VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto alle infrastrutture di collegamento, ai cimiteri,alle opere idrauliche, ai depuratori, ai pozzi, canali, scoli, etc.) (Art. 58 NTA)

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - D.L. 42/1985) (Art. 64 NTA)

Zone soggette a vincolo idrogeologico (Art. 58 NTA)

Vincolo cimiteriale (Art. 58 NTA)

Area di interesse archeologico: area della Cittadella (Art. 64 NTA)

Indicazione del corrispondente ambito di rispetto di decollo ed atterraggio connesse alla presenza dell'elisoccorso H24, 15 existente in zona 14

Azienda a Rischio di Incidente Rilevante in Comune di Rotello (Decreto Legislativo 334/99 - Art. 64 NTA)

Classe delle pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'uso urbanistico (classe 1, 2, 2a, 2b, 3, 3a, 3b, 3c, 3bC, 3bP, 3bI, 3bA) (Art. 62 NTA)

AREE SOGGETTE A TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Vincolo paesaggistico ai sensi degli Artt. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004 Aree individuate ai sensi della L. 1497/39 e della L. 1497/39 (Art. 64 NTA)

Vincolo paesaggistico ai sensi degli Artt. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004 Aree individuate ai sensi della L. 431/85 (Art. 64 NTA)

Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo (approvazione con D.C.P. 238/51/2008) (Art. 57 NTA)

EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO

Edifici di interesse storico artistico con vincolo monumentale (Decreto Legislativo 42/2004 - Parte Seconda - Titolo I - Capo II) (Art. 45, comma 2 NTA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolati dal PP del centro storico approvato con D.G.R. 50-29540 del 09/05/1989 (appendice alle NTA) Edifici di interesse ambientale o documentario degni di salvaguardia ai sensi dell'Art. 24 della LR 56/77 e ses (Art. 45, comma 3 NTA)

Edifici di interesse ambientale o documentario degni di salvaguardia vincolati dal PRGC (Art. 45, comma 4 NTA)

VERDE PRIVATO

VP Area Verde Privato costituita da parchi o giardini di particolare pregio ambientale (Art. 67 NTA)

Verde privato inedificabile (Art. 19 NTA)

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO DI PROGETTO

Nuovi tratti stradali

Sottopasso

SCALO FERROVIARIO

FS Zona ferroviaria (Art. 58 NTA)

DELIMITAZIONE AREE INSEDIATIVE E DI SERVIZIO

Aree insediative e aree per servizi di interesse generale

SIGLA

A - Centri storici (Art. 31 NTA)
B - Aree di completamento di tipo B (Art. 34 NTA)
CE - Aree di espansione (Art. 35 NTA)
DE - Aree produttive esistenti e/o di completamento ed ampliamento (Art. 36 NTA)
DE - Aree produttive di progetto di nuovo impianto (Art. 36 NTA)
CPE - Aree insediative a prevalente carattere residenziale e/o di completamento (Art. 41 NTA)
RI - Aree di Ristrutturazione Urbanistica (Art. 39 NTA)
VR - Aree a Verde Privato (Art. 67 NTA)
AR - Aree rurali (Art. 43 NTA)
SP - Aree a servizi (Art. 47 NTA)
SP - Insediamenti residenziali (Art. 70 NTA)
P - Aree a regime transitorio (Art. 73 NTA)

SIGLA Aree industriali

SIGLA Aree produttive consolidate (Art. 49 NTA)
DE - Aree insediative di progetto (Art. 47 NTA)

Delimitazione sub-aree costituenti unità di intervento

AREE PER SERVIZI

Aree per servizi sociali e per attrezzature a livello comunale (Art. 58 NTA)

Esistenti Di progetto

SP Aree ambientali e per servizi tecnologici (Art. 52 NTA)

Esistenti Di progetto

Aree per attrezzature pubbliche di servizio comunale da reperire all'interno dei Piani Esecutivi (Art. 21, LR 56/1977)

F Aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (Art. 61 NTA)

ESISTENTI

Demanio pubblico

Aree private di uso pubblico

DI PROGETTO

Di interesse generale

Parco fluviale del Torrente Chisone

Servizi privati

Tracciato ottimizzato della rete ciclabile a servizio area DE6.1

COMPONENTI SULL'AMBIENTE

Viali esistenti (Art. 59 NTA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti (Art. 59 NTA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti o di progetto con fascia attrezzata a verde e ciclabile (Art. 59 NTA)

Cortine verdi di filtro ai nuovi insediamenti e ad aree di particolare destinazione (Art. 58 NTA)

Formazione di specchio d'acqua ad alta TR1 mediante sbarramento del canale Rioricco

VN Area a verde naturale (Art. 67 NTA)

TIPOLOGIA DI SERVIZI	ESISTENTI	DI PROGETTO
ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO		
ISTRUZIONE SUPERIORE		
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		
VERDE E SPORT		
PARCHEGGI PUBBLICI		
SANITÀ ED ASSISTENZA PUBBLICA E PRIVATA AD USO PUBBLICO		
SERVIZI TECNOLOGICI		
CIMITERI		
AREE MILITARI		
ATTREZZATURE CONSORTILI EDUCATIVE ASSOCIAZIONI FORZATE PRIVATE		

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

E Area agricola in territorio di pianura (Art. 53 NTA)

EM Area agricola in territorio di montagna (Art. 53 NTA)

EP Attività produttive compatibili con le aree agricole (Art. 53 NTA)

ELEMENTI

Indicazione di ambito di rispetto inedificabile destinato alla previsione di nuove aree di parcheggio, di viabilità e di attrezzature pubbliche, da porre in opera da soggetti diversi dalla lottizzazione (Art. 58 NTA)

Percorso ciclabile ed pedonale esistente

Percorso ciclabile ed pedonale di progetto

Edificio e ambiti di interesse ambientale ed documentario. Edifici ville-monasteriali,ville, case rurali, etc.) (Art. 45 NTA)

Complessi rurali (Art. 45 NTA)

Area pubblica di compensazione ambientale (Art. 59 NTA)

Ambito di riserva e ampliamento (T1, T2) (Art. 71 NTA)

Ambito esistente individuato ai sensi dell'Art. 45, comma 13 NTA

Fascia prospiciente la viabilità comunale da salvaguardare (zone D3 e D4.1)

Ambito individuato in programmi per "edilizia sociale"

Ambito sottoposto a normativa specifica (zona 9A-E, CPA, RUE-E)

Complesso produttivo industriale di interesse ambientale o documentario (Art. 45 NTA)

Pozzo ad uso pubblico e area di salvaguardia delle captazioni ad uso pubblico (Art. 58, comma 2 NTA)

VARIANTE SPECIFICA al P.R.G. VIGENTE - *ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i.* - **Classificazione d'uso immobile esistente in area DE.9 in riferimento al D.G.C. n 183 del 05/07/2022** *con protocollo d'intesa stipulato il 26/07/2022*

DE.9 Delimitazione sub-aree costituenti unità di intervento

REGIONE PIEMONTE

CITTÀ DI PINEROLO

Variante parziale al PRGC vigente

ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i. in area DE.9

in riferimento al D.G.C. n 183 del 05/07/2022 con protocollo d'intesa stipulato il 26/07/2022

Elaborato n. **2.4**

Oggetto:

Sovrapposizione (mediante uso di colori) della proposta progettuale al PRGC in salvaguardia (VARIANTE GENERALE PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO con D.C.C. 38 del 30/06/2021) –

Tavola 1:5.000

Settembre 2022

IL SINDACO:

IL PROGETTISTA:
Arch. Elda Bertini
via Bruffiera, 100
10064 Pinerolo
tel. 0744 315.00.44
mail: info@eldabertinistudi.com

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA:

ADOTTATA CON D.C.C. n°: