VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto alle infrastrutture di collegamento, di urbanizzazione e ad elementi naturali (strade, elettrodotti, torrenti, etc.) (Art. 58 NTA)

Zone soggette a vincolo idrogeologico (Art. 58 NTA)

Zone soggette a vincolo idrogeologico (Art. 58 NTA)

Vincolo cimiteriale (Art. 58 NTA)

Area di interesse archeologico: area della Cittadella (Art. 58 NTA)

Indicazione dei corsi e delle fasce di rispetto di decollo ed atterraggio connesse alla presenza dell'elioscalo HOL 10 esistente in zona F4

Area di salvaguardia del Parco Naturale in Comune di Rivarolo

Area di salvaguardia (Art. 38bis)

Classi delle pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'uso urbanistico (classe 1, 2a, 2b, 3, 3 a, 3b, 3c(2), 3c(3)F, 3c(3)F, 3b1, 3b2 (Art. 53 NTA)

AREE SOGGETTE A TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004 Beni individuali di aree tabelle L 778/1950 e tabelle L. 1497/1939 (Art. 64 NTA)

Vincolo paesaggistico ai sensi degli Artt. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004 Collina di Pinerolo (DM 01/08/1985) (Art. 64 NTA)

Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo Disciplina di Piano (DGR 20-1442 del 18/05/2015) (Art. 57 NTA)

VINCOLI DI INEDIFICABILITÀ PRESCRITTIVI/VINCOLI

Fascia di rispetto assoluto di mt. 10 intorno ai corpi idrici monumentali ai sensi del D.Lgs 42/2004 (D.L. 1089/1939 - Art. 5 e sol. (Art. 45, comma 2 NTA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolati dal PP

Edifici di interesse storico ambientale ex L.457/78 e L.1089/1939 (appendice alle NTA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolati dal PRGC

ai sensi dell'Art. 24 della L.R 56/1977 e ss (Art. 45, comma 3 NTA)

Edifici di interesse storico ambientale con particolare grado di salvaguardia vincolati dal PRGC (Art. 45, comma 4 NTA)

VERDE PRIVATO

VP — Aree Verde Privato costituite da parchi e giardini di particolare pregio ambientale (Art. 67 NTA)

Verde privato inedificabile (Art. 10 NTA)

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO DI PROGETTO

Nuovi tratti stradali

Sottopassi

SCALO FERROVIARIO

FS — Zona ferroviaria (Art. 55 NTA)

DELIMITAZIONE AREE INSEDIATIVE E DI SERVIZIO

SIGLE — Aree classificate a verde per servizi di interesse generale

A - Cimiti storici (Art. 27 NTA)
B - Aree cimiteriali in ampliamento (Art. 38 NTA)
C - Aree di espansione (Art. 28 NTA)
CP - Aree residenziali in cui sono previsti interventi di Edilizia Economica Popolare mediante ELIF di iniziativa pubblica (Art. 41 NTA)
D - Aree residenziali di completamento e di ristrutturazione urbanistica (Art. 29 NTA) - Aree "Tessuti" (Art. 41 NTA)
CV - Aree residenziali con destinazione a carattere direzionalmente a verde (Art. 30(a) NTA)
E - Aree a prevalente destinazione residenziale
F - Aree per insediamenti diversi (Art. 33 NTA)
F1 - Aree per attrezzature
F2 - Aree Ricettive (Art. 40 NTA)
F3 - Aree per attrezzature sportive
F4 - Area a regime transitorio (Art. 174 NTA)

SIGLE — Aree industriali

D - Aree industriali esistenti (Art. 46 NTA)
DP - Aree industriali di progetto (Art. 47 NTA)

Delimitazione sub-aree costituenti unità di intervento

AREE PER SERVIZI

Aree per servizi sociali e per attrezzature a livello comunale (Art. 53 NTA)

SP — Esistenti / Di progetto

Aree cimiteriali e per servizi tecnologici (Art. 55 NTA)

Esistenti / Di progetto

Aree per attrezzature pubbliche di servizio comunale da reperire all'interno dei Piani Esecutivi (Art. 21, L.R 56/1977)

P — Aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (Art. 51 NTA)

ESISTENTI

Demanio pubblico

Aree private di uso pubblico

DI PROGETTO

Di interesse generale

Parco fluviale del Torrente Chisone

Servizi privati

Tracciato ciclo/pedonale della rete strutturale a servizio area DES.1

COMPONENTI DELL'AMBIENTE

Vitali esistenti (Art. 59 NTA)

Nuovi tratti di vitali alberati su strade esistenti (Art. 59 NTA)

Nuovi tratti di vitali alberati su strade esistenti e di progetto con fascia attrezzata a verde e parcheggi (Art. 59 NTA)

Cortina verdi di filtro ai nuovi insediamenti e ad aree di particolare destinazione (Art. 59 NTA)

Formazione di specchi d'acqua nell'area TS1 mediante sbarramento del canale Morano

VRE — Aree a verde naturale (Art. 67 NTA)

| TIPOLOGIA DI SERVIZI | ESISTENTI | DI PROGETTO |
|---|---|---|
| ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO | | |
| ISTRUZIONE SUPERIORE | | |
| SERVIZI DI INTERESSE COMUNE | | |
| VERDE E SPORT | | |
| PARCHEGGI PUBBLICI | | |
| CENTRI DI ASSISTENZA PUBBLICA E PRIVATA ALLOGGI PUBBLICI | | |
| SERVIZI TECNOLOGICI | | |
| CIMITERI | | |
| AREE MILITARI | | |
| ATTREZZATURE COMUNITARI,EDUCATIVE ASSISTENZIALI,RICREATIVE PRIVATE | | |

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

E — Aree agricole in territorio di pianura (Art. 53 NTA)

EP — Aree agricole in territorio di montagna (Art. 53 NTA)

EB — Abitati produttivi connessi con la area agricola (Art. 53 NTA)

Indicazione di ambito di rispetto inedificabile destinato alla previsione di nuovo edificio da vincolare con la specifica progettazione dell'opera da parte del soggetto interessato alla realizzazione (Art. 58 NTA)

Percorsi ciclabili e/o pedonale esistente — Percorso ciclabile e/o pedonale di progetto

Edifici o aree di interesse ambientale ed documentario Edificio ofm-monastero(ex cella, case rosse, etc.) (Art. 45 NTA)

Complessi rurali (Art. 45 NTA)

Area pubbliche di compensazione ambientale (Art. 59 NTA)

Ambito di riserva e/o/condivisione (T1, T2) (Art. 71 NTA)

Ambito esterno individuato ai sensi dell'Art. 45, comma 12 NTA

Facoltà progettarie lo stabilito comunale da salvaguardare (zone D3 t e D4 t)

Ambito individuato in programmi per "edilizia sociale"

Ambiti soltoposto a normativa specifica (zona B4.6, CPI, PIUI6.4)

Complessi produttivi industriali di interesse ambientale e documentario (Art. 45 NTA)

Pozzo ad uso potabile e area di salvaguardia delle captazioni ad uso pubblico (Art. 58, comma 2 NTA)

NUOVA AREA A SERVIZI TECNOLOGICI

## LEGENDA DELLA VARIANTE URBANISTICA DEL P.R.G.C. *in salvaguardia*

Delimitazione di un'area a servizi tecnologici per la realizzazione delle opere del micro impianto idroelettrico "San Michele" con sub-derivazione d'acqua dal canale Morano in via Gorizia, per la sua costruzione la società Meano Autoenergia ha presentato domanda di Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.n.387/2003.

Nuova previsione (Art.P.R.G.C. "Servizi tecnologici)

Circolare del Presidente della Giunta regionale 8 novembre 2016, n. 4/AMB "Indicazioni in merito alle varianti relative a procedimenti concernenti progetti la cui approvazione comporti variante per espressa previsione di legge, di cui al comma 1ß bis dell'articolo 17 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).

Riferimento normativo:
1. Legge 9 dicembre 1998, n.426 (Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 (Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità).
2. L.R. 6 dicembre 2004 n.26 (Disposizioni della procedura autorizzativa)
3. La opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse (omissis) sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti.
4. Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, le opere elementari di tipo rinnovabili, gli interventi di modifica, di adeguamento, di manutenzione, di riparazione e rattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggette ad una autorizzazione unica (omissis) Le opere di cui al comma 1 sono realizzabili in tutte le zone del territorio, per esigenze non potenziali, tenendo conto delle potenzialità dei siti e delle vie tecnicamente più idonee, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storicoartistico, che costituiscono il quadro di riferimento per la autorizzazione.
7. Gli impianti di produzione di energia elettrica (omissis) possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici.


Gestione associata:
Comune di Pinerolo (capofila)
Comune di Bibiana
Comune di Bricherasio
Comune di Cantalupa
Comune di Frossasco
Comune di Roletto
Comune di Villar Pellice
Comune di Villar Perosa
Comune di San Germano Chisone
Comune di Perosa Argentina
Comune di Pomaretto
Comune di Inverso Pinasca
Comune di Torre Pellice
Comunità Montana "Pinerolese"

Progettisti:
Ing. Giorgio Bertolin (capofila)
Ing. Giorgio Bertolin
Ing. Giorgio Bertolin
Ing. Giorgio Bertolin