

REGIONE PIEMONTE  
**CITTÀ DI PINEROLO**

**Variante parziale al PRGC vigente**  
**ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i. in area D6.9**  
*in riferimento al D.G.C. n 183 del 05/07/2022 con protocollo d'intesa stipulato il  
29/07/2022*

Elaborato n. **3.1**

---

Oggetto:

**Estratto B.2 norme di attuazione – tabelle di zona del PRG vigente**  
(PRG APPROVATO CON D.C.C. 11 del 23/03/2016 e s.m.i. – c.d.  
Variante Ponte) - scheda D6.9

---

Settembre 2022

IL SINDACO:

IL PROGETTISTA:

**Arch. Ezio Bardini**

Via Brofferio, 100

14100 - Asti

tel. 0141 53.02.04

mail: [info@bardiniassociati.com](mailto:info@bardiniassociati.com)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA:

ADOTTATA CON D.C.C. n°:

**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

|  |   |
|--|---|
| IDENTIFICAZIONE AREA:  | D 6.9   |
| TAVOLA:  | G   |
| UBICAZIONE:  | RIV - SKF   |
| DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:  | PRODUTTIVA  |
| a. SUPERFICIE TERRITORIALE   | mq. 126.595   |
| b. SUPERFICIE FONDIARIA  | mq. 126.595   |
| c. SUPERFICIE COPERTA ATTUALE  | mq. 33.645  |
| d. RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE   | 26%   |
| e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE :   |   |
| 1. numero max piani fuori terra  | N° -  |
| 2. altezza massima (esclusi i volumi tecnici)  | mt Esistente  |
| 3. rapporto di copertura   | 1/2   |
| 4. parcheggi e verde privato   | 20% area fondiaria  |
| f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:  | PERMESSO DI COSTRUIRE   |
| g. DISTANZE:   |   |
| 1. minime dai cigli di strade:   |   |
| - di grande traffico   | mt. -   |
| - provinciali  | mt. -   |
| - comunali   | mt. 7,50  |
| 2. minime dai confini di proprietà (d = 1/2 H)   | mt. 5   |
| 3. minime tra i fabbricati: (d = H)  |   |
| - tra pareti finestrate  | mt. 10  |
| - tra pareti non finestrate  | mt. 5   |
| h. AREA MINIMA PER SERVIZI PUBBLICI DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO IN CASO DI AMPLIAMENTI O RISTRUTTURAZIONI: | 100% area di ampliamento<br>90% nel caso di cessione gratuita o bonaria delle aree per la viabilità previste a servizi o a strade (sui mappali n. 11, 350 f. 47) dal P.P.E. sull'area DE6.1 |
| i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:   |   |
| Vedere N. di A. artt. 46 e 48.   |   |

La superficie fondiaria indicata al punto b è da considerarsi indicativa, in sede di richiesta di permesso di costruire farà fede la superficie misurata con rilievo in sito e perizia asseverata.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

- agli artt. 58, 62 e 63 delle N. di A. del P.R.G.C.

“Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico”, ai sensi dell'art. 62 delle presenti N. di A.: la zona è interessata dalle classi 2a (parte), 2b (parte), 3a (parte).