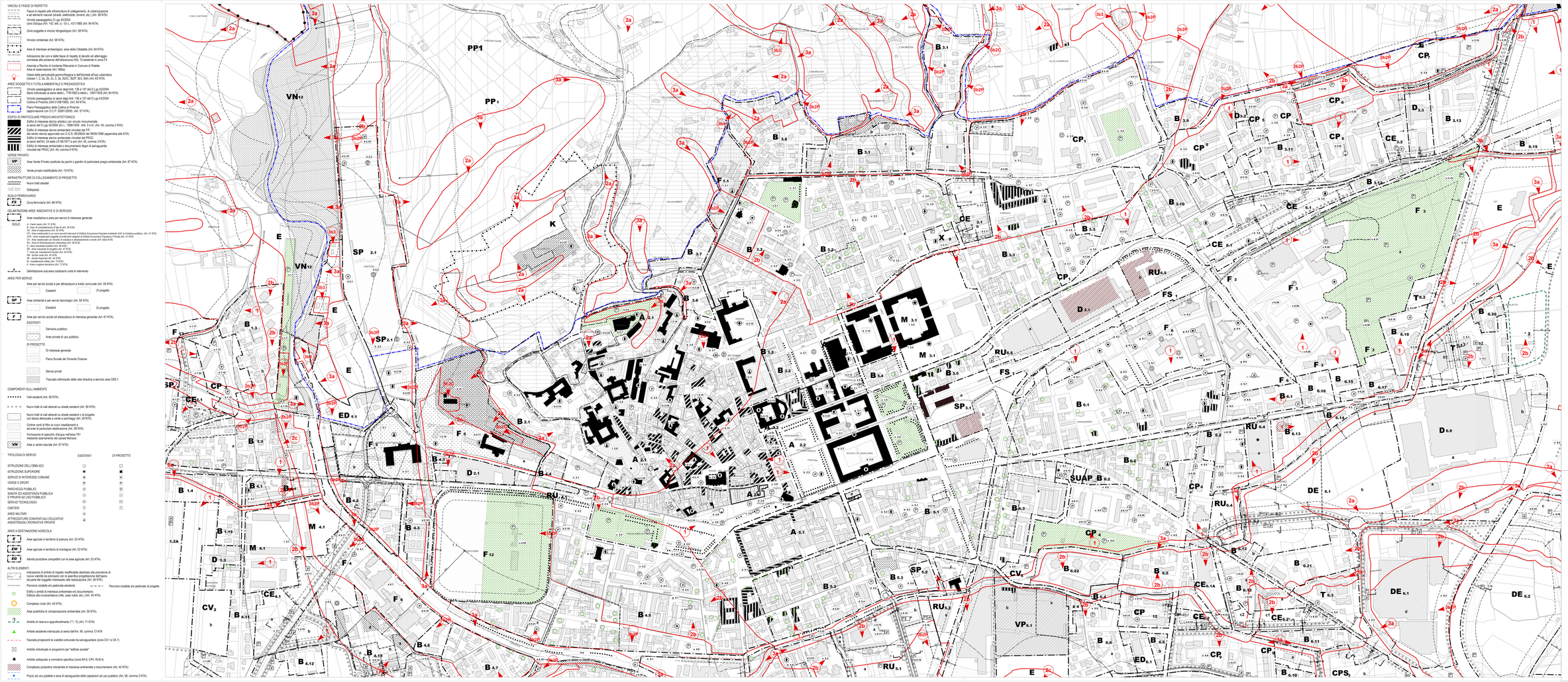

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Fasce di rispetto alle infrastrutture di collegamento, di urbanizzazione e ad elementi naturali (strade, elettrodotti, torrenti, etc.) (Art. 58 N.TA)

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
Ambi d'acqua (Art. 142, lett. c) - D.Lv. 42/1990) (Art. 64 N.TA)

Zone soggette a vincolo idrogeologico (Art. 58 N.TA)

Vincolo cimiteriale (Art. 58 N.TA)

Area di interesse archeologico: area della Cittadella (Art. 64 N.TA)

Indicazione dei corsi e delle fasce di rispetto di deciolo ed attenzione connessa alla presenza dell'elettrodotto AEL 132 esistente in zona F4

Azienda a Rischio di Incidente Rilevante in Comune di Roletto
Area di osservazione (Art. 58bis)

Classi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'uso urbanistico (classe 1, 2a, 2b, 2c, 3, 3a, 3b2C, 3b2F, 3b3, 3b4) (Art. 62 N.TA)

AREE SOGGETTE A TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Vincolo paesaggistico ai sensi degli Artt. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004
Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e della L. 1497/1939 (Art. 64 N.TA)

Vincolo paesaggistico ai sensi degli Artt. 136 e 157 del D.Lgs 42/2004
Collina di Pinerolo (DM 01/08/1985) (Art. 64 N.TA)

Parco Paesaggistico della Collina di Pinerolo
approvazione con D.C.P. 329/1/2005) (Art. 57 N.TA)

EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO

Edifici di interesse storico artistico con vincolo monumentale
ai sensi del D.Lgs 42/2004 (Ex L. 1089/1939- Artt. 2 e 4) (Art. 45, comma 2 N.TA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolati dal PP
ai sensi dell'Art. 24 della L.R. 56/1977 e s.m.i. (DCR 594/05/1998 (appendice alle NTA)

Edifici di interesse storico ambientale vincolati dal PRGC
ai sensi dell'Art. 24 della L.R 56/1977 e s.m.i. (Art. 45, comma 3 N.TA)

Edifici di interesse ambientale o documentario degni di salvaguardia vincolati dal PRGC (Art. 45, comma 4 N.TA)

VERDE PRIVATO

VP — Aree Verde Privato costituita da parchi o giardini di particolare pregio ambientale (Art. 67 N.TA)

Verde privato inedificabile (Art. 19 N.TA)

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO DI PROGETTO

Nuovi tratti stradali

Sottopassi

SCALO FERROVIARIO

FS — Zona ferroviaria (Art. 66 N.TA)

DELIMITAZIONE AREE INSEDIATIVE E DI SERVIZIO

SIGLE — Aree insediative e aree per servizi di interesse generale

A - Centri storici (Art. 37 N.TA)
B - Aree residenziali di completamento (Art. 39 N.TA)
C - Aree di espansione (Art. 42 N.TA)
CP - Aree residenziali in cui sono previsti interventi di Edilizia Economica Popolare mediante SUE di iniziativa pubblica (Art. 41 N.TA)
D - Aree produttive industriali, artigianali, commerciali e direzionali esistenti e di nuova previsione (Art. 47 N.TA)
CV - Aree residenziali con divieto di costruire o destinazione a verde (Art. 42bis N.TA)
RU - Aree di Riconversione Urbanistica (Art. 39 N.TA)
E - Aree agricole (Art. 43 N.TA)
CE - Aree insediative di progetto (Art. 47 N.TA)
T - Aree per trasferimenti temporari (Art. 53 N.TA)
X - Aree per attività (Art. 48 N.TA)
FP - Rischi fluviali (Art. 44 N.TA)
M - Investimenti militari (Art. 70 N.TA)
F - Aree a regime transitorio (Art. 73 N.TA)

Delimitazione sub-aree costituenti unità di intervento

AREE PER SERVIZI

Aree per servizi sociali e per attrezzature a livello comunale (Art. 59 N.TA)
Esistenti — Di progetto

SP — Aree cimiteriali e per servizi tecnologici (Art. 50 N.TA)
Esistenti — Di progetto

F — Aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (Art. 61 N.TA)

ESISTENTI
Demanio pubblico
Aree private di uso pubblico

DI PROGETTO
Di interesse generale
Parco fluviale del Torrente Chisone
Servizi privati
Tracciato viferrocavo della rete idraulica e servizio area D05.1

COMPONENTI DELL'AMBIENTE

Viali esistenti (Art. 59 N.TA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti (Art. 59 N.TA)

Nuovi tratti di viali alberati su strade esistenti o di progetto con fascia attrezzata e verde e parcheggi (Art. 59 N.TA)

Cortine verdi di filtro di nuovi insediamenti e ad aree di particolare destinazione (Art. 58 N.TA)

Formazione di specchio d'acqua nell'area TB1 mediante sbarramento del canale Morano

VN — Aree a verde naturale (Art. 67 N.TA)

TIPOLOGIA DI SERVIZI	ESISTENTI	DI PROGETTO
ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO		
ISTRUZIONE SUPERIORE		
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		
VERDE E SPORT		
PARCHEGGI PUBBLICI		
SANITA' ED ASSISTENZA PUBBLICA E PRIVATA AD USO PUBBLICO		
SERVIZI TECNOLOGICI		
CIMITERI		
AREE MILITARI		
ATTREZZATURE CONVENTUALI / EDUCATIVE ASSISTENZIALI / RICREATIVE PRIVATE		

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

E — Aree agricole in territorio di pianura (Art. 53 N.TA)

EM — Aree agricole in territorio di montagna (Art. 53 N.TA)

ED — Attività produttive compatibili con le aree agricole (Art. 53 N.TA)

ALTRI ELEMENTI

Indicazione di ambito di rispetto inedificabile destinato alla previsione di nuova viabilità da prescrivere con la specifica progettazione dell'opera da parte del soggetto interessato alla realizzazione (Art. 58 N.TA)

Percorso ciclabile e/o pedonale esistente — Percorso ciclabile e/o pedonale di progetto

Edifici o ambiti di interesse ambientale e/o documentario
Edificio otto-novecentesco (ville, case nobili, etc.) (Art. 45 N.TA)

Complessi rurali (Art. 45 N.TA)

Aree pubbliche di compensazione ambientale (Art. 59 N.TA)

Ambito di risana e approfondimento (*1, *2) (Art. 71 N.TA)

Ambito esistente individuato ai sensi dell'Art. 49, comma 13 N.TA

Facciata prospicente la viabilità comunale da salvaguardare (zona D3.1 e D4.1)

Ambito individuato in programmi per "edilizia sociale"

Ambito sottoposto a normativa specifica (zona B4.8, CP4, RU6.4)

Complessi produttivi industriali di interesse ambientale o documentario (Art. 45 N.TA)

Pozzo ad uso potabile e area di salvaguardia delle captazioni ad uso pubblico (Art. 58, comma 2 N.TA)

REGIONE PIEMONTE

CITTÀ DI PINEROLO

Variante parziale al PRGC vigente
ai sensi dell'Art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i. in area D6.9
in riferimento al D.C.C. n 183 del 05/07/2022 con protocollo d'intesa stipulato il 29/07/2022

Elaborato n. **2.6.1**

Oggetto:

PRGC in salvaguardia modificato a seguito dell'approvazione della variante D6.9 *(con dei tematismi del PRGC vigente)* (VARIANTE GENERALE PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO con D.C.C. 38 del 30/06/2021)

Tavola 1:2.000

Settembre 2022

IL SINDACO:

IL PROGETTISTA:
Arch. Ezio Bertini
Via Bruffena, 330
10064 Pinerolo
tel. 0121.14.63.244
mail: info@bertiniassociati.com

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA:

ADOTTATA CON D.C.C. n°: