VINCOLI E PRECEDI RISPETTO

Fascia di rispetto alle infrastrutture di collegamento, di urbanizzazione e ad elementi naturali (strade, autostrade, ferrovie, etc.) (Art. 58 N.TA)

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - (Art. 45/1993 (Art. 64 N.TA)

Zone soggette a vincolo idrogeologico (Art. 59 N.TA)

Vincolo cimiteriale (Art. 58 N.TA)

Area di interesse archeologico: area della Cittadella (Art. 64 N.TA)

Indicativa del corsi e bene tutelati di rispetto di decreto ex ptrimagio ambiente dal presente dell'elaborazione PL 10 esistente in prima PL

Aderenza a Rischio di Incidente Rilevante in Comune di Rivoli Area di sensibilità (Art. 96bis)

Aree di rispetto ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ambiente ulteriori urbanistici (SIDER 1, 2, 3A, 3b, 3c1, 4, 5b, 5BC1, 5BCP, 5b3, 5bd, (Art. 62 N.TA)

AREE SUGGETTI A TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Vincolo paesaggistico ai sensi degli art. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004 Bene individuato di senso DEL L. 778/1922 DEBOLI, 1497/1939 (Art. 64 N.TA)

Vincolo paesaggistico ai sensi degli Art. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004 Ecotito di Pinerolo (DG 01/08/1968) (Art. 64 N.TA)

Fiume Paesaggistico dello Chiffre di Pinerolo Ulteriorlate LUN D.C.P. 02/08/1/2001 (Art. 67 N.TA)

EDIFICIO MERITEVOLE PREGIO ARCHITETTONICO

Edifici di interesse storico artistico con vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs 42/2004 (Ex L. 1089/1939 - Art. 5 e d. (Art. 45, comma 2 N.TA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolo dal PR del centro storico approvato con D.G.R. 93/35/42 del 08/05/1989 (sopraccitata L/Ba N.TA)

Edifici di interesse storico ambientale (Art. 45 N.TA) di senso dell'Art. 24 della L.R 56/1977 e con (Art. 45, comma 3 N.TA)

Edifici di interesse ambientale e documentario-tipico di tutela-unità vincolati dal PR (Art. 45, comma 4 N.TA)

VERDE PRIVATO

Area verde privato costituito da parchi o giardini di particolare pregio ambientale (Art. 67 N.TA)

Verde privato inedificabile (Art. 19 N.TA)

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO O DI PROGETTO

Nuovi tratti stradali

Rotatorie

SCALO FERROVIARIO

FS Zona ferroviaria (Art. 66 N.TA)

DELIMITAZIONE AREE INEDIFICABILI E DI SERVIZIO

Aree insediative e aree per servizi di interesse generale

SIGLE:
A - Centri storici (Art. 37 N.TA)
B - Aree di completamento (Art. 38 N.TA) (Art. 39 N.TA)
C - Aree di espansione (Art. 40 N.TA)
CP - Aree residenziali di sua sono previsti interventi di Edilizia Economica Popolare mediante 167 di iniziativa pubblica (Art. 41 N.TA)
CE - Aree residenziali di sua sono previsti interventi di Edilizia Economica Popolare mediante 167 di iniziativa privata (Art. 41 N.TA)
CV - Aree residenziali con decreto di vincolo e di decisione di sua sono (Art. 42bis N.TA)
AV - Aree di Ristrutturazione Urbanistica (Art. 34 N.TA)
D - Aree produttive (Art. 43 N.TA)
CA - Area industriale di progetto (Art. 47 N.TA)
T - Aree per insediamenti turistici (Art. 48 N.TA)
M - Aree miste (Art. 49 N.TA)
RU - Nuclei Rurali (Art. 49 N.TA)
E - Aree agricole (Art. 50 N.TA)
F - Aree a regime transitorio (Art. 72 N.TA)

Delimitazione sulle aree circostanti unità di intervento

AREE PER SERVIZI:

Aree per servizi sociali e per attrezzature a livello comunale (Art. 59 N.TA)

Esistenti — In progetto

SP Aree connesse a per servizi tecnologici (Art. 60 N.TA)

Esistenti — In progetto

F.P. Aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (Art. 61 N.TA)

ESISTENTI:
- Demanio pubblico
- Area privata di uso pubblico

DI PROGETTO:
- Di interesse generale
- Parco fluviale dal Torrente Chisone
- Servizi privati
- Tracciato ottimizzato della rete idrauliica a servizio area DES.1

COMPONENTI DELL'AMBIENTE

Tratti esistenti (Art. 59 N.TA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti (Art. 59 N.TA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti di progetto con fascia attrezzata (verde e parcheggi) (Art. 59 N.TA)

Cortina verdi di 30m di nuovi insediamenti e in zone di particolare sensibilità (Art. 59 N.TA)

Permissione di capacità ecologica naturale TNX PRESERVE SEMPIERNTO DE GREVE MORINO

VM Area a verde naturale (Art. 57 N.TA)

TIPOLOGIA DI SERVIZI	ESISTENTI	DI PROGETTO
ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO		
ISTRUZIONE SUPERIORE		
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		
VERDE E SPORT		
PARCHEGGI PUBBLICI		
SALUTE ED ASSISTENZA PUBBLICA E PRIVATA AD USO PUBBLICO		
SERVIZI TECNOLOGICI		
CIMITERI		
AREE MILITARI		
ATTREZZATURE CONVENTUALI-EDUCATIVE ASSISTENZIALI-RICREATIVE PRIVATE		

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

E Aree agricole in territorio di pianura (Art. 50 N.TA)

EM Aree agricole in territorio di montagna (Art. 50 N.TA)

ED Attività produttive compatibili con le aree agricole (Art. 50 N.TA)

ALTRI ELEMENTI

Indicazione di ambito di rispetto (inedificabile destinato alla prescrizione di Piano vigente ma prescritto con la specifica pregiudizievole territoriale ed ambientale) (Art. 50 N.TA) Aree di rispetto cimiteriale (Art. 50 N.TA)

Percorso ciclabile ed pedonale esistente — — — — Percorso ciclabile ed pedonale di progetto

Edifici o ambiti di interesse ambientale ed documentario (Edifici Ville-Monumentali, villa, cascine, edifici, etc.) (Art. 45 N.TA)

Compensi ricadi (Art. 48 N.TA)

Area pubblione di compensazione ambientale (Art. 59 N.TA)

Ambito di rilievo e approfondimento (=1, =2) (Art. 71 N.TA)

Ambito esclusivo individuato ai sensi dell'Art. 49, comma 13 N.TA

Fascicio prospicienti la viabilità comunale da salvaguardare (zone DS 1 e DA 1)

Ambito individuato in programmi per "edilizia sociale"

Ambito sottoposto a normativa specifica (zone B-A-E, CPA, PLE.a)

Compessi produttivi industriali di interesse ambientale e documentario (Art. 45 N.TA)

Pratto sul uso pedonale e area di consguardo delle ciptoriani ne uso pubblico (Art. 58, comma 2 N.TA)

GEA NOVE INGEGNERIA
INGEGNERI CIVILE & AMBIENTE
GEOMANZONI DI ELEONORA DR.ssa INGEGNERE/ TC SCREENING TERRITORIALI ECOMBIENTALI
REGIONE PIEMONTE — CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI PINEROLO

PROGETTO DI MICRO IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE DAL CANALE MOIRANO IN VIA GORIZIA DENOMINATO "SAN MICHELE"

Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.lgs 387/2003 e smi
ad INTEGRAZIONE dell'iter in corso ai sensi della Concessione di Derivazione di sensi del RR12/R/2003 e smi

IL COMMITTENTE
MOIRANO SOCIETÀ AGRICOLA
Via Moirano 1 - 10060 Pinerolo (TO)
Tel. 0121 - 393 - 1 - Fax 0121 - 393 - 2
P.IVA 01 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 0