VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Fasce di rispetto alle infrastrutture di collegamento, di urbanizzazione e ad elementi naturali (strade, elettrodotti, torrenti, ecc.) (Art. 58 N.TA)

Vincolo idrogeologico (Art. 58 N.TA)
Linee Elettriche (Art. 142, lett. c) D.L. 42/17/88) (Art. 58 N.TA)

Zone soggette a vincolo idrogeologico (Art. 58 N.TA)

Vincolo cimiteriale (Art. 58 N.TA)

Area di interesse archeologico: area della Cittadella (Art. 58 N.TA)

Indicazione dei corsi e delle fasce di rispetto di decreto ed ulteriaggio connesse alla presenza del bitoccono A33, 10 residente in zona F4

Area di rispetto del Cimitero di Gradisca e Cornovo di Roiano
Area di salvaguardia (Art. 58bis)

Classi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'uso urbanistico (classe 1, 2a, 2b, 2c, 3, 3a, 3b2, 3c, 3b3, 3b4, 3b5 (Art. 53 N.TA)

AREE SOGGETTE A TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Vincolo paesaggistico ai sensi degli Art. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004
Beni individuati a sensi della L. 1089/39 e della L. 1497/39 (Art. 54 N.TA)

Vincolo paesaggistico ai sensi degli Art. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004
Collina di Peecco (DM 01/08/1985) (Art. 54 N.TA)

Piano Paesaggistico della Collina di Peecco
(approvazione con D.C.R. 2081/2006) (Art. 57 N.TA)

EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO

Edificio di interesse storico ambientale vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 (L.L. 1089/1939 - 445, D.L.lt. 24, Art. 45, comma 2 N.TA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolati dal P.P.
(ai sensi della L.R. 52/1991 - Art. 4 - D.P.R. 1052/1977 - L.R. 05/05/1980 (appendice alle N.TA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolati dal PRGC
ai sensi dell'Art. 24 della L.R.19/1977 e ex (Art. 45, comma 3 N.TA)

Edifici di interesse storico ambientale con vincolo di grado di salvaguardia vincolati dal PRGC (Art. 45, comma 4 N.TA)

VERDE PRIVATO

VP Aree Verde Private costituite da parchi e giardini di particolare pregio ambientale (Art. 67 N.TA)

Verde privato inedificabile (Art. 19 N.TA)

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO DI PROGETTO

Nuove tratti stradali

Sottopassi

SCALO FERROVIARIO

FS Zona ferroviaria (Art. 58 N.TA)

DELIMITAZIONE AREE INSEDIATIVE E DI SERVIZIO

SIGLE

Aree insediative e aree per servizi di interesse generale

A - Centri storici (Art. 27 N.TA)
B1 - Aree di completamento (Art. 29 del D.lgs. 38/4/N)
B2 - Aree di completamento (Art. 30 N.TA)
CP - Aree residenziali di cui sono previsti interventi di Edilizia Economica Popolare mediante 10/E di iniziativa pubblica (Art. 41 N.TA)
CV - Aree residenziali di cui sono previsti interventi di Edilizia Economica Popolare mediante 10/E di iniziativa privata (Art. 41 N.TA)
D1 - Aree residenziali con insiedi di carattere abbandonato e verde (Art. 20bis N.TA)
D2 - Aree residenziali con insiedi di carattere (Art. 20 N.TA)
E - Aree per insediamenti rurali (Art. 35 N.N)
E1 - Aree per insediamenti rurali (Art. 35 N.N)
VP - Aree Verde Private (Art. 44 N.N)
W - Insediamenti residui (Art. 70 N.N)
Z - Aree per insediamenti speciali (Art. 72 N.N)

SIGLE

Aree industriali

D - Aree industriali esistenti (Art. 40 N.N)
DI - Aree industriali di progetto (Art. 41 N.N)

Delimitazione sub-aree costituenti unità di intervento

AREE PER SERVIZI

Aree per servizi sociali e per attrezzature a livello comunale (Art. 58 N.TA)

Esistenti Di progetto

SP Area cimiteriali e per servizi tecnologici (Art. 58 N.TA)

Esistenti Di progetto

S Aree per attrezzature di servizio comunale
da reperire all'interno dei Piani Esecutivi (Art. 21, L.R 86/1977)

F Aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (Art. 61 N.TA)

ESISTENTI

Demanio pubblico

Aree private di uso pubblico

DI PROGETTO

Di interesse generale

Parco fluviale del Torrente Chiusne

Servizi privati

Tracciato ottimizzato della rete stradica a servizio area ZE6.1

COMPONENTI DELL'AMBIENTE

Viali esistenti (Art. 58 N.TA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti (Art. 58 N.TA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti e di progetto con fascia attrezzata a verde e percorsi (Art. 58 N.TA)

Cortina verdi di filtro ai nuovi insediamenti e ad aree di particolare destinazione (Art. 58 N.TA)

Formazione di specchi d'acqua nell'area TE1
mediante sbarramento del canale Marano

VNE Area a verde naturale (Art. 67 N.TA)

TIPOLOGIA DI SERVIZI	ESISTENTI	DI PROGETTO
ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO		
ISTRUZIONE SUPERIORE		
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		
VERDE E SPORT		
PARCHEGGI PUBBLICI		
ATTREZZATURE AMMINISTRAZIONI PUBBLICA E PRIVATA ED USO PUBBLICO		
SERVIZI TECNOLOGICI		
CIMITERI		
AREE MILITARI		
ATTREZZATURE CONVENTUALI/EDUCATIVE ATTREZZATURE RICREATIVE PRIVATE		

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

E Area agricola in territorio di pianura (Art. 53 N.TA)

EM Area agricola in territorio di montagna (Art. 53 N.TA)

EB Attività produttive compatibili con la aree agricole (Art. 53 N.TA)

Indicazione di ambito di rispetto inedificabile destinata alla previsione di nuove viabilità da prevedere con le specifiche progettazione dettagliate (Art. 53 N.TA) Ambito di rispetto cimiteriale (Art. 58 N.TA)

Percorso ciclabile e/o pedonale esistente Percorso ciclabile e/o pedonale di progetto

Edifici e aree di interesse ambientale etc documentato
Edificio ville-rovesciamento (villa, case rustic etc.) (Art. 64 N.TA)

Complessi rurali (Art. 42 N.TA)

Aree pubbliche di compensazione ambientale (Art. 59 N.TA)

Ambito di riserva agroindustriale ("L" D.Lhm. 717/65)

Ambito esterno individuato ai sensi dell'Art. 45, comma 12 N.TA

Fascicolo prospettante le viabilità comunale da salvaguardare (zone D.5 e D4.1)

Ambito individuato in programmi per "edilizia sociale"

Ambito sottoposto a normativa specifica (zone B4.8, CP4, RU6.4)

Complessi produttivi industriali di interesse ambientale e documentato (Art. 45 N.TA)

Pozzo ad uso pubblico e area di salvaguardia delle captazioni ad uso pubblico (Art. 58, comma 3 N.TA)

Comitati quartiere:
Via Ascoli 1 - 34170 GORIZIA
Via Ascoli 1 - 34170 GORIZIA
Via Ascoli 1 - 34170 GORIZIA
Via Ascoli 1 - 34170 GORIZIA
Via Ascoli 1 - 34170 GORIZIA
Via Ascoli 1 - 34170 GORIZIA
Via Ascoli 1 - 34170 GORIZIA
Via Ascoli 1 - 34170 GORIZIA

Progettisti:
Arch. Pianificatore Paesaggista Conservatore
Arch. Pianificatore Paesaggista Conservatore
Arch. Pianificatore Paesaggista Conservatore
Arch. Pianificatore Paesaggista Conservatore
Arch. Pianificatore Paesaggista Conservatore
Arch. Pianificatore Paesaggista Conservatore
Arch. Pianificatore Paesaggista Conservatore
Arch. Pianificatore Paesaggista Conservatore

Sindaco:
Rodolfo Ziberna

Responsabile Amministrativo:
Dott. Fabio Cimolino

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e SUAP
Ing. Cristian MARCHESI

PRGC 2020 COMUNE DI PINEROLO

Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) - Variante generale

Legge Regionale n. 52/1991 e s.m.i.

Uso del suolo, Sviluppo dei centri abitati TERRITORIO COMUNALE SUD

TAV. **A2**

maggio 2021
Elaborato
PRELIMINARE

scala 1:5.000

GEA SOCE insieme
FINANCIAL COST & ASSETS
GENERAZIONE DI ECONOMIE DAL AMBIENTE, SERVIZI INSEDIAMENTI DI REGIONE, TERRITORIALI, ECONOMICO
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI PINEROLO

PROGETTO DI MICRO IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE DAL CANALE MOIANO IN VIA GORIZIA DENOMINATO "SAN MICHELE"

Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.lgs 387/2003 e s/m
ad INTEGRAZIONE dell'istr in corso avviato in data 12/04/2021 di Concessione di Derivazione di terrni del R/R/31/0R/2003 e s/m

IL COMMITTENTE
ARCH. PIER LUIGI
MARCHESI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI TORINO
N. 3000 SEZ. A

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA IL P.R.G.C. IN SALVAGUARDIA | TAVOLA **4b**

Tratto di PRGC - scala 1:1.000
Area di PRGC: CV1, CV3 - Via Perosino / S.P.23 - Via Acaja
Beni catastali: Foglio 34 mappali 39

Pinerolo, novembre 2022

IL PROGETTISTA
GEOM. ROBYAN GIORGIO

IL PROGETTISTA
ING. DARIO SCIANNA

IL PROGETTISTA
GEOM. BONZO ELIA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO

REF. TAVOLA
CODICE: 2021-Pinerolo-URBANISTICA

NR.	DATA	REDAZIONE	VISAPICO	AUTORIZZAZIONE
REVISIONE	(GG/MM/AA)	GR	MB	RL
00				
01				
02				

WYTECH SOFTWARE

GEA SOCE INSIEME - FINANCIAL COST & ASSETS - Via Ascoli 1 - 34170 GORIZIA - PIEMONTE ITALIA
e - mail: geasoceinsieme@gmail.com - PEC: geasoceinsieme@pec.it - Cell. 3475 - 3475 - 3475 - 3475 - 3475 - 3475 - 3475 - 3475
P.I. 01 - 01 - 01 -