

CITTA' DI PINEROLO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ZONA CE 5.1 DEL P.R.G.C.

sub area C

Codice generale	Codice dell' opera	Livello di progettazione	Area di progettazione	Numero elaborato	Tipo documento	Versione
Bpin	655 BosGui	E	A	H	pareri	3-18

LA PROPRIETA':

BONANSEA Carla

GRANERO Margherita

SEIMANDI Gianfranco

SEIMANDI Pietro

IL PROGETTISTA:

Dott. Ing. Valter Ripamonti



Studio Tecnico Dott. Ing. Valter Ripamonti - Via Tessore n° 25 - 10064 Pinerolo - (TO)
Tel 0121/77445 - Fax 0121/375733 - E-Mail:segreteria@ripamontistudio.com - tecnico@ripamontistudio.com

OGGETTO

PARERI ENTI

VERS.	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	SCALA
0	Prima emissione	Settembre 2017	AR	
1	Seconda emissione	Febbraio 2018	AR	
2	Terza emissione	Aprile 2018	AR	

Vs. riferimento:

Ns. riferimento: **35152/RET/GG**
(da citare nella risposta)

Pinerolo, li **11/01/2018**

Spett.le
RIPAMONTI dott. ing. Valter
Via Tessore 25
10064 PINEROLO TO

Spett.le
Comune di PINEROLO
Settore Urbanistica
Piazza Vittorio Veneto 1
10064 PINEROLO TO

**OGGETTO: SERVIZIO IDRICO INTEGRATO:
PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA
NORMATIVA "CE 5.1" SUB-AREA C DEL P.R.G.C. (VIA TOSCANINI -
RISAGLIARDO)**

SERVIZIO ACQUEDOTTO

Con riferimento alla Vs. richiesta, di cui all'oggetto, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole.

Si ribadisce che la tubazione esistente sulla via Risagliardo sin dall'incrocio con la via Toscanini non consente ulteriori allacciamenti e pertanto per soddisfare le esigenze conseguenti all'impatto edificatorio in argomento se ne rende necessario il potenziamento e quindi il rinnovo a carico dei soggetti attuatori ed in osservanza alle nostre prescrizioni tecniche, come già inteso e da Voi previsto; rimarchiamo inoltre che le OO.UU. interne al P.E.C. riguarderanno esclusivamente il tratto di nuova strada di futura dismissione.

Distinti saluti.

ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.
ELENCO OPERAZIONI CONVENZIONATE
TURAGLIO Ing. R. Mella

ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.P.A.

Via Vigone, 42 10064 Pinerolo (To) • Tel +39 01212361 • Fax +39012176665

P.Iva e Registro delle imprese di Torino 05058960012 • Capitale Sociale 33.915.530,15 • REA di Torino: 690448

Vs. riferimento:

Ns. riferimento: **34734/FOG/SPP**
(da citare nella risposta)

Pinerolo, li **24/11/2017**

Egr. Sig.
RIPAMONTI dott. ing. Valter
Via Tessore 25
10064 PINEROLO TO

Spett.le
Comune di PINEROLO
Settore Urbanistica
Piazza Vittorio Veneto 1
10064 PINEROLO TO

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ZONA CE 5.1 DEL P.R.G.C. SUB AREA C – COMUNE DI PINEROLO SOGGETTI ATTUATORI SIG.RI BONANSEA, GRANERO E SEIMANDI. PARERE DI COMPETENZA

Con riferimento alla pratica in oggetto e visionati gli elaborati grafici a firma dell'ing. Valter RIPAMONTI, si rilascia parere favorevole per quanto di competenza subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Il tracciato del Collettore di Valle esistente non dovrà ricadere all'interno delle proprietà private (Lotti 1-2-3); pertanto dovrà essere prevista una modifica del progetto al fine di consentire al collettore di Valle di essere posizionato su suolo pubblico;

