VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto alle infrastrutture di collegamento, di attraversamento e di servizio (strade, autostrade, ferrovie, canali, torrenti, etc.) (Art. 58 NTA)

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - D.L. 42/1985 (Art. 64 NTA)

Zone soggette a vincolo idrogeologico (Art. 58 NTA)

Vincolo cimiteriale (Art. 58 NTA)

Area di interesse archeologico: area della Cittadella (Art. 64 NTA)

Indicazione dei corsi e della fascia di rispetto di decollo ed atterraggio connessa alla presenza dell'idroscivolante H25, 15 esistente in zona 14

Aderente a Rischio di Incidente Rilevante o Comune in Notetto (Decreto Legislativo 334/99 - D.M. 9/5/2001)

Classe delle pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'uso urbanistico (classe 1, 2, 2a, 2b, 3c, 3, 3a, 3b3C, 3b3P, 3b4, (Art. 62 NTA)

AREE SOGGETTE A TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Vincolo paesaggistico ai sensi degli Artt. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004 Aree individuate ai sensi della L. 75/1985 e della L. 1497/39 (Art. 64 NTA)

Vincolo paesaggistico ai sensi degli Artt. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004 Aree individuate ai sensi della L. 1497/39 (Art. 64 NTA)

Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo (approvazione con D.C.P. 53/01/2005) (Art. 57 NTA)

EDIFICIO PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO

Edifici di interesse storico artistico con vincolo monumentale (Decreto Legislativo 42/2004 - Decreto 1089/39 - Decreto 1497/39) (Art. 45, comma 2 NTA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolati dal PP (ad certo storico approvato con D.C.R. 90/2845 del 09/05/1989 (aperdice alle NTA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolati dal PRGC (ai sensi dell'Art. 24 della LR 56/77 e ses (Art. 45, comma 3 NTA)

Edifici di interesse ambientale o documentario degni di salvaguardia vincolati dal PRGC (Art. 45, comma 4 NTA)

VERDE PRIVATO

VP Area Verde Privato costituita da parchi o giardini di particolare pregio ambientale (Art. 67 NTA)

Verde privato inedificabile (Art. 19 NTA)

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO DI PROGETTO

Nuovi tratti stradali

Sottopassi

SCALO FERROVIARIO

FS Zona ferroviaria (Art. 58 NTA)

DELIMITAZIONE AREE INSEDIATIVE E DI SERVIZIO

Aree insediative e aree per servizi di interesse generale

SIGLE

A - Centri storici (Art. 31 NTA)
E - Aree di completamento di tipo E (Art. 34 NTA)
DE - Aree di espansione (Art. 35 NTA)
CE - Aree di completamento residenziali esterne al Edificio Economico Pianificato residente SUE di iniziativa pubblica (Art. 41 NTA)
CPI - Aree residenziali soggette a piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata (Art. 41 NTA)
RE - Aree di Ristrutturazione Urbanistica (Art. 36 NTA)
RU - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 36 NTA)
AR - Aree di Riqualificazione Ambientale (Art. 36 NTA)
RP - Nuclei rurali (Art. 37 NTA)
R - Aree rurali (Art. 37 NTA)
SP - Insediamenti rurali (Art. 37 NTA)
F - Aree a forte incidenza (Art. 37 NTA)

Aree industriali

SIGLE
DI - Aree industriali esistenti (Art. 40 NTA)
DI - Aree industriali di progetto (Art. 41 NTA)

Delimitazione sub-aree costituenti unità di intervento

AREE PER SERVIZI

Aree per servizi sociali e per attrezzature a livello comunale (Art. 59 NTA)

Esistenti Di progetto

Aree ambientali e per servizi tecnologici (Art. 53 NTA)

Esistenti Di progetto

Aree per attrezzature pubbliche di servizio comunale da reperire all'interno dei Piani Esecutivi (Art. 21, L.R 56/77)

F 1 Aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (Art. 61 NTA)

ESISTENTI

Demanio pubblico

Aree private di uso pubblico

DI PROGETTO

Di interesse generale

Parco fluviale del Torrente Chisone

Servizi privati

Tracciato ottimizzato della rete ciclabile a servizio area DE6.1

COMPONENTI SULL'AMBIENTE

Viali esistenti (Art. 59 NTA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti (Art. 59 NTA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti o di progetto con fascia attrezzata a verde e parcheggi (Art. 59 NTA)

Cortine verdi di filtro ai nuovi insediamenti e ad aree di particolare destinazione (Art. 58 NTA)

Formazione di specchio d'acqua nell'area T81 mediante sbarramento del canale Nicolaus

VN Area a verde naturale (Art. 67 NTA)

TIPOLOGIA DI SERVIZI	ESISTENTI	DI PROGETTO
ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO	S	S
ISTRUZIONE SUPERIORE	★	■
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	X	I
VERDE E SPORT	Y	Y
PARCHEGGI PUBBLICI	P	P
SANITÀ ED ASSISTENZA PUBBLICA E PRIVATA ED USO PUBBLICO	Ω	Ω
SERVIZI TECNOLOGICI	Ω	Ω
CIMITERI	Ω	Ω
AREE MILITARI	✕	
ATTREZZATURE CONVENTUALI EDUCATIVE ASSISTENZIALI RICREATIVE PRIVATE	♠	

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

E Area agricola in territorio di pianura (Art. 53 NTA)

EM Area agricola in territorio di montagna (Art. 53 NTA)

