



# CITTÀ DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 29 del 16/02/2021

<b>OGGETTO:</b>	<b>ADOZIONE 3A VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA PP1 DI P.R.G.C., AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.</b>
-----------------	---

Prov. In.                      Cat. cls.                      F.A.                      Int.                      I.                      L.  
4 GC 2015                      10.10.05                      5/2015

L'anno 2021, addì **sedici**, del mese di **Febbraio**, alle ore **18:00**, presso questa sede comunale, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale:

Assume la presidenza IL SINDACO **Luca SALVAI**.

Assiste alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa Annamaria LORENZINO**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
<b>SALVAI LUCA</b>	SINDACO	X	
<b>COSTARELLI FRANCESCA</b>	VICESINDACO ASS.ATT.PRODUTTIVE,TURISMO, MANIFEST.,SPORT	X	
<b>CLAPIER ANTONELLA</b>	ASSESSORA ALL'ISTRUZIONE		X
<b>PEZZANO LARA</b>	ASSESSORA ALLE POLITICHE SOCIALI E SANITARIE E AL LAVORO	X	
<b>BACHSTADT-MALAN CAMUSSO CHRISTIAN</b>	ASSESSORE LAVORI PUBBLICI	X	
<b>LAURENTI MARTINO</b>	ASSESSORE ALLE POLITICHE CULTURALI E DI CITTADINANZA ATTIVA	X	
<b>PROIETTI GIULIA</b>	ASSESSORA ALL'URBANISTICA E PATRIMONIO		X

**Totale Presenti: 5 Totale Assenti: 2**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

<b>OGGETTO:</b>	<b>ADOZIONE 3A VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA PP1 DI P.R.G.C., AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.</b>
-----------------	---

*Relazione l'ASSESSORA ALL'URBANISTICA E PATRIMONIO*

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 3-4 dicembre 2002, ai sensi dell'articolo 40 della legge regionale urbanistica 5 dicembre 1977, n. 56, è stato approvato il Piano Particolareggiato della zona PP1 di P.R.G.C.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16 luglio 2009, ai sensi dell'articolo 40 della legge regionale urbanistica 5 dicembre 1977, n. 56, è stata approvata la variante n° 1 al Piano Particolareggiato della zona PP1 di P.R.G.C.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 24.11.2011, ai sensi dell'articolo 40 della legge regionale urbanistica 5 dicembre 1977, n. 56, è stata approvata la variante n° 2 al Piano Particolareggiato della zona PP1 di P.R.G.C.;
- la ex Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, con atto del Consiglio Provinciale n. 32691/2009 del 22 settembre 2009 ha approvato il progetto definitivo del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo facendo propria la normativa del Piano Particolareggiato Comunale;

Preso atto che nel parere espresso sulla Variante "Ponte", approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 23/03/2016, la Città Metropolitana di Torino ha ravvisato la necessità di adeguare il P.R.G.C. al Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo, approvato con D.C.P. 32691/2009;

Rilevato che nel corso delle attività istruttorie nella variante "Ponte" al Piano Regolatore sono emersi alcuni errori dovuti alla non attivazione di layers in fase di restituzione cartografica finale e nella stessa Relazione Illustrativa della stessa variante strutturale si demanda ad uno specifico provvedimento il coordinamento tra le previsioni del Piano particolareggiato comunale PP1 e quello sovracomunale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 in data 27 novembre 2020, con la quale è stata approvata la modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, commi 12, lettera a) della L.R. n. 56/77 s.m.i. inerente alla correzione di errori materiali scritti e del perimetro del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo, approvato dalla Città Metropolitana di Torino;

Vista altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 in data 27 novembre 2020, con la quale si è preso atto dell'applicazione dell'art. 110 del regolamento edilizio in luogo dell'art. 53 delle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato dell'area collinare PP.1 di P.R.G.C.;

Ravvisata la necessità di recepire nel PP1 gli strumenti sovraordinati, l'adeguamento al PAI del P.R.G.C. e quanto contenuto nelle deliberazioni di Consiglio comunale n. 83 del 3/12/2002, n. 59 del 27/11/2020 e n. 60 del 27/11/2020, e di approvare le basi cartografiche e le Norme Tecniche dematerializzate e informatizzate, al fine del suo aggiornamento e successivo inserimento all'interno della Variante Generale del P.R.G.C. in corso di stesura, dando atto che non viene modificata la dotazione complessiva di aree per servizi dell'area e non comporta alcuna variazione all'assetto delle previsioni urbanistiche vigenti;

Vista la documentazione prodotta dal Professionista incaricato, pervenuta mediante trasmissione dei files in formato "PDF" e "P7M" registrata al Prot. n. 4875 del 28 gennaio 2021 e la successiva integrazione registrata al Prot. n. 6512 del 4 febbraio 2021, la quale costituisce il progetto della Variante n. 3 al Piano Particolareggiato dell'area PP1 del P.R.G.C., oggetto di adozione, costituita da:

1. Relazione illustrativa;
2. Norme tecniche d'attuazione - testo coordinato;

3. Tavole B2a Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;
4. Tavole B2b Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;
5. Tavole B2c Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;
6. Tavole B2d Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;
7. Tavole B6a Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. – Parte alta – scala 1:5000;
8. Tavole B6b Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. – Parte alta – scala 1:5000;
9. Tavole B6c Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. – Legenda – scala 1:5000;
10. Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 Giugno 2008);

Dato atto che il medesimo professionista ha trasmesso con nota registrata al Prot. n. 4864 del 28 gennaio 2021 anche il pacchetto degli elaborati progettuali in formato “SHAPE”, conservati sulla piattaforma Comunale di Sicraweb;

Rilevato che la presente Variante al Piano Particolareggiato della zona PP1 di P.R.G.C. risulta conforme:

- al PRGC vigente, ai sensi dell’art. 40, comma 11, della LR 56/77, per cui l’adozione spetta alla Giunta Comunale;
- al Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo della Città metropolitana di Torino, il quale all’art. 65 delle NTA impone che le varianti ai piani regolatori e gli strumenti urbanistici esecutivi adottati dopo l’approvazione dello stesso debbano essere conformi alle sue norme;

Dato atto che:

a) la presente Variante n° 3 al Piano Particolareggiato dell’area PP1 del P.R.G.C., prevede sinteticamente di recepire:

- gli strumenti sovraordinati che dal 2002 ad oggi sono stati approvati;
- le indicazioni del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) approvato con D.C.C. n. 36 del 04/09/2012;
- il contestuale adeguamento al P.P.P. (Piano Paesaggistico Provinciale) approvato con D.C.P. n. 32691/2009 in data 22/09/2009;
- la D.C.C. n° 83 del 3/12/2002;
- la D.C.C. n°59 del 27/11/2020;
- la D.C.C. n° 60 del 27/11/2020;

b) occorre informatizzare le basi cartografiche e le Norme Tecniche dematerializzando le cartografie, al fine del loro successivo inserimento all’interno della Variante Generale del P.R.G.C., in corso di stesura, dando atto che non verrà modificata la dotazione complessiva di aree per servizi e non verrà variato l’assetto delle previsioni urbanistiche vigenti;

c) nel documento denominato “Relazione illustrativa” sono dettagliati i temi dello strumento urbanistico di secondo livello;

Dato atto che:

- l’art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, prevede con riferimento agli amministratori “l’obbligo di astensione nella deliberazione dei piani urbanistici” nel “prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere” in caso di conflitto di interessi;

- l’art. 1, c. 41 della L. n. 190 del 2012, prevede “l’obbligo di astensione nella fase di elaborazione della proposta del piano urbanistico”, anche per il responsabile del procedimento e per i titolari degli uffici competenti;

Osservato che, nell’ambito dei contenuti della presente variante al Piano Particolareggiato, ai sensi dell’art. 40 della L.R. 56/77, sono stati evidenziati i seguenti casi di potenziale conflitto di interesse per:

- 1) la zona edificata ricadente a confine con il Comune di Roletto oggetto di correzione parziale del tracciato del confine del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo redatto dalla Città Metropolitana di Torino identificazione C.T. Pinerolo Fg. 23 – che potrebbe generare una potenziale incompatibilità dell’Ing. Antonio Morrone, Dirigente del Servizio Urbanistica – SUAP in quanto residente nella suddetta zona;
- 2) la zona PP1 del P.R.G.C. (oggetto di correzione nella modifica di correzione errori materiali) che potrebbe generare una potenziale incompatibilità nell’Ass.ra all’Istruzione Antonella Clapier in quanto residente nella suddetta zona;

Stabilito che, in relazione a quanto sopra ed in merito alle sole situazioni di incompatibilità precedentemente descritte:

l'ing. Antonio Morrone Dirigente del Settore Urbanistica – SUAP, viene sostituito nelle sue funzioni dall'ing. Marco Quaranta, Dirigente dell'Ufficio Lavori Pubblici per le parti di cui punto 1) del precedente periodo; la Sig.ra Antonella Clapier, Assessore all'Istruzione del Comune di Pinerolo non prende parte alla discussione e alla votazione dello strumento urbanistico esecutivo di cui all'oggetto;

Vista la legge regionale 5/12/1977, n. 56, "Tutela ed uso del suolo" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Atteso che:

- sull'adozione del presente atto sono stati acquisiti i pareri del Dirigente del Settore Urbanistica – S.U.A.P. Ing. Antonio Morrone e del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ing. Marco Quaranta in ordine alla regolarità tecnica, ciascuno per la parte di propria competenza, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 5 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 del 5 marzo 2013, esecutiva;

- la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49 - comma 1) del D.Lgs. 267/2000 da parte del Dirigente del Settore economico-finanziario;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dall'art. 11 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale;

## D E L I B E R A

1. Di adottare, per le motivazioni in premessa citate, la Variante n° 3 al Piano Particolareggiato, ai sensi del comma 1 dell'art. 40 della L.R. 56/77, così composta:

Relazione illustrativa;

Norme tecniche d'attuazione - testo coordinato;

Tavole B2a Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;

Tavole B2b Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;

Tavole B2c Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;

Tavole B2d Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;

Tavole B6a Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. – Parte alta – scala 1:5000;

Tavole B6b Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. – Parte alta – scala 1:5000;

Tavole B6c Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. – Legenda – scala 1:5000;

Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 Giugno 2008);

dando atto che i predetti elaborati sono depositati in forma digitale sulla piattaforma comunale Sicraweb, al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di dar atto che con il presente strumento urbanistico esecutivo non viene modificata la dotazione complessiva di aree per servizi dell'area e lo stesso non comporta alcuna variazione all'assetto delle previsioni urbanistiche vigenti e vengono recepiti gli strumenti sovraordinati, l'adeguamento al PAI del P.R.G.C., nonché quanto contenuto nelle seguenti deliberazioni: D.C.C. n. 83 del 3/12/2002, n. 59 del 27/11/2020 e n. 60 del 27/11/2020, dando atto che le basi cartografiche e le Norme Tecniche sono state dematerializzate e informatizzate al fine dell'aggiornamento agli standard attuali, per il loro inserimento all'interno della Variante Generale del P.R.G.C., in corso di stesura;

3. di disporre che ai sensi del comma 10, dell' art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i il Piano Particolareggiato a seguito della presente adozione sia trasmesso alla Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, per l'espressione del parere vincolante ai fini della tutela dei beni culturali e paesaggistici, ai sensi della L.R. 13/2020;

4. di disporre che, in conformità all'articolo 125 del D. Lgs. 18/8/2001, n. 267, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

5. di dichiarare, a voti unanimi espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza di proseguire l'iter approvativo del Piano Particolareggiato da includere all'interno della Variante Generale al P.R.G.C., in corso di redazione.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**Luca SALVAI**  
*(Sottoscritto digitalmente)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa Annamaria LORENZINO**  
*(Sottoscritto digitalmente)*

---

PARERE ALLEGATO ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Proposta n. 70 del 15/02/2021.

URBANISTICA SPORTELLO UNICO

Oggetto : ADOZIONE 3A VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI  
INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA PP1 DI P.R.G.C., AI SENSI ART. 40  
DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

### PARERE TECNICO

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000 e s.m.i.

Si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

Pinerolo, 15/02/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Ing. Antonio Morrone  
(sottoscritto digitalmente)

PARERE ALLEGATO ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Proposta n. 70 del 15/02/2021.

URBANISTICA SPORTELLO UNICO

**Oggetto : ADOZIONE 3A VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI  
INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA PP1 DI P.R.G.C., AI SENSI ART. 40  
DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

### PARERE TECNICO AGGIUNTIVO

---

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, E 147 bis D.LGS. 267/2000 e s.m.i.

Si esprime **parere favorevole** sia sulla regolarità tecnica che sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Pinerolo, 15/02/2021

IL DIRIGENTE DEI LAVORI PUBBLICI

Ing. Marco Quaranta  
*(sottoscritto digitalmente)*



PARERE ALLEGATO ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Proposta n. 70 del 15/02/2021.

URBANISTICA SPORTELLO UNICO

Oggetto.: ADOZIONE 3A VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI  
INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA PP1 DI P.R.G.C., AI SENSI ART. 40  
DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

### PARERE CONTABILE

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, E 147 bis D.LGS. 267/2000 e s.m.i e  
DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ

In ordine alla regolarità contabile del presente atto si esprime il seguente parere: **non necessita di parere contabile**

Pinerolo, 16/02/2021

DIRIGENTE SETTORE FINANZE

Dott. Roberto Salvaia  
(sottoscritto digitalmente)

ALLEGATO ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Delibera n. 29 del 16/02/2021.

URBANISTICA SPORTELLLO UNICO

**Oggetto :** ADOZIONE 3A VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA PP1 DI P.R.G.C., AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

---

### DICHIARAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune in data odierna e, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pinerolo, 17/02/2021

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Annamaria Lorenzino  
*(sottoscritto digitalmente)*