Fognatura nera

- Parere favorevole alla realizzazione e al tracciato della fognatura nera a progetto; dovrà essere prevista un'immissione unica all'interno del pozzetto d'ispezione della fognatura mista esistente (come da planimetria modificata e allegata);
- I futuri allacciamenti d'utenza dovranno essere oggetto di specifica autorizzazione da parte del Comune di Pinerolo, previa acquisizione del parere favorevole della ACEA Pinerolese Industriale SpA; tale parere verrà rilasciato previa presentazione di domanda di allacciamento redatta su apposita modulistica;
- All'interno dell'area di proprietà dovranno essere realizzate due distinte reti per la raccolta delle acque meteoriche e per le acque reflue;

Fognatura bianca

- Parere favorevole alla realizzazione e al tracciato della fognatura bianca a progetto; dovranno essere previsti se possibile, delle vasche di accumulo e/o dei pozzi disperdenti

prima dell'immissione nel canale irriguo se preventivamente autorizzati dal Consorzio irriguo e dal Comune di Pinerolo;

- Nelle caditoie stradali previste a progetto, non dovranno essere posizionati i sifoni all'interno dei pozzetti, in quanto trattandosi di rete bianca non esiste la possibilità di un ritorno di odori e rende più efficace il deflusso e la raccolta delle acque meteoriche;

Distinti saluti

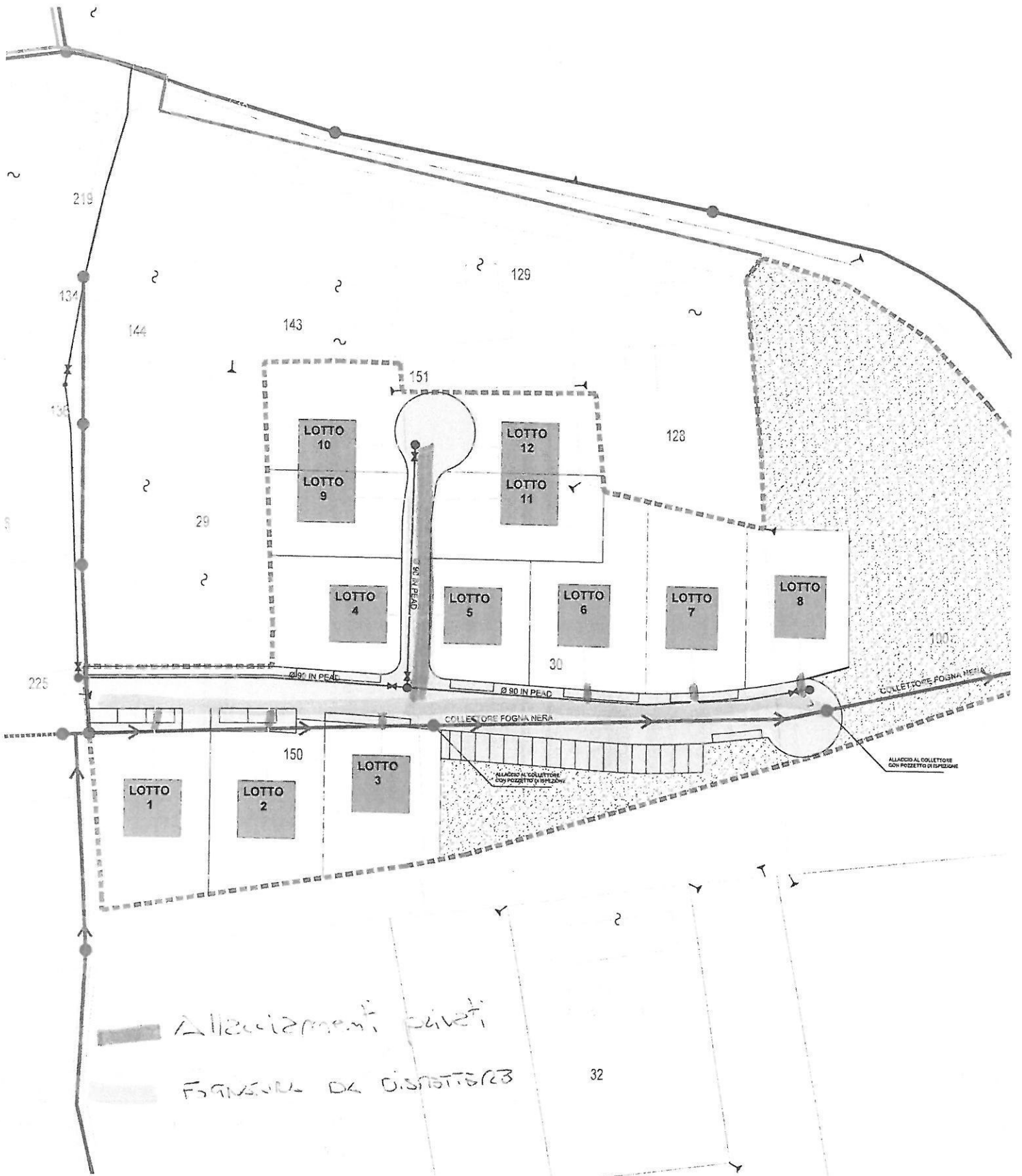
ACEQA Pinerolese Industriale S.p.A.
Dipartimento Pinerolese
TORINO Ing. R. Finella

ACEQA PINEROLESE INDUSTRIALE S.P.A.

Via Vigone, 42 10054 Pinerolo (To) • Tel +39 01212361 • Fax +39012176665

P.Iva e Registro delle imprese di Torino 05059960012 • Capitale Sociale 33.915.530,15 • REA di Torino: 690448





CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO ED IRRIGUO
Fra i proprietari utenti delle acque del Rio Moirano e Torrente Lemina
in territorio di Pinerolo e Buriasco superiore
Via E. Bignone 85/12 – 10064 PINEROLO (TO)
C.F. 85001600015
Tel. 0121 303629 - 30
Fax 0121 303631
email: moirano-lemina@libero.it

Egr. Dott. Ing. Valter Ripamonti
Via Tessore 25
10064 PINEROLO

Prot. 24/2017

OGGETTO: Parere relativo a spostamento canale irriguo- Piano esecutivo
Convenzionato zona CE 5.1 del P.R.G.C. sub area C- Comune di Pinerolo
Proprietà BONANSEA, GRANERO, SEIMANDI.

Nulla osta allo spostamento del Canale come da Voi indicato, esclusivamente per le acque
irrigue.

Ma si richiede opportuna verifica (anche idraulica) al fine di garantire il passaggio di acque
irrigue sommate a quelle meteoriche e di scolo delle costruende abitazioni.

Distinti saluti

Pinerolo, lì 23/11/2017

IL VICEPRESIDENTE





E-DIS-07/12/2017-0728130

Prioritaria
Gent.mo Signor
RIPAMONTI dott. ing. VALTER
Via Tessore 25
10064 PINEROLO TO

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/NORD/DTR-PIL/ZO/ZORIV/UOR2

Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato zona CE 5.1 del P.R.G.C. sub area C - Comune di Pinerolo

Con riferimento alla sua richiesta del 16.11.2017, pari oggetto, trasmettiamo la planimetria con le modifiche da noi eseguite.

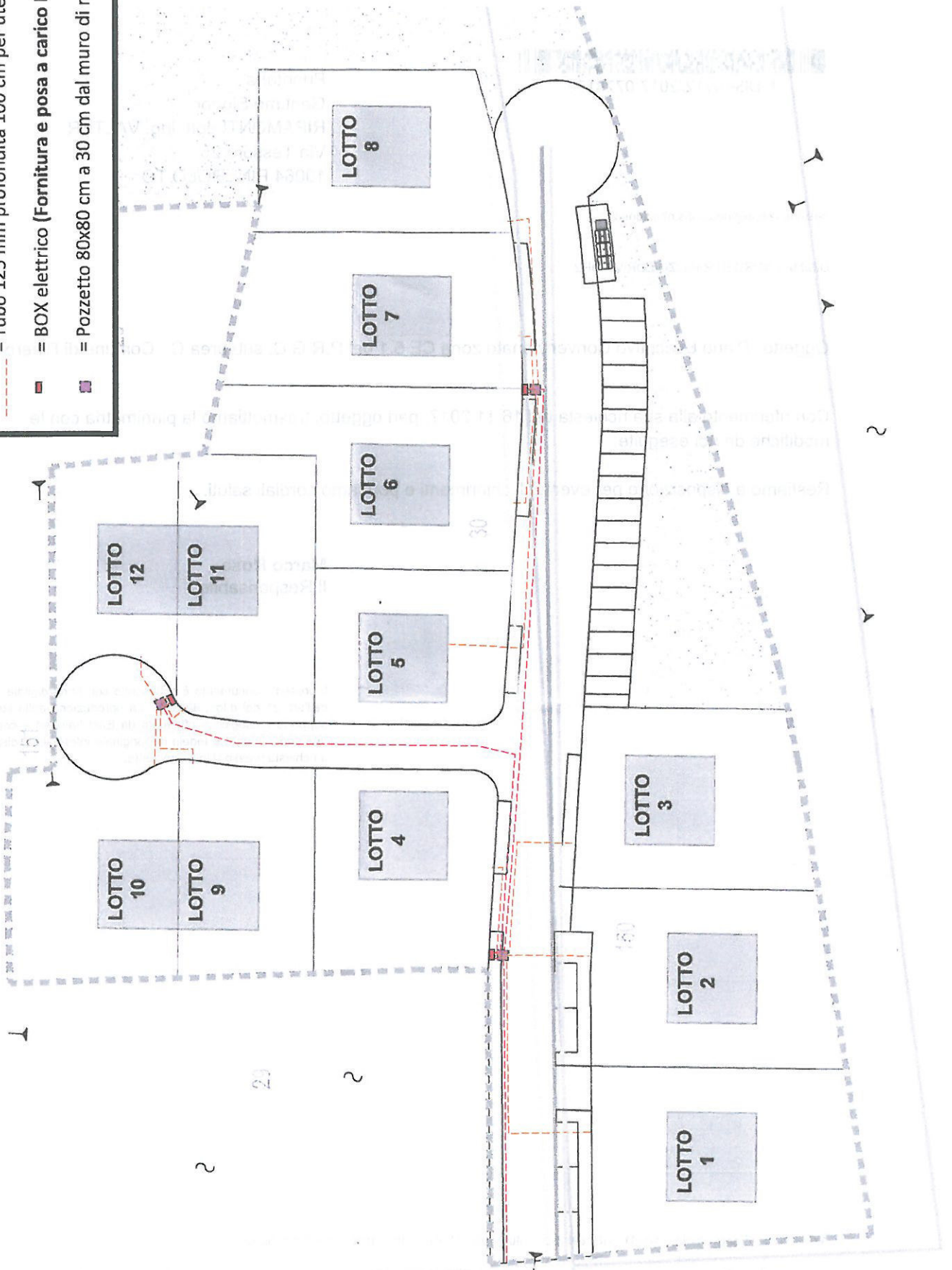
Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti e porgiamo cordiali saluti.

Marco Rosa
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

OPERE A CARICO CLIENTE

- - - = Tubo 125 mm profondità 100 cm per linea principale
- - - = Tubo 125 mm profondità 100 cm per utenze
- = BOX elettrico (Fornitura e posa a carico ENEL)
- = Pozzetto 80x80 cm a 30 cm dal muro di recinzione





Vs. riferimento:

Ns. riferimento: **3042/G B/fl**
(da citare nella risposta)

Pinerolo, li **02/01/2018**

Preg.mo
Dott. Ing. Valter RIPAMONTI
Via Tessore 25
10064 PINEROLO TO

OGGETTO: SETTORE GAS: Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in area normativa C.E 5.1 sub area C. Richiesta di parere preventivo.

A seguito della Vs. richiesta in data 16/11/2017 di esprimere parere di competenza inerente il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in area normativa C.E 5.1 sub area A ed esaminata la documentazione prodotta in istanza, si esprime parere favorevole e nulla osta tecnico per quanto di competenza condizionato alla realizzazione delle seguenti opere:

- Estensione della rete gas naturale in bassa pressione 7° specie sulla viabilità prevista a progetto a servizio dell'area con collegamento ed alimentazione dalla rete gas in BP esistente su via Toscanini angolo via Risagliardo
- Spostamento della condotta feeder gas Dn 100 in MP a 5 bar esistente sull'area oggetto d'intervento nei tratti che non ricadranno su proprietà pubblica

Qs. società si riserva la valutazione economica delle opere indicate a seguito della presentazione del progetto esecutivo inerente all'intervento in oggetto.

Per ogni chiarimento o ulteriore informazione rivolgersi al nostro servizio tecnico chiedendo del P.i. Gardois B. tel. 333/6463604

Cordiali saluti

DISTRIBUZIONE GAS NATURALE S.R.L.
a socio unico
Direzione
PESANDO Ing. GUIDO

Sede Legale Amministrativa

10064 Pinerolo (TO) – Italia / Via Vigone, 42 / Tel. +39 0121.398.998 / Fax +39 0121.236.294 www.dgn-net.it / e-mail: segreteria.gas@dgn-net.it

Sede Operativa:

DGN-Pinerolo – 10064 Pinerolo (TO) – Italia / Via Vigone, 42 / Tel. +39 0121.398.998 / Fax +39 0121.236.294 e-mail: segreteria.pinerolo@dgn-net.it

N°Iscriz. R.E.A. 1055308 / Cod.Fisc. 09479040017

Società soggetta alla direzione e coordinamento di ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.

10134 Torino.....
Corso Bramante, 20*Si prega di citare nella risposta*N.: **PNL066934 - CM**

DOTT. ING. VALER RIPAMONTI

Rif. Vs. del : **20/11/2017**

VIA TESSORE N.25

10064 PINEROLO - TO

Oggetto : Indicazione per allaccio nuovo edificio:PEC_ zona CE 5 1 del P R G C sub area C - VIA RISAGLIARDO/ VIA TOSCANI NI
PINEROLO TO

Con riferimento alla vs richiesta del 20/11/2017, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è un preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari dei permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai Gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile ad effettuare, a titolo oneroso, un sopralluogo presso il luogo ove vengono effettuati i lavori, allo specifico fine di fornirVi le indicazioni tecniche necessarie per l'allacciamento dell'edificio alla rete telefonica.

L'importo a Vs carico per l'attività sopra specificata è di **200,00 €** (IVA esclusa) per ciascun sopralluogo richiesto.

Per l'accettazione del preventivo di spesa Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06912-54058, oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - AOA/NO.AD - Corso Bramante, 20 - 10134 Torino, entro 60 giorni dalla data della presente.

Trascorso tale termine riterremo non accettata la presente proposta. In tal caso Vi invitiamo comunque a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne degli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirVi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TELECOM ITALIA S.p.A.**Marco Manlio Brambilla**

Firmato da:

MARCO MANLIO BRAMBILLA

Riferimento temporale 'SigningTime': 01-12-2017 10:39:50

Approvo il documento



TI- MILANO/UFFICIALE
 N: 1014392- P *FINE
 05/12/2017 Doc. Principale

10134 Torino.....
 Corso Bramante, 20

N.:PNL066934 - CM
 Rif.Vs. del : 20/11/2017

DOTT. ING. VALER RIPAMONTI
 VIA TESSORE N.25
 10064 PINEROLO - TO

Oggetto : Indicazione per allaccio nuovo edificio:

PEC_zona CE 5 1 del P R G C sub area C - VIA RISAGLIARDO/ VIA TOSCANI NI
 PINEROLO TO

Si accetta il preventivo sopra riportato, per un importo pari a Euro **200,00** (IVA esclusa) completo di tutte le sue clausole e si effettuerà il pagamento al ricevimento della fattura corrispondente.