EP Attività produttive compatibili con le aree agricole (Art. 53 NTA)

ALTRI ELEMENTI

Indicazione di ambito di rispetto inedificabile (testimato da previsione di nuova viabilità da prevedere con apposita progettazione nell'ottica di parte del raggio minimale alla realizzazione (Art. 58 NTA)

Percorso ciclabile ed pedonale esistente — — — — Percorso ciclabile ed pedonale di progetto

Edificio di ambiti di interesse ambientale solo documentario Edificio allo monoaltimeza (villa, casa nobile, etc.) (Art. 45 NTA)

Complessi rurali (Art. 45 NTA)

Area pubblicata di compensazione ambientale (Art. 59 NTA)

Ambito di riserva e ampliamento (T1, T2) (Art. 71 NTA)

Ambito esistente individuato ai sensi dell'Art. 45, comma 13 NTA

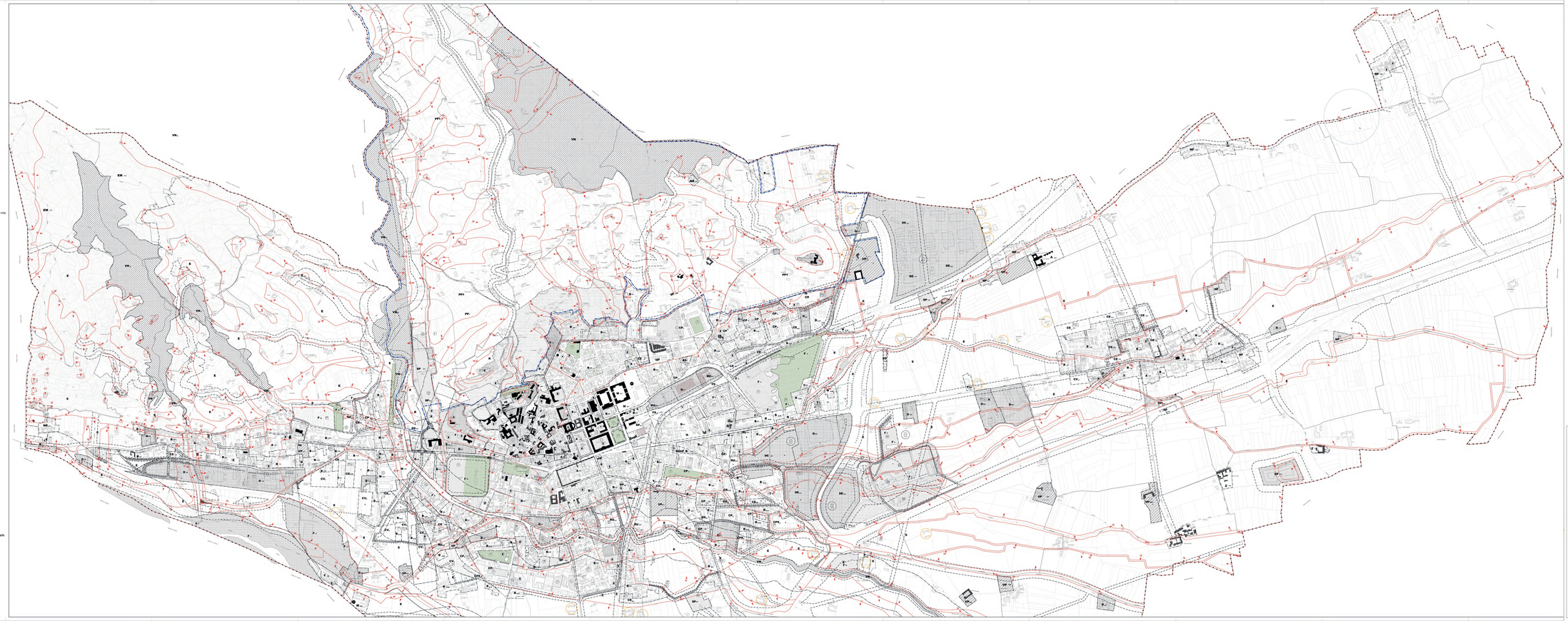
Fascicia prospicente la viabilità comunale da salvaguardare (zone D3.1 e D4.1)

Ambito individuato in programmi per "edilizia sociale"

Ambito sottoposto a normativa specifica (zone B4.6, CP4, R1/6.4)

Complesso produttivo industriale di interesse ambientale o documentario (Art. 45 NTA)

Pozzo ad uso potabile e area di salvaguardia delle captazioni ad uso pubblico (Art. 58, comma 2 NTA)



REGIONE PIEMONTE

CITTÀ DI PINEROLO

Variante parziale al PRGC vigente
ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i. in area DL9
in riferimento al D.G.C. n 183 del 05/07/2022 con protocollo d'intesa stipulato il 26/05/2022

Elaborato n. **2.6**

Oggetto:
PRGC in salvaguardia modificato a seguito dell'approvazione della variante DL9 *(con dei tematismi del PRGC vigente)* (VARIANTE GENERALE PROGETTO PRELIMIANRE ADOTTATO con D.C.C. 38 del 30/06/2021)

Tavola 1:5.000

Settembre 2022

IL SINDACO:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA:

IL PROGETTISTA:
Arch. Vito Morfini
via Pio Corsi, 4
10121 - Torino
tel. 011/5175240
mail: info@studiomorfinitorino.com

ADOTTATA CON D.C.C. n°: