



Firmato digitalmente da:
GEROMETTA RAFFAELE
Firmato il 09/07/2021 17:59
Seriale Certificato: 19194195
Valido dal 13/07/2020 al 13/07/2023
InfoCert Firma Qualificata 2



DOCUMENTAZIONE UTILE PER L'INDIVIDUAZIONE
DELLE AREE INTERESSATE DAL RICLASSAMENTO
DELLE ZTO C IN ZTO B AI SENSI DEL DM 1444/1968

PRGC 2020  COMUNE DI PINEROLO

Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) - Variante generale
Legge regionale n. 56/1977 e s.m.i.

Relazione illustrativa e di adeguamento al PPR

maggio 2021
PROGETTO PRELIMINARE

DOC

A

ESTRATTO DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA
PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE
GENERALE AL P.R.G.C. ADOTTATO CON
D.C.C. N. 38 DEL 30/06/2021.

6.5 La riclassificazione delle zone “C” edificate in zone “B”

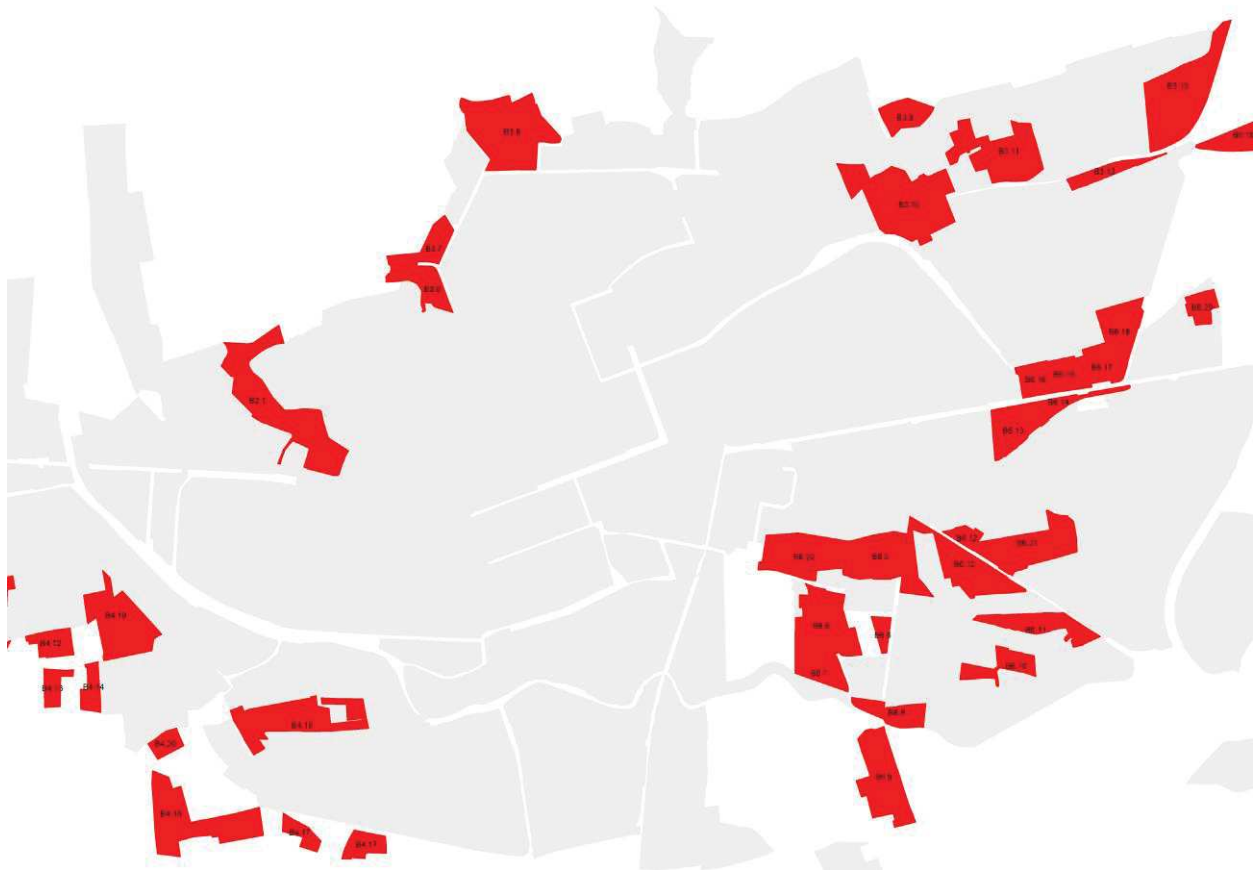
La presente Variante propone la riclassificazione delle zone “C” del PRGC vigente, urbanizzate ed edificate, in zone “B”. Si tratta di parti del territorio che già PRGC approvato nel 1998 dalla Regione Piemonte definiva “quasi totalmente edificate e dotate delle opere di urbanizzazione”, indirizzate “alla definizione dell’insediamento secondo le caratteristiche d’impianto e tipologiche già consolidate, nelle quali il tipo di intervento urbanistico è quello di completamento”.

Tali aree si configurano a tutti gli effetti come ambiti consolidati, saturi o quasi saturi, inseriti in contesti territoriali dotati dei principali sottoservizi (acquedotto, fognatura, gas, etc.) e delle infrastrutture viabilistiche e di accessibilità, edificati principalmente a partire dagli anni Sessanta mediante interventi diretti. Per le suddette aree si propone una loro riclassificazione in zone territoriali omogenee di tipo “B”, secondo i criteri stabiliti dal DM 1444/1968, in recepimento dello stato di fatto. Rimane invariato rispetto al PRGC vigente il loro dimensionamento al fine di conservare il tessuto urbanistico esistente ed il rapporto tra “vuoti” e “pieni”.

Di seguito si riporta l’elenco delle zone “C” del PRGC vigente che vengono riclassificate in zone “B” dalla presente Variante, per una superficie complessiva di circa 1.155.000 mq. Le aree di Piano, analogamente al PRGC vigente, sono state tutte individuate mediante sigle alfanumeriche formate da una lettera (in questo caso la lettera “B” che fa riferimento alla zona territoriale omogenea del DM 1444/1968) e da due numeri. Il primo numero si riferisce alla frazione, al quartiere o alla parte di città, il secondo numero è il numero progressivo assegnato all’interno del quartiere alle aree di ciascun tipo. Le aree B1 si riferiscono alla frazione di Abbadia, le aree B2 al quartiere Centro, le aree B3 al quartiere Fornaci, le aree B4 al quartiere Tabona, le aree B6 al quartiere San Lazzaro e, infine, le aree B7 alla frazione di Riva-Pescaretto.

NUM. PROGRESSIVO	PRGC VIGENTE ZTO “C”	PRGC VARIANTE ZTO “B”	Superficie (mq)
1	C1.1	B1.5	12.540
2	C1.2	B1.6	32.670
3	C1.3	B1.7	35.420
4	C1.4	B1.8	72.420
5	C1.5	B1.9	18.660
6	C1.6	B1.10	2.260
7	C1.7	B1.11	8.830
8	C1.8	B1.12	31.480
9	C1.9	B1.13	22.580
10	C1.10	B1.14	4.750
11	C1.11	B1.15	12.490
12	C2.1	B2.1	38.370

13	C3.1	B3.6	7.660
14	C3.2	B3.7	12.460
15	C3.3	B3.8	35.210
16	C3.4	B3.9	9.530
17	C3.5	B3.10	41.170
18	C3.6	B3.11	26.540
19	C3.7	B3.12	6.320
20	C3.8	B3.13	36.050
21	PP1	B3.14	22.654
22	C4.1	B4.11	25.800
23	C4.2	B4.12	31.000
24	C4.2	B4.13	5.100
25	C4.3	B4.14	6.140
26	C4.4	B4.15	27.010
27	C4.5	B4.16	33.670
28	C4.6	B4.17	11.100
29	C4.7	B4.18	28.745
30	C4.8	B4.19	25.100
31	C6.1	B6.5	33.250
32	C6.2	B6.6	32.130
33	C6.3	B6.7	7.600
34	C6.4	B6.8	9.270
35	C6.5	B6.9	22.830
36	C6.6	B6.10	9.260
37	C6.7	B6.11	13.200
38	C6.8	B6.12	22.780
39	C6.9	B6.13	14.980
40	C6.10	B6.14	5.240
41	C6.11	B6.15	4.660
42	C6.12	B6.16	7.370
43	C6.13	B6.17	11.850
44	C6.14	B6.18	14.630
45	C6.15	B6.19	10.190
46	C6.16	B6.20	4.900
47	C7.1	B7.1	16.580
48	C7.2	B7.2	97.040
49	C7.3	B7.3	34.800
50	C7.5	B7.4	3.780
51	C7.6	B7.5	13.090
52	C7.7	B7.6	28.870
53	C7.8	B7.7	17.240
54	C7.9	B7.8	36.040
			1.155.309



Estratto zone "C" del PRGC vigente riclassificate in zone "B" dalla Variante Generale - PINEROLO



Estratto zone "C" del PRGC vigente riclassificate in zone "B" dalla Variante Generale - ABBADIA



Estratto zone “C” del PRGC vigente riclassificate in zone “B” dalla Variante Generale - RIVA