

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ DI PINEROLO

Variante parziale al PRGC vigente
ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i. in area D6.9
*in riferimento al D.G.C. n 183 del 05/07/2022 con protocollo d'intesa stipulato il
29/07/2022*

Elaborato n. **3.2**

Oggetto:

**Estratto B.2 norme di attuazione – tabelle di zona del PRG in
salvaguardia (VARIANTE GENERALE PROGETTO PRELIMIANRE
ADOTTATO con D.C.C. 38 del 30/06/2021) - scheda D6.9**

Settembre 2022

IL SINDACO:

IL PROGETTISTA:

Arch. Ezio Bardini

Via Brofferio, 100

14100 - Asti

tel. 0141 53.02.04

mail: info@bardiniassociati.com

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA:

ADOTTATA CON D.C.C. n°:

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA: D 6.9

~~TAVOLA:~~ ~~G~~

UBICAZIONE: RIV - SKF

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.: PRODUTTIVA

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 126.595
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 126.595
c. SUPERFICIE COPERTA ATTUALE	mq. 33.645
d. RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE	26%

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE :

1. numero max piani fuori terra	N° -
2. altezza massima (esclusi i volumi tecnici)	mt Esistente
3. rapporto di copertura	1/2
4. parcheggi e verde privato	20% area fondiaria

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA
PER L'EDIFICAZIONE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli di strade:	
- di grande traffico	mt. -
- provinciali	mt. -
- comunali	mt. 7,50
2. minime dai confini di proprietà (d = 1/2 H)	mt. 5
3. minime tra i fabbricati: (d = H)	
- tra pareti finestrate	mt. 10
- tra pareti non finestrate	mt. 5

h. AREA MINIMA PER SERVIZI PUBBLICI DA
ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO IN CASO
DI AMPLIAMENTI O RISTRUTTURAZIONI:

100% area di ampliamento
90% nel caso di cessione gratuita o
bonaria delle aree per la viabilità
previste a servizi o a strade (sui mappali
n. 11, 350 f. 47) dal P.P.E. sull'area
DE6.1

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere N. di A. artt. 46 e 48.

La superficie fondiaria indicata al punto b è da considerarsi indicativa, in sede di richiesta di permesso di costruire farà fede la superficie misurata con rilievo in sito e perizia asseverata.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

■ agli artt. 58, 62 e 63, dal 64 al 64 sexies delle N. di A. del P.R.G.C.

“Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico”, ai sensi dell'art. 62 delle presenti N. di A.: la zona è interessata dalle classi 2a (parte), 2b (parte), 3a (parte).