

**Ill.mo Sig. Sindaco**  
della Città di Pinerolo

Il sottoscritto **Giacomo Puppo**, nato a Genova l'08 luglio 1972, residente in Bibiana Via Cavour n.41, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante della Società Zefiro Immobiliare srl, (P.IVA 08648810011) con sede in Bibiana, Via Cavour 41;

**PREMETTE**

- che la società Zefiro Immobiliare srl è proprietaria di terreni siti in questo comune, in via Vigone, distinti al nuovo catasto edilizio urbano al Fg 48 particelle n. 805 e n. 115;
- che i terreni Fg 48 particelle n. 805 e n. 115 costituiscono l'unità minima di intervento contrassegnata con la sigla UMI4 del Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) indicata con la sigla RU6.3 nel P.R.G.C.,
- che il P.P.E. è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale numero 53 del 27 settembre 2006;
- che in data 17 gennaio 2007 è stata stipulata una Convenzione Edilizia, rogito notaio Alberto Ocelli (Rep. 60338 Atti n. 32347) tra il comune di Pinerolo e la società "LE TORRI s.r.l.", per l'attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE) con validità decennale;
- che nell'anno 2015 le "Le Torri Srl" hanno dichiarato fallimento (numero/anno: 360/2015);
- che la convenzione edilizia è scaduta;
- che detti immobili sono pervenuti alla società Zefiro Immobiliare srl in forza di Rogito Notaio Pietro Boero in data 9 giugno 2020 a seguito aggiudicazione da procedura fallimentare in data 4 febbraio 2020;
- che le Opere di Urbanizzazione del P.P.E. sono state completate e collaudate con la sola eccezione del parcheggio contrassegnato con l'acronimo "P2" e delle opere aggiuntive di cui all'accordo procedimentale del 29/10/2013.

**CONSIDERATO**

- che ai sensi del comma 2 dell'Art. 17 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, il comune non ha ritenuto necessario presentare un nuovo piano per il completamento della parte di piano particolareggiato che è rimasta inattuata per decorso di termine.

**Tutto ciò premesso e considerato**



Z:\Dati\_COM\_GG\G\_049\_ZEIRO-UMI4\02\_INDIVID COMPARTO\PROT\_ALL\G\_049\_02\_PROT\_ALL\_D\_COMPARTO\_00.docx

## CHIEDE

ai sensi del comma 3 dell'Art. 17 della Legge Legge 17 agosto 1942, n. 1150, che il comune accolga l'allegata proposta di formazione e attuazione del comparto relativo al lotto denominato UMI4 del P.P.E. dell'area RU6.3 del P.R.G.C. vigente, senza apportare alcuna modifica della destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie e rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduto, così come contornato in colore rosso tratteggiato nell'elaborato planimetrico e descritto nella relazione tecnica allegati alla presente.

Bibiana, 30 Ottobre 2020

