



CITTÁ DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 52 del 26/07/2017

OGGETTO: CONCESSIONE DEROGA ALL'ART. 14, ALLEGATO 1 DEL REC, AI SENSI DELL'ART. 70 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

Provv. In.	Cat. cls.	F.A.	Int.	I_{e_0}	L.
52 CC 17	10/10.05	30/17			

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei del mese di luglio, alle ore 19,15 in Pinerolo, nella sala delle adunanze consiliari del palazzo comunale.

Convocato dal presidente mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere, come risulta dalle attestazioni agli atti, e previa pubblicazione, nel termine indicato dal regolamento del consiglio comunale, dell'ordine del giorno all'albo pretorio, si è riunito il consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione composto da:

SALVAI Luca

sindaco: assente

e dai consiglieri comunali:

ROSTAGNO Elvio
FAGHERAZZI Amabile
CANALE Giancarlo
BARRAL Luca
CARIGNANO Luigi
PITTAU Giorgio
SOLIMANDO Francesca
LENTA Monica
TECCO Graziano
GIGLI Assunta
BAUDRACCO Roberto
INGHES Marco

Ρ.	A.	G.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X.		
X		
X		
X		
X		

7

13.	TAVELLA Andrea Paolo
14.	LUPASCU Marius Daniel
15.	POLLIOTTO Daniele
16.	MURRA Gian Mario
17.	ALA Fabrizio
18.	MUSLEH Rami
19.	BERTI Giuseppino
20.	BARBERO Luca
21.	MARTINA Mauro
22.	PAZE' Enrica
23.	CAFFARA'ITO Gualtiero
24.	MANDUCA Pietro
	TOTALE

P.	A.	G.
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
Х		
	X	
X		
	X	X
X		
	X	X
19	5	2

Sono, pertanto, presenti n. 19 membri del consiglio comunale;

Assistono, altresì, senza diritto di voto i sigg.ri assessori: COSTARELLI Francesca, PEZZANO Lara, LAURENTI Martino e PROIETTI Giulia;

Presiede il sig. Luigi CARIGNANO nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;

Assiste alla seduta il Segretario generale dott.ssa Annamaria LORENZINO;

Il presidente, constatata la presenza dei consiglieri in numero valido per poter legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a procedere all'esame delle pratiche iscritte all'ordine del giorno.

OGGETTO: CONCESSIONE DEROGA ALL'ART. 14, ALLEGATO 1 DEL REC, AI SENSI DELL'ART. 70 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

Il presidente sig. Luigi CARIGNANO mette in votazione l'inversione all'ordine del giorno per trattare il punto 23/109.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Senza osservazioni e discussione;

Con 18 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti e con l'astensione dalla votazione del consigliere sig. Gualtiero CAFFARATTO,

DELIBERA

Di approvare la proposta di inversione fatta dal presidente.

Il presidente sig. Luigi CARIGNANO, cede la parola all'assssora sig.ra Giulia PROIETTI per l'illustrazione della proposta in oggetto.

Non si procede alla redazione della trascrizione degli interventi in conformità all'art. 56, comma 5 e 6, del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale.

I testi relativi sono stati registrati su DVD e conservati in archivio comunale idoneamente custoditi.

Non essendoci altri consiglieri che intendono intervenire, il presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione.

L'Assessora all'Urbanistica riferisce:

Vista l'istanza in data 13/07/2016, prot. n 38692, con la quale la Società "Tre di s.a.s. Barra Pierluigi & c.", corrente in Pinerolo, corso Torino 366, richiede il permesso di costruire per la realizzazione di una cabina Enel in Area CE 4.1 in Viale 17 Febbraio 1848;

Rilevato che il progetto di tale manufatto consiste in un fabbricato ad un piano fuori terra posto in Viale 17 Febbraio 1848 e che la realizzazione dello stesso risulta in contrasto con l'art. 14 dell'allegato 1 "Arredo Urbano" del REC (Regolamento Edilizio Comunale), il quale prevede la realizzazione delle cabine elettriche interrate oppure addossate ai fabbricati principali;

Dato atto che tale anomalia, di cui all'art. 14 del REC, è stata esaminata in sede di conferenza dei servizi intersettore del 29/07/2016 e le risultanze della stessa sono state comunicate ai predetti richiedenti con nota del 01/08/2016, prot. 42032;

Analogamente, con istanza del 16/05/2017, prot. n 27773, la Società "3D System S.R.L. di MAIO Marco", corrente in Pinerolo, Via Incerti n. 25, richiede il permesso di costruire per la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT in via Incerti n. 25;

Anche in tale circostanza, il manufatto da realizzare consiste in un fabbricato ad un piano fuori terra posto in adiacenza alla via Incerti, il quale contrasta con l'art. 14 dell'allegato 1 "Arredo Urbano" del REC. Tale anomalia è stata segnalata ai richiedenti con nota del 13/06/2017, prot. 33650;

Atteso che la realizzazione di tali manufatti addossati agli edifici principali oppure interrati, così come richiesto dall'art. 14 del REC, allegato 1, presenta diverse problematicità, quali:

ai fini della lettura dei contatori e per l'accesso manutentivo, la cabina addossata al fabbricato non consente un accesso agevole agli operatori (normalmente vi è una recinzione intorno al fabbricato);

la cabina interrata presenta diverse problematicità in seguito meglio specificate e segnalate da Enel-distribuzione che con nota del 06/03/2017, n. 13631, ha fatto pervenire le proprie osservazioni negative in merito alla realizzazione di cabine di trasformazione MT/BT in locali sotterranei. Si evidenzia che tale nota riveste carattere generale e non è specifica per un singolo intervento.

Rilevato che nella nota di Enel-distribuzione si richiede la deroga alla disposizioni dell'art. 14, allegato 1 del REC, per la realizzazione di cabine elettriche in locali sotterranei per motivazioni di carattere tecnico ed operativo così riassumibili:

- Limitazione nella scelta di apparecchiature installabili (per vincoli dimensionali e di altra natura);
- Aumento dei problemi riconducibili all'umidità e infiltrazioni che impongono la posa di impianti di ventilazione e deumidificazione forzata, non sempre risolutivi, che spesso introducono problemi di carattere acustico;
- Maggiore esposizione alle interruzioni per effetto dei possibili allagamenti;
- Problemi di accessibilità per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per effetto della posizione delle botole di accesso che spesso vengono ostruite da automobili;
- Impossibilità di impiegare il mono operatore per effetto delle limitazioni d'accesso-tale condizione riduce tempestività in caso di guasto;

Preso atto che gli aspetti sopraelencati potrebbero mettere a rischio la sicurezza degli operai e tecnici di Enel-distribuzione o loro subappaltori durante le attività di esercizio degli impianti stessi;

Atteso che l'art. 14 del DPR 380/01 consente di concedere permessi di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali esclusivamente per impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale nel rispetto delle disposizioni del D. LGS. 42/2004 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

Richiamata altresì la circolare del Presidente della Giunta Regionale del 30/12/1991 n.21/URE, la quale, fra l'altro, individua le modalità per il rilascio delle concessioni edilizie in deroga alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali e alle prescrizioni dei regolamenti edilizi, si osserva che:

- 1. il potere di deroga è concedibile ai soli casi di edifici ed impianti pubblici o di pubblico interesse;
- 2. la concessione in deroga presuppone l'esistenza di una norma contenuta nello strumento urbanistico generale che preveda la facoltà di derogare: il PRGC all'art. 72 prevede la possibilità di concessione in deroga: l'art. 70 del REC prevede la possibilità di deroga previa autorizzazione del Consiglio Comunale;

Ritenuto opportuno concedere la deroga all'art. 14, allegato 1 del REC per la realizzazione delle due cabine Enel in Via Sabotino e Via Incerti, per le ragioni sopra esposte;

Dato atto che sulle aree interessate dalle predette cabine non sono presenti vincoli paesaggistici o di tutela storico-artistica, di cui al D.Lgs. 42/2004;

Dato atto che la predetta deroga è stata illustrata e discussa durante la seduta della Commissione del 13.7.2017;

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Viste le NTA del PRGC del Comune di Pinerolo:

Visto il REC, Regolamento Edilizio Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessora all'Urbanistica;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 14 del d.p.r. 380/01;

Dato atto che:

- nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse, da quanti abbiano curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

- la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49 - comma 1) del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore economico-finanziario.

Visto il parere favorevole espresso dalla Segretaria Generale, dott.ssa Annamaria LORENZINO sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica;

Con 15 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti e con l'astensione dalla votazione dei consiglieri sig.ri: Gualtiero CAFFARATTO, Elvio ROSTAGNO, Amabile FAGHERAZZI e Giancarlo CANALE,

DELIBERA

- 1. Di concedere la deroga dell'art. 14, allegato 1 del REC, ai sensi dell'art. 70 del REC, alla Soc. Tre di s.a.s. di Barra Pierluigi & c., corrente in Pinerolo, corso Torino 366, per la realizzazione di una cabina Enel fuori terra e non addossata a fabbricati in Area di PRGC CE 4.1, sita in Viale 17 Febbraio 1848;
- 2. Di concedere la deroga dell'art. 14, allegato 1 del REC, ai sensi dell'art. 70 del REC, alla Soc. 3D System S.R.L. di MAIO Marco, corrente in Pinerolo, via Incerti 25, per la realizzazione di una cabina Enel fuori terra e non addossata a fabbricati in Area di PRGC DE 3.1, sita in via Incerti 25;
- 3. Di affidare al dirigente del Settore Urbanistica-SUAP il compito di provvedere agli adempimenti successivi, conseguenti alla presente deliberazione;

A questo punto entrano in aula i consiglieri sig.ri: Luca BARBERO e Marius Daniel LUPASCU: i presenti sono 21.

Successivamente, su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere celermente stante la necessità di rilasciare nei tempi i permessi di costruire richiesti;

Visto l'art. 134, comma 4, del DLgs. 267/2000;

Con 18 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti e con l'astensione dalla votazione dei consiglieri sig.ri: Gualtiero CAFFARATTO, Amabile FAGHERAZZI e Giancarlo CANALE,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presenta deliberazione, stante l'urgenza di concludere l'iter delle istanze pervenute per l'edificazione delle due cabine Enel.

IL PRESIDENTE F.to: Luigi CARIGNANO

IL SEGRETARIO GENERALE F.to: Dr.ssa Annamaria LORENZINO

come prescritto dall'art. 124, co consecutivi.	e pubblicata all'Albo Pretorio omma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2 US 2017	informatico del Comune in data odierna e, 2000, n. 267, vi rimarrà per quindici giorni IL SEGRETARIO GENERALE F.to: Dr.ssa Annamaria LORENZINO
Il sottoscritto Segretario Gener	ale, visti gli atti di ufficio ATTESTA	
che la presente deliberazione è decorsi 10 giorni dalla pubblica		D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000).
Pinerolo, li		IL SEGRETARIO GENERALE F.to:
E' copia conforme all'originale Pinerolo, li		IL SEGRETARIO GENERALE
	CERTIFICATO DI PUBBL	ICAZIONE
La presente deliberazione è si giorni consecutivi dal dall'art. 124, comma 1, del D.L	tata pubblicata all'Albo Preto al gs. 267/2000, senza reclami.	orio informatico del Comune per quindici , come prescritto
Pinerolo, li		IL SEGRETARIO GENERALE F.to: