PRGC 2020 COMUNE DI PINEROLO

DOC

U7

maggio 2021

PROGETTO PRELIMINARE

Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) - Variante generale

Legge regionale n. 56/1977 e s.m.i.

Scheda quantitativa dei dati urbani

Firmato digitalmente da:
GEROMETTA RAFFAELE
Firmato il 09/06/2021 15:55
Seriale Certificato: 19194195
Valido dal 13/07/2020 al 13/07/2023
InfoCert Firma Qualificata 2

MATE engineering

COMUNE DI PINEROLO
Piazza Vittorio Veneto
10064 Pinerolo (TO)
Tel. +39 (0121) 361111 – Fax. +39 (0121) 361283

Il Sindaco
Luca SALVAI

L'Assessore all'Urbanistica
Giulia PROIETTI

Il Dirigente del Settore Urbanistica-SUAP
Ing. Antonio MORRONE

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
urbanista Raffaele GEROMETTA
urbanista Daniele RALLO
architetto Marta COLOMBO

Coordinamento Operativo
urbanista Fabio VANIN

Contributi Specialistici
dott. Geologo Michele ACTIS GIORGETTO
dott. Geologo Alberto PAGANO
dott. Stefano ROLETTI
ingegnere Matteo CELLA
ingegnere Elettra LOWENTHAL
ingegnere Lino POLLASTRI
urbanista Nicola RICCIARDI GIANNONI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC)

Legge Regionale n. 56 del 1977 e s.m.i.

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

COMUNE DI	PINEROLO
Provincia di	TORINO
Codice ISTAT	001191
Superficie [Km2]	50,34

I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA

	(indicare data di riferimento)
SINTESI SOCIO-ECONOMICA al	31.12.2011

	(indicare data di riferimento)		
1. Popolazione residente al	31.12.2018	abitanti	36.119
1. bis Densità abitativa		abitanti/ha	7,18

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

2. Dinamica demografica	*2001*	*2011*	*2018*	*Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)*
Popolazione residente complessiva Di cui:	33.500	34.832	36.119	7,8%
a) nel capoluogo	30.150	32.714	30.866	2,4%
b) nelle altre località	3.350	2.118	5.253	56,8%
Popolazione Turistica (media annua)				

Numero famiglie (*dati ISTAT*)		17.248	17.641	
Numero medio componenti (*dati ISTAT*)		2,00	2,02	

2. bis Situazione occupazionale			
a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =	15.365		
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =	14.520	di cui nel secondario =	3.214
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	845		

d. Lavoratori pendolari:

in entrata (Lpe)	5.960
in uscita (Lpu)	12.158
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	-6.198
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe – Lpu) - OL =	-5.353

3. Situazione edilizia *(dati ISTAT o indicare la fonte)*	*2001*	*2011*	*2021*	*Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)*
a. Patrimonio edilizio residenziale Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso		16.065		
numero vani esistenti in complesso *(occupati)*				
vani vuoti				
a1.Patrimonio edilizio produttivo e artigianale Di cui:				
numero edifici in attività				
numero edifici vuoti /dismessi				

b. Indice di affollamento medio	*2001*	*2011*		*Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)*
iam= popolazione residente / Vani esistenti in complesso				

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento				
vani sovraffollati				

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico				
2) numero vani ad uso stagionale o turistico				

	abitanti
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ***ATTUALE/ESISTENTE***

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE		**[m2]**	50.340.000

A. TERRITORIO AGRICOLO	*Superficie [m2]*	*%*
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	24.806.207,53	68,3%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	926.443,01	2,6%
c) boschi esistenti	10.588.005,36	29,2%
d) incolti produttivi		0,0%
totale	36.320.655,90	100,0%
		100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	*Superficie [m2]*	*%*
1^ classe	252.688,48	0,5%
2^ classe	23.808.232,36	47,3%
3^ classe	10.050.373,54	20,0%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	*Superficie [m2]*	*%*	*mq/ab*
a) Servizi per l'istruzione	197.240	13,3%	5,5
b) Servizi di interesse comune	262.527	17,7%	7,3
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	779.582	52,7%	21,6
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	240.990	16,3%	6,7

Totale 1)	1.480.339	100,0%	41,0
		100	

	Superficie [m2]	*% della superficie complessiva*
2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)		

	Superficie [m2]	*% della superficie coperta degli edifici*
3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)		

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	*Superficie [m2]*	*%*	*mq/ab*
a) aree per l'istruzione superiore all' obbligo	81.623	4,1%	2,3
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	86.325	4,3%	2,4
c) aree per parchi urbani	1.829.300	91,6%	50,6
Totale 4)	1.997.248	100,0%	55,3
		100	
Totale B. (1+2+3+4)	3.477.587		

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	*Superficie [m2]*	*%*	*mq/ab*
1) Residenze ed attività compatibili			
2) Giardini e parchi privati vincolati			
3) Impianti produttivi			
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)			
5) Turistico ricettivo			
Totale C. (1+2+3+4+5)		*100*	

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	*Superficie [m2]*	*%*	*mq/ab*
1) Residenze ed attività compatibili			

2) impianti produttivi			
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)			
4) Turistico ricettivo			
Totale C1.			

	Superficie [m2]	*mq/ab*
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	3477587	96

	abitanti
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	52.786

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

	Superficie [m2]
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	50.340.000

A. TERRITORIO AGRICOLO	*Superficie [m2]*	*%*
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	24.806.207,53	68,3%
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	926.443,01	2,6%
c) boschi esistenti	10.588.005,36	29,2%
d) incolti produttivi		0,0%
totale	36.320.655,90	100,0%

100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	*Superficie [m2]*	*%*
1^ classe	252.688,48	0,5%
2^ classe	23.808.232,36	47,3%
3^ classe	10.050.373,54	20,0%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	*Superficie [m2]*	*%*	*mq/ab*
a) Servizi per l'istruzione	197.805	13,1%	5,5
b) Servizi di interesse comune	263.576	17,5%	7,3
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	812.319	53,8%	22,5
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	235.085	15,6%	6,5
totale	1.508.785	100,0%	41,8

100

	Superficie [m2]	*% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi*
2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)		

	Superficie [m2]	*% della superficie coperta degli edifici*
3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)		

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	*Superficie [m2]*	*%*	*mq/ab*
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	81.623	4,1%	2,3
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	86.325	4,3%	2,4
c) aree per parchi urbani	1.829.300	91,6%	50,6
totale	1.997.248	100,0%	55,3

Totale B. (1+2+3+4)	3.506.033

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	*Superficie [m2]*	*%*	*mq/ab*
1) Residenze ed attività compatibili			
2) Giardini e parchi privati vincolati			
3) Impianti produttivi			
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)			
5) Turistico ricettivo			
Totale C. (1+2+3+4+5)		100	

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	*Superficie [m2]*	*percentuale*	*mq/ab*
1) Residenze ed attività compatibili			
2) Impianti produttivi			

3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)				
4) Turistico ricettivo				
	Totale C1. (1+2+3+4)		100	

	Superficie [m2]	*mq/ab*
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	3.506.033	97,07

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

		abitanti
1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: *(Evidenziare il prescelto)*	(sintetico/analitico)	
I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	719.531	
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13	3.115.519	
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13	480.082	
Totale	4.315.132	
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate		
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		
c. aree attrezzate a campeggio		
Totale		
		abitanti
III. Capacità insediativa in zone agricole		

2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG	*Superficie [m2]*
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	
1. già vigenti, da realizzare	737.263

2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	
Totale	737.263

b) Aree soggette a piani per impianti produttivi	
1. già vigenti, da realizzare	1.912.927
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	
Totale	1.912.927

CONSUMO DI SUOLO	*Superficie [m2]*
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	7.690.000
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)	230.700
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	461.400
Aree generatrici di consumo di suolo	

Percentuale di incremento del CSU		%

PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	*(Si/No)*
Aree Naturali Protette	no
Siti Rete Natura 2000	no
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici, ha)	271,4
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 42/04	si

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	*(Si/No)*

Beni vincolati dalla Soprintendenza	si
Beni di rilevanza Storico-Culturale	si

SITI UNESCO	*(Si/No)*
Core zone	no
Buffer zone	no

COMMERCIO	*(Si/No)*	*(Numero)*
Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	si	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	si	1
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) non attiva	no	0
Grandi Strutture esistenti	si	3

ENERGIA	*in esercizio / attivi*	*Autorizzati / in costruzione*	*in progetto*
Grandi Centrali Idroelettriche	0	0	0
Centrali di teleriscaldamento	0	0	0
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti	1	1	0