VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto alle infrastrutture di collegamento, di urbanizzazione e ad elementi naturali (strade, elettrodotti, torrenti, etc.) (Art. 58 NTA)

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
Aree d'indpuni (Art. 142, lett. c) - D.Lvo. 42/1990) (Art. 64 NTA)

Zone soggette a vincolo idrogeologico (Art. 58 NTA)

Vincolo cimiteriale (Art. 58 NTA)

Area di interesse archeologico: area della Cittadella (Art. 64 NTA)

Indicazione dei corsi e delle fasce di rispetto di decollo ed atterraggio connesse alla presenza dell'elisoccorso ASL TO esistente in zona F4.

Azienda a Rischio di Incidente Rilevante in Comune di Roletto
Area di osservazione (Art. 58bis)

Classe della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'uso urbanistico (classe 1, 2, 2a, 2b, 2c, 3, 3a, 3b2C, 3b3F, 3b3, 3bd) (Art. 62 NTA)

AREE SOGGETTE A TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Vincolo paesaggistico ai sensi degl Artt. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004
Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e della L. 1497/1939 (Art. 64 NTA)

Vincolo paesaggistico ai sensi degl Artt. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004
Collina di Pinerolo (DM 21/08/1985) (Art. 64 NTA)

Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo
(approvazione con D.C.R. 329/PC/2009) (Art. 57 NTA)

EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO

Edifici di interesse storico artistico con vincolo monumentale
ai sensi del D.Lgs 42/2004 (D.L. 1089/1939 - Art. 2 e 4) (Art. 45, comma 2 NTA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolati dal PP
ai sensi dell'Art. 24 della L.R 56/1977 e ss.mm.ii. (L.R. 19/05/1995 (appendice alle NTA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolati dal PRGC
ai sensi dell'Art. 24 della L.R 56/1977 e ss.mm.ii. (Art. 45, comma 3 NTA)

Edifici di interesse ambientale o documentario degni di salvaguardia vincolati dal PRGC (Art. 45, comma 4 NTA)

VERDE PRIVATO

VP Area Verde Privato costituita da parchi o giardini di particolare pregio ambientale (Art. 67 NTA)

Verde privato inedificabile (Art. 19 NTA)

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO DI PROGETTO

Nuovi tratti stradali

Sottopassi

SCALO FERROVIARIO

FR Zona ferroviaria (Art. 66 NTA)

DELIMITAZIONE AREE INSEDIATIVE E DI SERVIZIO

Aree insediative e aree per servizi di interesse generale

SIGLE:
A - Centri storici (Art. 37 NTA)
B - Aree a prevalente uso di tipo B (Art. 39 NTA)
D - Aree di espansione (Art. 43 NTA)
CP - Aree residenziali in cui sono previsti interventi di Edilizia Convenzita Pubblici mediante SUE di iniziativa pubblica (Art. 41 NTA)
CE - Aree residenziali in cui sono previsti interventi di Edilizia Convenzionata Privata mediante SUE di iniziativa privata (Art. 41 NTA)
CV - Aree residenziali con vincolo di volumi e destinazioni a verde (Art. 42bis NTA)
RU - Aree di Ristrutturazione Urbanistica (Art. 38 NTA)
SP - Aree per servizi sociali (Art. 61 NTA)
QE - Aree insediative di quartiere (Art. 47 NTA)
T - Aree per insediamenti turistici (Art. 50 NTA)
F - Aree per servizi (Art. 61 NTA)
RF - Rustici Rurali (Art. 44 NTA)
M - Insediamenti rurali (Art. 70 NTA)
E - Aree a regime transitorio (Art. 73 NTA)

Delimitazione sub-aree costituenti unità di intervento

AREE PER SERVIZI

Aree per servizi sociali e per attrezzature a livello comunale (Art. 59 NTA)

Esistenti Di progetto

SP Aree cimiteriali e per servizi tecnologici (Art. 60 NTA)

Esistenti Di progetto

F Aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (Art. 61 NTA)

ESISTENTI

Demanio pubblico

Aree private di uso pubblico

DI PROGETTO

Di interesse generale

Parco fluviale del Torrente Chisone

Servizi privati

Tracciato ottimizzato della rete idraulica a servizio area D06.1

COMPONENTI DELL'AMBIENTE

Viali esistenti (Art. 59 NTA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti (Art. 59 NTA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti o di progetto con fascia attrezzata a verde e parcheggi (Art. 59 NTA)

Cortine verdi di filtro di nuovi insediamenti e ad aree di particolare destinazione (Art. 58 NTA)

Formazione di specchio d'acqua nell'area T61 mediante sbarramento del canale Moirano

VW Aree a verde naturale (Art. 67 NTA)

TIPOLOGIA DI SERVIZI	ESISTENTI	DI PROGETTO
ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO		
ISTRUZIONE SUPERIORE		
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		
VERDE E SPORT		
PARCHEGGI PUBBLICI		
SANITÀ ED ASSISTENZA PUBBLICA E PRIVATA AD USO PUBBLICO		
SERVIZI TECNOLOGICI		
CIMITERI		
AREE MILITARI		
ATTREZZATURE CONVENTUALI EDUCATIVE ASSISTENZIALI RICREATIVE PRIVATE		

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

E Aree agricole in territorio di pianura (Art. 53 NTA)

EM Aree agricole in territorio di montagna (Art. 53 NTA)

ED Attività produttive compatibili con le aree agricole (Art. 53 NTA)

ALTRI ELEMENTI

Indicazione di ambito di rispetto inedificabile destinato alla previsione di nuove viabilità da prevedere con la specifica progettazione dell'opera da parte del soggetto interessato alla realizzazione (Art. 58 NTA)

Percorso ciclabile e/o pedonale esistente

Percorso ciclabile e/o pedonale di progetto

Edifici e ambiti di interesse ambientale ed documentario
Edificio otto-novecentesca (ville, case nobili, etc) (Art. 45 NTA)

Complessi rurali (Art. 45 NTA)

Aree pubbliche di compensazione ambientale (Art. 59 NTA)

Ambito di riserva e approfondimento ("1.-2") (Art. 71 NTA)

Ambito esistente individuato ai sensi dell'Art. 49, comma 13 NTA

Facciata prospicente la viabilità comunale da salvaguardare (zone D3.1 e D4.1)

Ambito individuato in programmi per "edilizia sociale"

Ambito sottoposto a normativa specifica (zona B4.8, CP4, RU6.4)

Complesso produttivo industriale di interesse ambientale o documentario (Art. 45 NTA)

Pozzo ad uso pubblico e area di salvaguardia delle captazioni ad uso pubblico (Art. 58, comma 2 NTA)

REGIONE PIEMONTE

CITTÀ DI PINEROLO

Variante parziale al PRGC vigente
ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i. in area D6.9
in riferimento a D.G.C. n 183 del 05/07/2022 con protocollo d'intesa stipulato il 29/07/2022

Elaborato n. **2.6.1**

Oggetto:
PRGC in salvaguardia modificato a seguito dell'approvazione della variante D6.9 *(uso dei terreitorni del PRGC vigente)* (VARIANTE GENERALE PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO con D.C.C. 38 del 30/06/2021)

Tavola 1:2.000

Settembre 2022

IL SINDACO:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA:

ADOTTATA CON D.C.C. n°:

IL PROGETTISTA:
Arch. Ezio Bertini
Via Sceffera, 100
10146 TORINO
tel. 0341 18.65.004
mail: info@bertiniassociati.com