Dott. Ing. Marcello BRUERA
Via CERNAIA n.3 - 10064 PINEROLO (TO)
Tel. 0121.397585 - studio-bruera@libero.it - Fax 0121.371559
C.F. BRR MCL 50L13 G674R - P.IVA 04117960015

COMUNE PINEROLO
(CITTA' METROPOLITANA DI TORINO) - (REGIONE PIEMONTE)

IL RICHIEDENTE: **Società "IMPREDIL s.r.l."**
Corrente in PINEROLO (TO) C.SO TORINO N.50
Cod. Fisc. / P.IVA 05959600015

P.E.C. VIA UGO MARINO
RIGUARDANTE LE SUBAREE "c1" e "c2" DELLA ZONA URBANISTICA CE 6.2 DEL VIGENTE P.R.G.C. DEL COMUNE DI PINEROLO

TAVOLA 4a - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO in sostituzione della precedente TAVOLA 4a del 26/07/2017

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO RIFERITA ALLA SUBAREA "c2"	SCALA 1:250
SEZIONI A-A / B-B / C-C	SCALA 1:150
LIVELLETTA NUOVA STRADA: PROSECUZIONE DI VIA UGO MARINO E PROSPETTO INDICATIVO DEL VOLUME DI INGOMBRO DEL NUOVO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE NELLA SUBAREA "c2"	SCALA 1:150

IL RICHIEDENTE:	IL TECNICO INCARICATO
ARCH. AIMARETTI ENRICO e IMPREDIL s.r.l.	Dott. Ing. BRUERA Marcello

AGGIORNAMENTI:
DEF. 22/04/2017 ..... / ..... / .....
AGG. 18/07/2017 ..... / ..... / .....
AGG. 05/10/2017 ..... / ..... / .....

TAVOLA 4a

LEGENDA

- AREA VERDE A SERVIZI ANCORA IN P.T.A("IMPREDIL s.r.l" DA DISMETTERE AD USO PUBBLICO IN FORZA DEL P.E.C. ZONA C25/1 DI CUI ALLA CONVENZIONE EDILIZIA NOTARO F.AUDANO DI PINEROLO REP.17300/8325 DEL 25/06/1991
- AREA ANCORA IN PROPRIETA' "IMPREDIL srl" ORA RICOMPRESA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELLA SUB-AREA "c2" DELLA ZONA CE 6.2 MA CHE RIMANE COMUNQUE DA DISMETTERSI NELL'AMBITO DEL PEC EX ZONA C25/1 (ORA C 6.8a) DI CUI ALLA CONVENZIONE EDILIZIA NOT. F. AUDANO DI PINEROLO REP.17300/8325 DEL 25/06/1991. TALE AREA ANCORA IN PROPRIETA' "IMPREDIL srl", ANCORCHE' RICOMPRESA NEL PERIMETRO DELLA SUBAREA "c2" DELLA ZONA CE 6.2, NON COSTITUISCE SUPERFICIE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL PRESENTE PEC MA SARA' COMUNQUE URBANIZZATA PER LA REALIZZAZIONE DELLA PROSECUZIONE DELLA VIA UGO MARINO ED I RELATIVI COSTI SARANNO OVVIAMENTE PORTATI A SCOMPUTO DAGLI ONERI DOVUTI.
- SUBAREA "c1" DELLA ZONA URBANISTICA CE 6.2 DEL P.R.G.C. DI PINEROLO DA DISMETTERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI PINEROLO COME PREVISTO NEL "PROTOCOLLO DI INTESA DEL 25/10/2016
- PERIMETRO DELLA SUBAREA "c2" DELLA ZONA URBANISTICA CE 6.2 DEL P.R.G.C. DI PINEROLO
- PERIMETRO DELLA SUPERFICIE/AREA FONDIARIA DI PROGETTO NELLA SUBAREA "c2" DA DESTINARSI ALL'INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA
- AREA ESISTENTE GIA' PREDISPOSTA PER L'UBICAZIONE DEI CASSONETTI PER LA RACCOLTA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI
- NUOVA VIABILITA' PUBBLICA IN PROGETTO (strade)
- NUOVA VIABILITA' PUBBLICA IN PROGETTO (marciapiedi/piste ciclabile)
- NUOVO VERDE PUBBLICO IN PROGETTO
- NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO
- NUOVO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN PROGETTO A 4 P.F.T.
- NUOVI CORDOLI IN PROGETTO
- NUOVA SPALLA IN PROGETTO DEL CANALE DELLE BASSE DI RIVA
- QUOTE ALTIMETRICHE ESISTENTI (espresse in centimetri)
- QUOTE ALTIMETRICHE IN PROGETTO (espresse in centimetri)
- ALBERATURE ESISTENTI
- NUOVE ALBERATURE IN PROGETTO