Firma per accettazione del Legale Rappresentante

Data

Dati necessari per la fatturazione(*)

Nome Cognome o Ragione Sociale:

Recapito Fattura Via/Piazza:

CAP: Città: Provincia:

Codice F i c l e											P r t i t I V A										

Indirizzo Email:

SOLO PER ENTI PUBBLICI	
Numero determina dirigenziale:	del :
Codice CIG:	Codice CUP:
Codice Ufficio per Fatturazione elettronica: (6 caratteri) :	
Data di attivazione del Servizio Fatt.Elettronica:	

Split Payment: (barrare solo in caso di adesione alla scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA)

Numero ODA:(solo per Clienti, Autostrade, RFI, ENI, ecc)

Telefono Fisso: Cell.: Fax (facoltativo):

(*) nel caso di accettazione del preventivo

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/03, il c.d. Codice della privacy, Telecom Italia informa che i dati personali da Lei forniti per richiedere gli interventi in oggetto, verranno trattati da Telecom Italia stessa, direttamente o tramite terzi, ai soli fini della gestione delle richieste stesse. Il trattamento dei dati sarà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione dei suoi dati correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati e delle comunicazioni. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Telecom Italia S.p.A., con sede in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano. Il Responsabile del trattamento medesimo è Visconti Paolo (Responsabile AOA/NO) domiciliato presso Telecom Italia S.p.A., Via Regina Giovanna, n. 29 - 20129 Milano. In relazione al trattamento dei dati, Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.196/03 rivolgendosi al suddetto Responsabile del trattamento. Allo stesso modo può chiedere l'origine dei dati, la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta. L'elenco aggiornato dei Responsabili è consultabile sui siti www.telecomitalia.it e www.tim.it, link privacy.

Vs. riferimento:

Ns. riferimento: **146878/CRE/vr**
(da citare nella risposta)

Pinerolo, li **12/04/2018**

**Spett.le Bonansea Carla
Granero Margherita
Seimandi Gianfranco
Seimandi Piero**

**E.p.c.
Ing. Valter Ripamonti
Via Tessore, 25
segreteria@ripamontistudio.com
10064 PINEROLO TO**

**Consorzio Acea Pinerolese
consorzio@pec.consorzioaceapinerolese.it**

**Spett.le
Comune di PINEROLO
Ufficio LL.PP.
Ufficio Ambiente
protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it
10064 PINEROLO TO**

**OGGETTO: Parere tecnico del 25/11/2017 sulla realizzazione di postazioni ecologiche in fase di realizzazione nuovi edifici residenziali Zona Risagliardo “ PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO zona CE 5.1 del P.R.G.C. sub area C “ Comune di Pinerolo, proprietà
“ Bonansea Carla, Granero Margherita, Seimandi Gianfranco, Seimandi Pietro”**

In riferimento alla pratica e relativi dati pertinenti a quanto previsto a progetto in termini di nuovi edifici e relativi interventi di viabilità, con la presente si informa che sulla base delle unità abitative previste, si rilascia il seguente parere:

Valutato Vs. elaborati grafici, viene espresso parere positivo per la predisposizione dello stallo come da Vs. progetto allegato per una lunghezza pari a mt. 11.30 largo mt. 2.50.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento porgiamo distinti saluti

ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.P.A.

Via Vigone, 42 10064 Pinerolo (TO) • Tel. +39 01212361 • Fax +39 012176665

P. IVA e Registro delle Imprese di Torino 05059980012 • Capitale Sociale € 33.915.698,69 • REA di Torino: 680448