

Dott. Ing. Marcello BRUERA
 Via CERNAIA 6.3 - 10064 PINEROLO (TO)
 Tel. 0121.375585 - studio-bruera@libero.it - Fax 0121.371559
 C.F. BRU MCL 58.13.6674R - P.IVA 04117960015

COMUNE PINEROLO
 (CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO) - (REGIONE PIEMONTE)

Società "IMPREDIL s.r.l."
 Corente in PINEROLO (TO) C.S.O TORINO N.50
 Cod. Fisc. / P.IVA 05959600015

P.E.C. VIA UGO MARINO
 RIGUARDANTE LE SUBAREE "c1" e "c2" DELLA ZONA URBANISTICA CE 6.2 DEL VIGENTE P.R.G.C. DEL COMUNE DI PINEROLO

TAVOLA 4b - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO INTEGRATIVA DELLA TAVOLA 4a in sostituzione della TAVOLA 4b del 26/07/2017

- PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO (E RELATIVE SEZIONI), CONTENENTE (COME RICHIESTO DAL SETTORE URBANISTICO CON PROT. 26779 DEL 10/05/2017):
- 2) PEC ESTESO ALL'INTERA AREA "C" SU MAPPE CATASTALI CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO
 - 10) INDIVIDUAZIONE DELL'UBICAZIONE DEI CASSONETTI DELLA RACCOLTA RIFIUTI (RSU)
 - 11) INDIVIDUAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DESTINATO PERSONE DISABILI
 - 12) INDIVIDUAZIONE DELLA SAGOMA LIMITE ENTRO LA QUALE SARÀ REALIZZATO IL FABBRICATO IN PROGETTO
 - 17) INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI RACCORDO TRA VIA GABRIELLI, VIA SEVES E LA NUOVA VIABILITÀ IN PROGETTO (VEDERE ANCHE TAV. 4b)
 - 21) INDICAZIONE DELLE QUOTE ALTIMETRICHE DEL TERRENO ESISTENTE E DI QUELLE IN PROGETTO
 - 19) INDICAZIONE DELLE DISTANZE DAI CONFINI DI PROPRIETÀ E DAI FABBRICATI LIMITROFI ESISTENTI (VEDERE ANCHE TAVOLA 4a)
 - 18) DEFINIZIONE DELL'INDICE DI DENSITÀ FONDIARIA DI PROGETTO
 - 13) PLANIMETRIA DI P.E.C. RIDOTTA ALLA SCALA DI TAVOLE DI P.R.G.C.

IL RICHIEDENTE: ARCI ANIMARETTI ENRICO - IMPREDIL s.r.l.
 IL TECNICO INCARICATO: Dott. Ing. BRUERA Marcello

AGGIORNAMENTI:
 DEF. 18/07/2017
 AGG. 05/10/2017

TAVOLA 4b

LEGENDA

- AREE DI PROPRIETÀ DELLA SOC. IMPREDIL SRL OGGETTO DEL PRESENTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PERIMETRO DELLA SUBAREA "c1" e della SUBAREA "c2" DELLA ZONA URBANISTICA CE 6.2 DEL P.R.G.C. DI PINEROLO
- PERIMETRO DELLA SUPERFICIE/AREA FONDIARIA IN PROGETTO NELLA SUBAREA "c2" DA DESTINARSI AD INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA
- AREA ESISTENTE GIÀ PREDISPOSTA PER LA UBICAZIONE DEI CASSONETTI PER LA RACCOLTA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI
- NUOVA VIABILITÀ PUBBLICA IN PROGETTO (strada)
- NUOVA VIABILITÀ PUBBLICA IN PROGETTO (marciapiedi/pista ciclabile)
- NUOVO VERDE PUBBLICO IN PROGETTO
- NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO
- NUOVO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN PROGETTO A 4 P.F.T.
- QUOTA QUOTE ALTIMETRICHE ESISTENTI (espresso in centimetri)
- QUOTA QUOTE ALTIMETRICHE IN PROGETTO (espresso in centimetri)

DEFINIZIONE INDICE DENSITÀ FONDIARIA DI PROGETTO della sub-area C2
 N.B. - L'indice di densità fondiaria, secondo la tabella di area della zona CE 6.2 allegata al P.R.G.C. vigente è "da definirsi nel S.U.E."
PERTANTO, PER LA SUB-AREA "C2" RISULTA:
 S.U.L. IN PROGETTO = 2.051 mq
 AREA FONDIARIA IN PROGETTO = (vedi tavola 2) 2.232 mq
 DENSITÀ FONDIARIA IN PROGETTO = 2.051 mq S.L.P. / 2.232 mq S.F. = **0,92 mq/mq**

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - PEC ESTESO ALLA INTERA AREA "C" (sub aree C1 e C2) della ZONA URBANISTICA CE 6.2 SU MAPPE CATASTALI CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO

SCALA **1:500**

