REGIONE PIEMONTE

CITTÀ DI PINEROLO

Variante parziale al PRGC vigente
ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i. in area D6.9

in riferimento al D.G.C. n 183 del 05/07/2022 con protocollo d'intesa stipulato il 29/07/2022

Elaborato n. **3.2**

Oggetto:

Estratto B.2 norme di attuazione – tabelle di zona del PRG in salvaguardia (VARIANTE GENERALE PROGETTO PRELIMIANRE ADOTTATO con D.C.C. 38 del 30/06/2021) - scheda D6.9

Settembre 2022

IL SINDACO:

IL PROGETTISTA:

Arch. Ezio Bardini
Via Brofferio, 100
14100 - Asti
tel. 0141 53.02.04
mail: info@bardiniassociati.com

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA:

ADOTTATA CON D.C.C. n°:

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA: D 6.9

~~TAVOLA: G~~

UBICAZIONE: RIV - SKF

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.: PRODUTTIVA

a. SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 126.595
b. SUPERFICIE FONDIARIA mq. 126.595
c. SUPERFICIE COPERTA ATTUALE mq. 33.645
d. RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE 26%

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE :
1. numero max piani fuori terra N° -
2. altezza massima (esclusi i volumi tecnici) mt Esistente
3. rapporto di copertura 1/2
4. parcheggi e verde privato 20% area fondiaria

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: PERMESSO DI COSTRUIRE

g. DISTANZE:
1. minime dai cigli di strade:
- di grande traffico mt. -
- provinciali mt. -
- comunali mt. 7,50
2. minime dai confini di proprietà (d = 1/2 H) mt. 5
3. minime tra i fabbricati: (d = H)
- tra pareti finestrate mt. 10
- tra pareti non finestrate mt. 5

h. AREA MINIMA PER SERVIZI PUBBLICI DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO IN CASO DI AMPLIAMENTI O RISTRUTTURAZIONI:

100% area di ampliamento
90% nel caso di cessione gratuita o bonaria delle aree per la viabilità previste a servizi o a strade (sui mappali n. 11, 350 f. 47) dal P.P.E. sull'area DE6.1

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:
Vedere N. di A. artt. 46 e 48.

La superficie fondiaria indicata al punto b è da considerarsi indicativa, in sede di richiesta di permesso di costruire farà fede la superficie misurata con rilievo in sito e perizia asseverata.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:
- agli artt. 58, 62 e 63, dal 64 al 64 sexies delle N. di A. del P.R.G.C.

"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", ai sensi dell'art. 62 delle presenti N. di A.: la zona è interessata dalle classi 2a (parte), 2b (parte), 3a (parte).