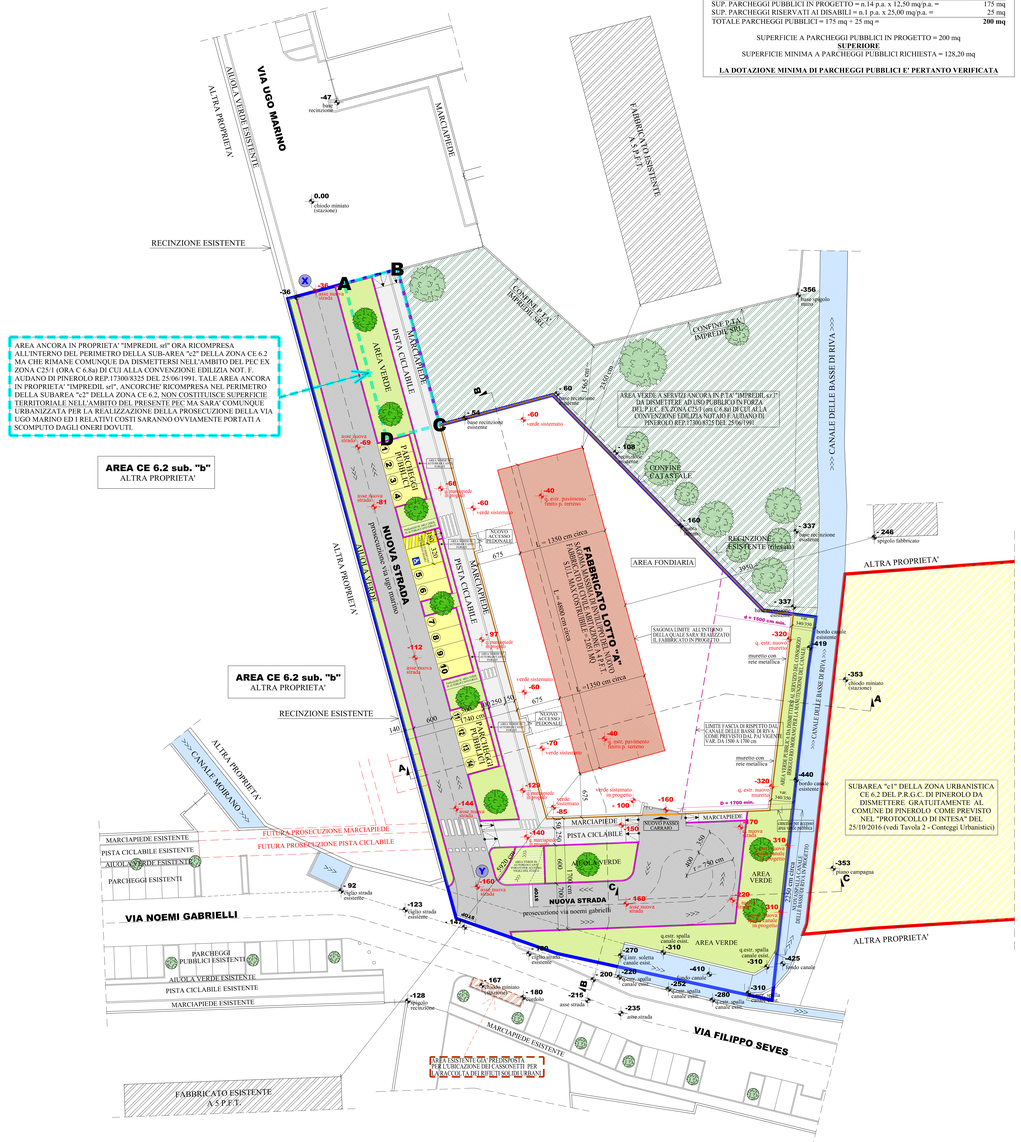
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO RIFERITA ALLA SUBAREA "c2" — SCALA 1:250

VERIFICA DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI PUBBLICI

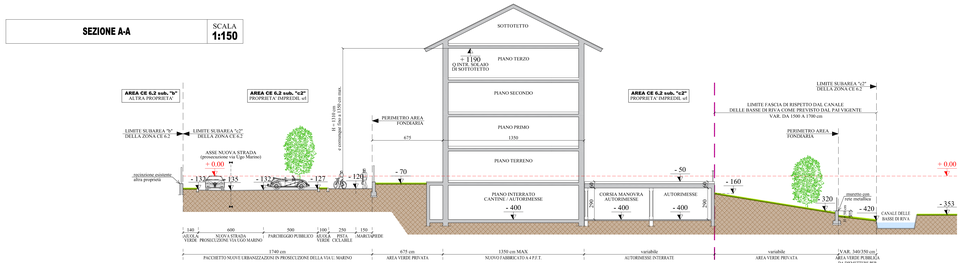
S.U.L. IN PROGETTO =	2.051 mq
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI = 2.051 mq / 40 mq/ab. =	51,28 ab.
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO MIN. RICHIESTA = 2,5 mq/ab. x 51,28 ab. =	128,20 mq
SUP. POSTO AUTO PUBBLICO = 2,5 m x 5 m =	12,50 mq/p.a.
SUP. PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO = n.14 p.a. x 12,50 mq/p.a. =	175 mq
SUP. PARCHEGGI RISERVATI AI DISABILI = n.1 p.a. x 25,00 mq/p.a. =	25 mq
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI = 175 mq + 25 mq =	**200 mq**

SUPERFICIE A PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO = 200 mq
SUPERIORE
SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTA = 128,20 mq

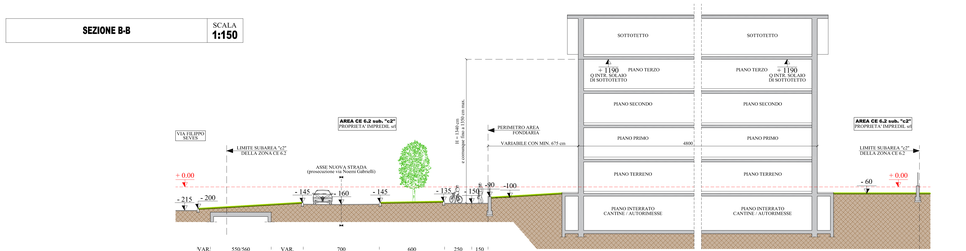
LA DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI PUBBLICI E' PERTANTO VERIFICATA



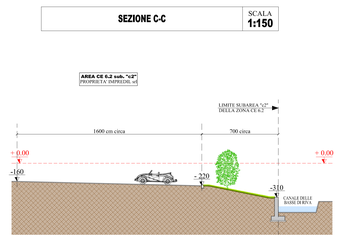
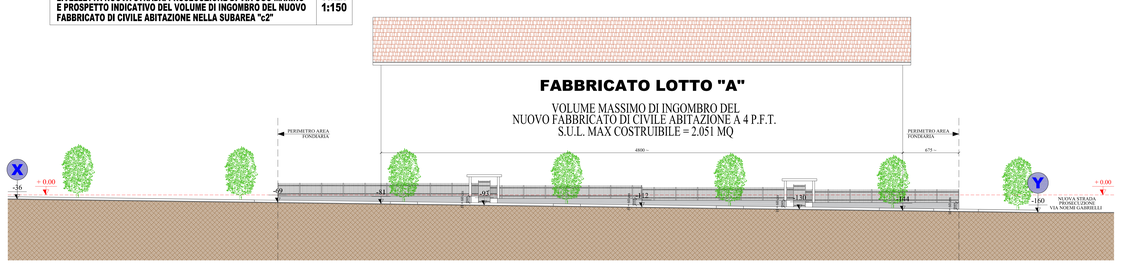
SEZIONE A-A — SCALA 1:150



SEZIONE B-B — SCALA 1:150



SEZIONE C-C — SCALA 1:150



LIVELLETTA NUOVA STRADA: PROSECUZIONE DI VIA UGO MARINO E PROSPETTO INDICATIVO DEL VOLUME DI INGOMBRO DEL NUOVO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE NELLA SUBAREA "c2" — SCALA 1:150