dichiarazioni mendaci dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 stesso, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile.

Le spese del presente atto, relative e conseguenti sono regolate dalla legge.

Ed io notaio, essendo stato richiesto, ho ricevuto e redatto questo pubblico atto, in parte dattiloscritto a sensi di legge da persona di mia fiducia ed in parte manoscritto da me su sei pagine e ventuno righe della settima di due fogli e l'ho letto alle parti, le quali, approvando e confermando, meco notaio lo sottoscrivono, alle ore diciassette e minuti cinquanta.

In originale firmati:

Maria Luisa Cosso

Enrico Aimaretti

Carlo Travaglini notaio