VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto alle infrastrutture di collegamento, ai cimiteri,depuratori, impianti di trattamento, discariche, scarichi, sorgenti, etc.) (Art. 58 NTA)

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - D.L. 42/1985) (Art. 64 NTA)

Zone soggette a vincolo idrogeologico (Art. 58 NTA)

Vincolo cimiteriale (Art. 58 NTA)

Area di interesse archeologico: area della Cittadella (Art. 64 NTA)

Indicazione dei corsi e della fascia di rispetto di decollo ed atterraggio connessa alla presenza dell'elisoccorso H24, 15 existent in zona 14

Azienda a Rischio di Incidente Rilevante in Comune di Rotello (Art. 58 NTA) (Art. 64 NTA)

Classe della pericolosità geomorfologica e dell'idroneità all'uso urbanistico (classe 1, 2, 2a, 2b, 3c, 3, 3a, 3b1C, 3b2P, 3b4) (Art. 62 NTA)

AREE SOGGETTE A TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Vincolo paesaggistico ai sensi degli Artt. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004 Aree individuate ai sensi della L. 1497/39 e della L. 1497/39 (Art. 64 NTA)

Vincolo paesaggistico ai sensi degli Artt. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004 Aree individuate ai sensi della L. 431/85 (Art. 64 NTA)

Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo (approvazione con D.C.P. 53/01/2009) (Art. 57 NTA)

EDIFICIO PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO

Edifici di interesse storico artistico con vincolo monumentale (Art. 49, comma 2 NTA) (Art. 49 NTA) (Art. 49 NTA) (Art. 49 NTA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolati dal PP (del centro storico approvato con D.C.R. 50/2840 del 09/05/1989 (appendice alle NTA) (Art. 49, comma 3 NTA) (Art. 49 NTA) (Art. 49 NTA)

Edifici di interesse ambientale o documentario degni di salvaguardia vincolati dal PRGC (Art. 49, comma 4 NTA)

VERDE PRIVATO

VP Area Verde Privato costituita da parchi o giardini di particolare pregio ambientale (Art. 57 NTA)

Verde privato inedificabile (Art. 19 NTA)

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO DI PROGETTO

Nuovi tratti stradali

Sottopasso

SCALO FERROVIARIO

FS Zona ferroviaria (Art. 58 NTA)

DELIMITAZIONE AREE INSEDIATIVE E DI SERVIZIO

Aree insediative e aree per servizi di interesse generale

SIGLA

A - Centri storici (Art. 37 NTA)
B - Aree di completamento di tipo B (Art. 39 NTA)
CE - Aree di espansione (Art. 40 NTA)
DE - Aree destinate a nuovi insediamenti mirati ed Edilizia Economica Popolare residenziale ISUF di iniziativa pubblica (Art. 41 NTA)
CP - Aree insediative a prevalente carattere produttivo commerciale e direzionale di iniziativa privata (Art. 41 NTA)
DP - Aree destinate a nuovi insediamenti produttivi di iniziativa pubblica (Art. 41 NTA)
EL - Area di Ristrutturazione Urbanistica (Art. 39 NTA)
F - Aree destinate a servizi pubblici (Art. 34 NTA)
AR - Nuclei rurali (Art. 43 NTA)
E - Aree agricole (Art. 52 NTA)
SE - Insediamenti isolati (Art. 70 NTA)
V - Aree a rischio insediativo (Art. 73 NTA)

Aree industriali

SIGLA

DI - Aree industriali esistenti (Art. 40 NTA)
DE - Aree insediativi di progetto (Art. 41 NTA)

Delimitazione sub-aree costituenti unità di intervento

AREE PER SERVIZI

Aree per servizi sociali e per attrezzature a livello comunale (Art. 58 NTA)

Esistenti Di progetto

SP Aree ambientali e per servizi tecnologici (Art. 53 NTA)

Esistenti Di progetto

Aree per attrezzature pubbliche di servizio comunale da reperire all'interno dei Piani Esecutivi (Art. 21, L.R 56/1977)

F Aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (Art. 61 NTA)

ESISTENTI

Demanio pubblico

Aree private di uso pubblico

DI PROGETTO

DI interesse generale

Parco fluviale del Torrente Chisone

Servizi privati

Tracciato ottimizzato della rete ciclabile a servizio area DOS.1

COMPONENTI SULL'AMBIENTE

Viali esistenti (Art. 59 NTA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti (Art. 59 NTA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti o di progetto con fascia attrezzata a verde e ciclabile (Art. 59 NTA)

Cortine verdi di filtro ai nuovi insediamenti e ad aree di particolare destinazione (Art. 58 NTA)

Formazione di specchio d'acqua nel tratto TR1 mediante sbarramento del canale Roncaro

VN Area a verde naturale (Art. 57 NTA)

TIPOLOGIA DI SERVIZI	ESISTENTI	DI PROGETTO
ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO		
ISTRUZIONE SUPERIORE		
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		
VERDE E SPORT		
PARCHEGGI PUBBLICI		
SANITÀ ED ASSISTENZA PUBBLICA E PRIVATA AD USO PUBBLICO		
SERVIZI TECNOLOGICI		
CIMITERI		
AREE MILITARI		
ATTREZZATURE CONSATTA-LUCIUCATIVE ASSISTENZIALI FORIATIVE PRIVATE		

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

E Area agricola in territorio di pianura (Art. 52 NTA)

EM Area agricola in territorio di montagna (Art. 53 NTA)

EB Attività produttive compatibili con le aree agricole (Art. 53 NTA)

ELEMENTI

Indicazione di ambito di rispetto inedificabile (destinato alla previsione di nuove aree di servizio) da precisare in sede di verifica progettuale dell'impianto di parte del depuratore esistente (Art. 58 NTA)

Percorso ciclabile ed pedonale esistente

Percorso ciclabile ed pedonale di progetto

Edifici e ambiti di interesse ambientale ed documentario Edificio dello monastero(Via Lilla, case rurali, etc) (Art. 49 NTA)

Complessi rurali (Art. 49 NTA)

Aree pubbliche di compensazione ambientale (Art. 59 NTA)

Ambito di riserva e approfondimento (T1, T2) (Art. 71 NTA)

Ambito esistente individuato ai sensi dell'Art. 49, comma 13 NTA

Fascista prospettiti la viabilità comunale da salvaguardare (zone D3 e D4.1)

Ambito individuato in programmi per "edilizia sociale"

Ambito sottoposto a normativa specifica (zona SI-II, CP4, RUE-6)

Complessi produttivi industriali di interesse ambientale o documentario (Art. 49 NTA)

Pozzo ad uso pubblico e area di salvaguardia delle captazioni ad uso pubblico (Art. 58, comma 2 NTA)

REGIONE PIEMONTE

CITTÀ DI PINEROLO

Variante parziale al PRGC vigente

ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i. in area D6.9

in riferimento al D.C.C. n 183 del 05/07/2022 con prosecuzio d'intesa stipulato il 26/07/2022

Elaborato n. **2.2**

Oggetto:

PRGC in salvaguardia (VARIANTE GENERALE PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO con D.C.C. 38 del 30/06/2021) –

Tavola 1:5.000

Settembre 2022

IL SINDACO:

IL PROGETTISTA:
Arch. Elda Bordini
Via Pio Corso 11
10125 - Torino
tel. 0244 191 00 24
mail: info@bordinisassociati.com

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA:

ADOTTATA CON D.C.C. n°: