

# CITTA' DI PINEROLO

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

# PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

## ZONA CE4.1 DEL P.R.G.C.

### SUB AREA B

Codice generale	Codice dell' opera	Livello di progettazione	Area di progettazione	Numero elaborato	Tipo documento	Versione
<b>Bpin</b>	<b>269 BarPie</b>	<b>M</b>	<b>A</b>	<b>00G</b>	<b>pareri</b>	<b>0-19</b>

LA PROPRIETA':

TRE DI S.A.S. di Barra Pierluigi

IL PROGETTISTA:

Dott. Ing. Valter Ripamonti



Studio Tecnico Dott. Ing. Valter Ripamonti - Via Tessore n° 25 - 10064 Pinerolo - (TO)

Tel 0121/77445 - Fax 0121/375733 - E-Mail :tecnico@ripamontistudio.com - segreteria@ripamontistudio.com

OGGETTO

# PARERI ENTI

VERS.	MODIFICHE	DATA	REDATTORE	SCALA
0	1ª EMISSIONE	Giugno 2018	VR	
1	Aggiornamento	Giugno 2018	VR	
2	Aggiornamento	Luglio 2018	VR	
3	Aggiornamento	Marzo 2019	VR	

## Segreteria - Studio Ripamonti

---

**Da:** Stefano Barra <stefanobarra68@gmail.com>  
**Inviato:** martedì 26 febbraio 2019 17:14  
**A:** pgarra@virgilio.it; Valter; Valter Ripamonti  
**Oggetto:** Fwd: Allaccio 140 kW Pinerolo  
**Allegati:** Allegato.pdf; Allegato senza titolo 00552.html

Inviato da iPhone

Inizio messaggio inoltrato:

**Da:** "Mazzetti Daniele (IR A.NORD OVEST)" <[daniele.mazzetti@e-distribuzione.com](mailto:daniele.mazzetti@e-distribuzione.com)>  
**Data:** 26 febbraio 2019 17:00:38 CET  
**A:** "[Stefanobarra68@gmail.com](mailto:Stefanobarra68@gmail.com)" <[Stefanobarra68@gmail.com](mailto:Stefanobarra68@gmail.com)>  
**Cc:** "Vaschetto Maurizio (IR A.NORD OVEST)" <[maurizio.vaschetto@e-distribuzione.com](mailto:maurizio.vaschetto@e-distribuzione.com)>  
**Oggetto:** Allaccio 140 kW Pinerolo

Buon giorno

Le scrivo in merito alla fattibilità dell'allacciamento del nuovo insediamento dell'area B della lottizzazione in Via XVII Febbraio, considerato che abbiamo la necessità di posare una nuova cabina di trasformazione MT/BT per la lottizzazione non abbiamo nessun problema a darvi l'alimentazione che richiedete, a condizione che il nuovo contatore da 140 KW (teorici) venga posato nel locale contatori della cabina, considerando il fatto che una richiesta superiore a 100 KW dovrebbe essere gestita in MEDIA TENSIONE 15000 Volt

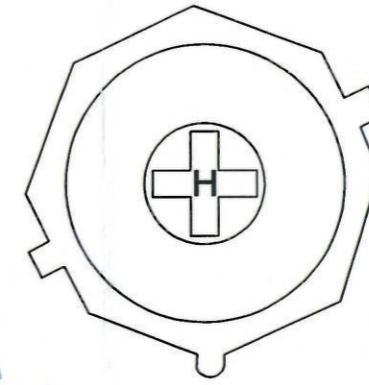
Restando a disposizioni per ulteriori chiarimenti le porgo i migliori saluti

MAZZETTI DANIELE  
Zona Rivoli - Unità Operativa Pinerolo  
Distribuzione Territoriale Rete Piemonte Liguria  
Macro Area Territoriale Nord Ovest  
Infrastrutture e Reti Italia

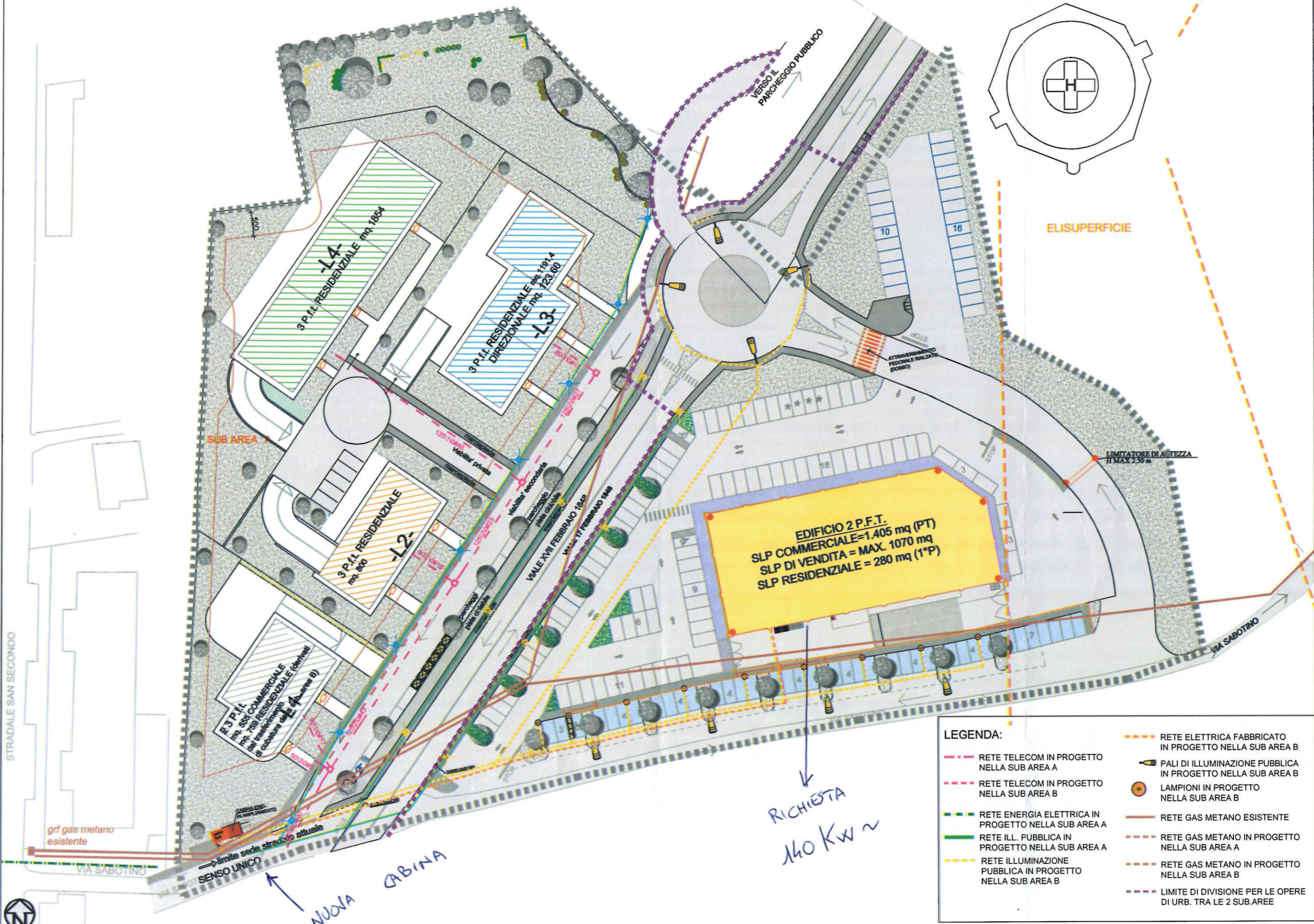
10060 Pinerolo TO  
Via Saluzzo 84  
T +39 0121 494812  
M +39 329 2503072  
F +39 066 4448136  
[daniele.mazzetti@e-distribuzione.com](mailto:daniele.mazzetti@e-distribuzione.com)

PLANIMETRIA SISTEMAZIONE SUB AREA B  
 RETE TELECOM - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - RETE GAS METANO - Scala 1:500

ELISUPERFICIE



ELISUPERFICIE



EDIFICIO 2 P.F.T.  
 SLP COMMERCIALE=1.405 mq (PT)  
 SLP DI VENDITA = MAX. 1070 mq  
 SLP RESIDENZIALE = 280 mq (1°P)

RICHIESTA  
 140 Kw ~

- LEGENDA:**
- RETE TELECOM IN PROGETTO NELLA SUB AREA A
  - RETE TELECOM IN PROGETTO NELLA SUB AREA B
  - RETE ENERGIA ELETTRICA IN PROGETTO NELLA SUB AREA A
  - RETE ILL. PUBBLICA IN PROGETTO NELLA SUB AREA A
  - RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN PROGETTO NELLA SUB AREA B
  - RETE ELETTRICA FABBRICATO IN PROGETTO NELLA SUB AREA B
  - PALI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN PROGETTO NELLA SUB AREA B
  - LAMPIONI IN PROGETTO NELLA SUB AREA B
  - RETE GAS METANO ESISTENTE
  - RETE GAS METANO IN PROGETTO NELLA SUB AREA A
  - RETE GAS METANO IN PROGETTO NELLA SUB AREA B
  - LIMITE DI DIVISIONE PER LE OPERE DI URB. TRA LE 2 SUB.AREE

STRADALE SAN SECONDO



SENDO UNICO

NUOVA CABINA

grf gas metano esistente

CASINA ENEL IN AMPLIAMENTO

limite sede stradale attuale

ATTRAVERGAMENTO PERSONALE REALIZZATO (DOBBO)

LIMITATORE DI ALTEZZA H MAX 2.50 m

VERSO IL PARCHEGGIO PUBBLICO

VIA SABOTINO

VIALE XVII FEBBRAIO 1849  
 VIALE 17 FEBBRAIO 1849

3 P.F.T. RESIDENZIALE mq. 1854  
 -L4-

3 P.F.T. RESIDENZIALE DIREZIONALE mq. 1614  
 mq. 123,60  
 -L3-

3 P.F.T. RESIDENZIALE mq. 800  
 -L2-

3 P.F.T. COMMERCIALE mq. 555  
 mq. 750 RESIDENZIALE (identificati dal trasferimento di cubatura della sub-area B)

Vs. riferimento:

Ns. riferimento: **35643/FOG/SPP**  
(da citare nella risposta)

Pinerolo, li **27/02/2018**

**Spett.le**  
**RIPAMONTI dott. ing. Valter**  
**Via Tessore 25**  
**10064 PINEROLO TO**

**OGGETTO: SERVIZIO IDRICO INTEGRATO  
PRATICA EDILIZIA PER OO.UU. P.E.C. ZONA CE 4.1 DEL P.R.G.C.  
SUB AREA B – PROPRIETA' TRE-DI' S.A.S. DI BARRA PIERLUIGI & C.  
COMUNE DI PINEROLO**

**SERVIZIO ACQUEDOTTO:**

Con riferimento alla Vs. richiesta del 24/01/2018, di cui all'oggetto, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole condizionato al potenziamento a carico del soggetto attuatore della condotta di acquedotto da S.dale San Secondo al confine con la zona in oggetto in quanto la tubazione esistente non consente ulteriori allacciamenti.

**SERVIZIO FOGNATURA:**

Con riferimento alla pratica in oggetto e visionati gli elaborati grafici a firma dell'ing. Valter RIPAMONTI, si rilascia parere favorevole per quanto di competenza subordinato alle seguenti prescrizioni:

**Fognatura nera**

- Parere favorevole alla realizzazione e al tracciato della fognatura nera a progetto; dovrà essere prevista un'immissione unica all'interno del pozzetto d'ispezione esistente su quel tratto di fognatura comunale, come da progetto;
- I futuri allacciamenti d'utenza dovranno essere oggetto di specifica autorizzazione da parte del Comune di Pinerolo, previa acquisizione del parere favorevole della ACEA Pinerolese Industriale SpA; tale parere verrà rilasciato previa presentazione di domanda di allacciamento redatta su apposita modulistica;
- All'interno dell'area di proprietà dovranno essere realizzate due distinte reti per la raccolta delle acque meteoriche e per le acque reflue;

**Fognatura bianca**

- Per quanto di competenza, parere favorevole alla realizzazione e al tracciato della fognatura bianca a progetto; dovranno essere previsti se possibile, delle vasche di accumulo e/o dei pozzi disperdenti prima dell'immissione nel canale irriguo se preventivamente autorizzati dal Consorzio irriguo e dal Comune di Pinerolo;
- Nelle caditoie stradali previste a progetto, non dovranno essere posizionati i sifoni all'interno dei pozzetti, in quanto trattandosi di rete bianca non esiste la possibilità di un ritorno di odori e rende più efficace il deflusso e la raccolta delle acque meteoriche.

Distinti saluti.

ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.  
Direzione servizio idrico integrato  
TURAGLIO, Ing. Raffaella

Vs. riferimento:

Ns. riferimento: 149922/CRE/vr  
(da citare nella risposta)

Pinerolo, li 27/02/2019

Spett.le TRE DI S.A.S di Barra Pierluigi & C.

Via Saluzzo, 32  
pgbarra@virgilio.it  
10064 PINEROLO TO

E.P.C.  
Spett.le Dott. Ing. Valter Ripamonti  
Via Tessore, 25  
segreteria@ripamontistudio.com  
10064 PINEROLO TO

CONSORZIO ACEA PINEROLESE  
consorzio@pec.consorzioaceapinerolese.it

Spett.le  
Comune di PINEROLO  
Ufficio LL. PP  
Ufficio Ambiente  
protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it  
10064 PINEROLO TO

**OGGETTO: PARERE TECNICO DEL 26/02/2019 SULLA REALIZZAZIONE DI POSTAZIONI ECOLOGICHE IN FASE DI REALIZZAZIONE NUOVI EDIFICI ARTIGIANALI/COMMERCIALI "PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ZONA CE 4.1 DEL P.R.G.C. SUB AREA B COMUNE DI PINEROLO. SOGGETTI ATTUATORI DEL PEC: TRE DI S.A.S. DI PIERLUIGI BARRA**

In riferimento alla pratica e relativi dati pertinenti a quanto previsto a progetto in termini di nuovi edifici e relativi interventi di viabilità, con la presente si informa che sulla base delle unità abitative previste, si rilascia il seguente parere:

Valutato Vs. elaborati grafici e considerato che la zona potrebbe poi in futuro essere servita posizionando l'ECO-PUNTO nello stallo (lunghezza pari a mt. 12.00 largo mt. 2.50) già richiesto precedentemente su Viale XVII Febbraio 1848 quasi angolo Via Sabotino, Vi comunichiamo che non è necessario la predisposizione dello stallo.

Rimane da valutare in futuro con l'Ufficio Ambiente del Comune di Pinerolo, l'eventuale integrazione dell'ecopunto sopra citato.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento porgiamo distinti saluti

**ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.**  
Direzione Igiene Ambientale  
**Ing. Massimo IENNACO**

**ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.P.A.**

Via Vigone, 42 10064 Pinerolo (TO) • Tel. +39 01212361 • Fax +39 012176665

P. IVA e Registro delle Imprese di Torino 05059960012 • Capitale Sociale € 33.915.698,68 • REA di Torino: 680448



Vs. riferimento:

Ns. riferimento: **3066/GB/bc**  
(da citare nella risposta)

Pinerolo, li **29/01/2018**

**Preg.mo**  
**Dott. Ing. Valter RIPAMONTI**  
**Via Tessore 25**  
**10064 PINEROLO TO**

**OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in area normativa C.E 4.1 subB.**  
**Richiesta di parere preventivo.**

A seguito della Vs. richiesta in data 22/01/2018 di esprimere parere di competenza inerente il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in area normativa C.E 4.1 sub B ed esaminata la documentazione prodotta in istanza, si esprime parere favorevole e nulla osta tecnico per quanto di competenza condizionato a che il nuovo fabbricato non sia interferente con la condotta gas in BP dn 200 in acciaio catramato esistente sul sedime del lotto in progetto o in alternativa che la condotta gas venga spostata in nuova posizione, a carico e cura dei lottizzanti.

Per ogni chiarimento o ulteriore informazione rivolgersi al nostro servizio tecnico chiedendo del P.i. Gardois B. tel. 333/6463604

Cordiali saluti

DISTRIBUZIONE GAS NATURALE S.R.L.  
a socio unico  
Direzione  
**PESANDO Ing. GUIDO**

Sede Legale Amministrativa

10064 Pinerolo (TO) – Italia / Via Vigone, 42 / Tel. +39 0121.398.998 / Fax +39 0121.236.294 [www.dgn-nct.it](http://www.dgn-nct.it) / e-mail:segreteria.gas@dgn-net.it

Sede Operativa:

DGN-Pinerolo – 10064 Pinerolo (TO) – Italia / Via Vigone, 42 / Tel. +39 0121.398.998 / Fax +39 0121.236.294 e-mail:segreteria.pinerolo@dgn-net.it

N°Iscriz. R.E.A. 1055308 / Cod.Fisc. 09479040017

Società soggetta alla direzione e coordinamento di ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.



**SEDE LEGALE:** Corso Bramante, 88/90 - 10126 Torino **Centralino:** tel. +39.011.6331633 **P.I./Cod. Fisc.** 10771180014

**Presidi Ospedalieri:**

- Mofinette, Dermatologico S. Lazzaro, S. Giovanni Antica Sede - centr.: tel. +39.011.6331633 - [www.sangiovannibollista.gov.it](http://www.sangiovannibollista.gov.it)
- Centro Traumatologico Ortopedico, Istituto Chirurgico Ortopedico Regina Maria Adelaide - centr.: tel. +39.011.6933111 - [www.cto.to.it](http://www.cto.to.it)
- Infantile Regina Margherita, Ostetrico Ginecologico S. Anna - centr.: tel. +39.011.3134444 - [www.oirmsantanna.piemonte.it](http://www.oirmsantanna.piemonte.it)

**Dipartimento Interaziendale Emergenza Sanitaria  
Territoriale 118**

**S.C. Elisoccorso**

Direttore: Dott. Roberto VACCA

[elisoccorsopiemonte@cittadellasalute.to.it](mailto:elisoccorsopiemonte@cittadellasalute.to.it)

tel. 011.40.18.180 - fax 011. 40.18.183

Prof. n° 0018820

Del 28/02/2019

Titolario S.118/12-14

Spettabile  
ENAC  
Direzione Operazioni NORD-OVEST

Spettabile  
Signor Sindaco  
Comune di Pinerolo

Spettabile  
A.T.I. AIRGREEN - BABCOCK ITALIA

Spettabile  
Studio Tecnico ing. RIPAMONTI  
Via Tessore Luigi, 25 - 10064 Pinerolo (TO)

E, p.c. Spettabile  
Direttore Generale  
A.S.L. TO3

**OGGETTO:** Elisuperficie denominata "Ospedale Edoardo Agnelli" a servizio delle operazioni di elisoccorso sanitario 118 sita nel Comune di Pinerolo (To).

Il sottoscritto ROBERTO COLOMBO nato a Torino il 28/04/1966 e domiciliato in Via Nino Costa n.15 a Mappano (To), CAP 10072, in qualità di gestore (ex art. 3 del DM 01/02/2006) dell'elisuperficie denominata "Ospedale Edoardo Agnelli" a servizio delle operazioni di elisoccorso sanitario 118 sita nel Comune di Pinerolo (To), sulla base della documentazione di progetto, elaborata dallo Studio Tecnico ing. RIPAMONTI di Pinerolo per la proprietà TRE DI S.a.s. di Barra Pierluigi & C., con l'obiettivo di valutare la compatibilità con le attuali procedure di volo di un



edificio commerciale e relative opere di urbanizzazione di futura realizzazione in Pinerolo, Viale XVII Febbraio 1848 - Zona CE 4.1 sub area B del P.R.G.C., e che andranno a interessare i piani ICAO della piazzola, esprime alcune considerazioni al riguardo.

Dagli elaborati grafici e dalle dichiarazioni trasmesse dal professionista incaricato emerge che gli ostacoli consistenti nel fabbricato commerciale, nelle aree di parcheggio e nelle vie di transito e circolazione automezzi, risultano non interferire in alcuna misura con la direzione principale di decollo con prua a 166° e atterraggio con prua a 346°.

Con riferimento ai fabbricati di futura realizzazione, l'impiego di elicotteri plurimotore performanti in Categoria A e Classe 1, ovvero nello specifico della macchine AB412, AW139, AW169 e EC145 attualmente in uso per operazioni HEMS, permette di superare ampiamente tali ostacoli con i franchi di sicurezza previsti dalle norme del volo.

Risulta quindi garantita anche dopo la realizzazione dei nuovi edifici e opere di urbanizzazione correlate, la navigazione diurna e notturna sull'elisuperficie in condizioni di sicurezza, e a tal proposito il gestore fornisce le seguenti indicazioni:

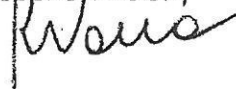
- **Cantiere TRE DI:** La Proprietà dovrà fornire al gestore un crono programma per il cantiere di realizzazione dell'edificio, al fine di poter adottare con l'operatore aeronautico i necessari accorgimenti per la navigazione diurna e notturna in sicurezza; qualora sia adottati apprestamenti di cantiere e mezzi di sollevamento che possono interferire con le procedure di volo il professionista incaricato dovrà avviare ulteriore istanza di analisi ostacoli, oltre a dotare l'ostacolo di segnali luminosi per renderlo chiaramente riconoscibile;
- **Elicotteri impiegati:** poiché le operazioni di decollo e avvicinamento avvengono in ambiente ostile e per una direzione anche parzialmente congestionato e in presenza di ostacoli che forano i coni diviene obbligatorio per l'operatore aeronautico utilizzare elicotteri certificati per operare in ambiente ostile in Cat. A e Classe di performance 1.
- **Procedure di volo:** per garantire un più ampio margine di sicurezza l'operatore aeronautico adotta procedure di atterraggio e decollo verticale in spazi ristretti in Cat. A.
- **Pianificazione urbanistica:** si invita l'Amministrazione Comunale di Saluzzo, ai sensi dell'art. 701 del Codice della Navigazione, ad adottare tutti i provvedimenti utili in materia di pianificazione urbanistica volti a scongiurare eventuali interferenze tra le opere di urbanizzazione e di edilizia privata/pubblica che si potrebbero posizionare al di sotto dei piani ICAO delle direzioni di atterraggio e decollo dell'elicottero sanitario.

L'occasione è gradita per ringraziare e porgere distinti saluti,

IL GESTORE ELISUPERFICI 118  
(Dott. Roberto COLOMBO)



IL DIRETTORE  
S.C. ELISOCCORSO  
(Dott. Roberto VACCA)





CITTÀ di  
PINEROLO

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Servizio Infrastrutture – 04.02

Tel. 0121 361248 - Fax. 0121 361284

carasiog@comune.pinerolo.to.it

MQ/cg

oggetto:

Piano esecutivo convenzionato zona CE 4.1 del PRGC sub area B e variante sub area A del PRGC

Spett.le ing Valter Ripamonti  
Via Tessore n. 25

**10064 PINEROLO**

In risposta a Sua nota prot. 41301 del 6/7/2018, pari oggetto, pervenuta al Settore Lavori Pubblici in data 13/8/2018 si esprime **parere favorevole**, per quanto di competenza, all'esecuzione delle opere in progetto nel rispetto delle prescrizioni generali indicate dalla conferenza dei servizi del 14/02/2018.

Ulteriore parere di dettaglio verrà espresso sul progetto definitivo e/o esecutivo delle Opere di Urbanizzazione che dovrà essere redatto nel rispetto delle vigenti normative di riferimento.

Distinti saluti.

Pinerolo, 29/8/2018

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI f.f.  
Dott.ssa Annamaria Lorenzino



CITTÀ di  
PINEROLO

SETTORE POLIZIA MUNICIPALE

Servizio Notifiche - Codice Servizio - 9

Tel. 0121 361212 - Fax. 0121 361281

[protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it)

TRE DI sas di Barra Pieluigi & C.

OGGETTO: Parere per opere di urbanizzazione relative al PEC CE 4.1 sub area B

In riferimento alla pratica in oggetto, si confermano le prescrizioni impartite durante la conferenza di servizi tenutasi il giorno 14.02.2018.

Pinerolo, 23 luglio 2018

Commissario P. M. Pinerolo  
Fabrizio Citro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.L. gs 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa