CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DELL'AREA DE3.1

L'Assessore all'Urbanistica riferisce:

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con proprie deliberazioni n. 101 in data 09.06.1995 e n. 175 del 13.12.1995 aveva adottato il progetto definitivo del Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) della zona DE 3.1 del P.R.G.C., che fu approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione Giunta Regionale n. 21/10215 del 10 luglio 1996;
- con deliberazione di C.C. n. 96 in data 28.6.1996 il Comune di Pinerolo aveva deciso le modalità di attuazione del P.I.P. avvalendosi contestualmente sia della possibilità di demandarne la gestione, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 56/77, ad una apposita Società d'intervento individuata ai sensi delle leggi regionali in materia, sia di curarne la realizzazione, tramite Piano Integrato di Sviluppo (P.I.S.), secondo il Regolamento CEE n. 2081/93 obiettivo 2 DOCUP 1994.96, Sottoprogramma FESR Azione 5.1;
- col suddetto provvedimento consiliare è stata altresì individuata quale società d'intervento per l'attuazione del P.I.P. la Società Piemontese per la Rilocalizzazione Industriale s.p.a. (SO.P.R.IN.), nonché approvata la relativa bozza di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Pinerolo e la suddetta S.P.A.;
- con atto notaio Francesco Audano di Pinerolo, del 19 maggio 1997 rep. n. 24886 - atti n. 12208, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Pinerolo e la società di intervento SO.P.R.IN per l'attuazione del P.I.P. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 21/10215 del 10 luglio 1996 relativo alla zona di P.R.G.C. DE 3.1;

Considerato che::

- le previsioni del P.I.P., relativamente a tutte le infrastrutture e le aree a servizi, sono state attuate, come pure la maggior parte dei lotti ove sono previsti gli insediamenti produttivi;
- sono state realizzate come da artt. 4 e 5 della suddetta convenzione, le opere di urbanizzazione in due progetti esecutivi, 1 ° e 2° stralcio, i cui collaudi sono stati approvati da parte di questo Comune;
- con deliberazione del C.C. n. 40 del 21.4.1997 è stata approvata la variante 1 al P.I.P.;
- con deliberazione del C.C. n. 47 del 23.6.2005 è stata approvata la variante 2 al P.I.P.;
- con deliberazione del C.C. n. 62 del 24.07.2008 il Comune di Pinerolo ha autorizzato avvalendosi della facoltà di cui all'art. 8, comma 2, delle N.T.A. del P.I.P. il completamento dei lotti non ancora realizzati;
- con la firma dell'atto di fusione del 21.04.2009 le società Sinatec S.p.A e SO.P.R.IN S.p.A. sono state incorporate nella Sviluppo Investimenti e Territorio s.r.l., società soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., con sede legale e operativa in corso Marconi n. 10 in Torino;
- Con deliberazione della G.C. n. 261 del 16.09.2015 è stata approvata la variante 3 al P.I.P;

Preso atto che:

- il progetto della 4° Variante al P.I.P. (Piano degli insediamenti produttivi) della area DE3.1 è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 17 gennaio 2023;
- con Ordinanza Dirigenziale Prot. n. 7517 del 26/01/2023 n. 13 Reg. Ord. è stata pubblicata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17/2023 comprensiva degli elaborati per 60 giorni consecutivi, 27 gennaio 2023 fino al 28 marzo 2023, presso l'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del comma 1, art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i;
- nel periodo di pubblicazione non risultano pervenute osservazioni come da attestazione del verbale di trasmissione redatto dall'Ufficio protocollo comunale in data 07/04/2023;

Atteso che:

- il Settore Urbanistica – S.U.A.P. - Servizio Progettazione - ha provveduto conseguentemente alla stesura del progetto di modifica del PIP vigente, ai sensi dell'art. 42 della L.R. 56/77 e s.m.i., redigendo i seguenti elaborati a firma del dirigente Ing. Antonio Morrone:

    - a.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA - aprile 2023;
    - a.5 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - aprile 2023;

  Ad esclusione dei sopraelencati elaborati a.1 e a.5, che a far data dall'approvazione della variante n. 4 sostituiscono i vigenti elaborati a.1 e a.5, i restanti elaborati che compongono il P.I.P. non sono oggetto di modifica da parte della variante n. 4 e, pertanto, vengono confermati quelli vigenti a far data dall'approvazione della variante n. 3;

Dato atto che:

- la presente variante al P.I.P. costituisce adeguamento di limitata entità e che è competenza della Giunta Comunale l'adozione del presente provvedimento, come stabilito dalla L.R. 56/77 a seguito delle modifiche introdotte con:

    - legge regionale 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia";
    - legge regionale n. 17 del 12 agosto 2013 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013", Capo II, artt. 2-8;
- Come evidenziato all'art. 8 dell'elaborato a.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA la presente variante al P.I.P. non è da sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS.

LA GIUNTA COMUNALE

Udito l'Assessore all'Urbanistica;

Ritenuto opportuno, stante l'urgenza di garantire quanto prima la possibilità di insediamento nella zona di attività di tipo logistico ed e-commerce, dichiarare, con separata votazione, a voti unanimi espressi nelle forme previste dall'art. 11 del Regolamento sul funzionamento della Giunta Comunale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Dirigente del Settore LL.PP. ad Interim del Settore Urbanistica, Ing. Antonio Morrone, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

Dato atto che nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse da quanti abbiano curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 04/05/2022 avente ad oggetto: *"Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024";*
- - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 05/05/2022 avente ad oggetto: *"Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati"*;
- - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 21/06/2022 avente ad oggetto: *"Piano esecutivo di gestione e Piano della Performance 2022/2024. Approvazione"*;

- - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/06/2022 avente ad oggetto: *"Approvazione del Rendiconto dell'esercizio 2021";*
- - Visto il comma 1 dell'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 19/04/2023 di differimento al 31 maggio 2023 dei termini da parte degli Enti Locali dell'emanazione dell'atto deliberativo per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

Visti gli art. 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dall'art. 11 del Regolamento sul funzionamento della Giunta Comunale;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;

2. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni nel periodo di pubblicazione ai sensi del comma 1, art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i come attestato nel documento di trasmissione dell'Ufficio Protocollo Comunale datato 07/04/2023;

3. di approvare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., gli elaborati seguenti, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegati alla stessa ma conservati agli atti, costituenti la Variante n. 4 al P.I.P. (Piano degli insediamenti produttivi) della area DE3.1:

    - a.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA - aprile 2023;
    - a.5 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - aprile 2023;

    Dando atto che, ad esclusione dei sopraelencati elaborati a.1 e a.5, che a far data dall'approvazione della variante n. 4 sostituiscono i vigenti elaborati a.1 e a.5, i restanti elaborati che compongono il vigente P.I.P. non sono oggetto di modifica da parte della variante n. 4 e pertanto vengono confermati;

4. di dare atto che il presente progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 42 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

5. di dare atto che la presente variante al P.I.P. non è da sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 40, comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i. lo Strumento Urbanistico Esecutivo in argomento, approvato con deliberazione della Giunta Comunale, assumerà efficacia con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge.
    Inoltre, il piano sarà pubblicato sul sito informatico del Comune e una copia della deliberazione della Giunta Comunale, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato, è trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni;

7. di dare mandato agli uffici del settore Urbanistica per gli atti di competenza conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

8. di disporre che, in conformità all'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

9. di dichiarare a voti unanimi espressi nei modi di legge, le presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 stante l'urgenza di garantire quanto prima anche la possibilità di insediamenti di tipo logistico ed e-commerce nella zona DE 3.1 di PRGC.