



CITTÀ DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 del 29/05/2019

OGGETTO:	PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELL'AREA DE6.1 DI PRGC. APPROVAZIONE DEL COMPARTO D'INTERVENTO N. 2
-----------------	---

Prov. In.	Cat. cls.	F.A.	Int.	I.	L.
24 CC 19	10/10.04	30/19			

L'anno **2019**, addì **ventinove**, del mese di **Maggio**, alle ore **19:16**, in Pinerolo, nella sala delle adunanze consiliari del palazzo comunale.

Convocato dal presidente mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere, come risulta dalle attestazioni agli atti, e previa pubblicazione, nel termine indicato dal regolamento del consiglio comunale, dell'ordine del giorno all'albo pretorio, si è riunito il consiglio comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione composto da:

		Presenza			Presenza
1	SALVAI LUCA	PRES.	14	TAVELLA ANDREA PAOLO	PRES.
2	FAGHERAZZI AMABILE	PRES.	15	LUPASCU MARIUS DANIEL	ASS.G.
3	CANALE GIANCARLO	PRES.	16	POLLIOTTO DANIELE	PRES.
4	MAULUCCI SALVATORE	PRES.	17	MURRA GIAN MARIO	PRES.
5	BARRAL LUCA	PRES.	18	ALA FABRIZIO	PRES.
6	CARIGNANO LUIGI	PRES.	19	MUSLEH RAMI	PRES.
7	PITTAU GIORGIO	PRES.	20	BERTI GIUSEPPINO	PRES.
8	SOLIMANDO FRANCESCA	PRES.	21	BARBERO LUCA	PRES.
9	LENTA MONICA	ASS.	22	MARTINA MAURO	PRES.
10	TECCO GRAZIANO	PRES.	23	MARTIGNONI ALDO	PRES.
11	GIGLI ASSUNTA	PRES.	24	REVEL AIDA	PRES.
12	BAUDRACCO ROBERTO	PRES.	25	MANDUCA PIETRO	ASS.
13	INGHES MARCO	PRES.			

Totale Presenti: 22 Totale Assenti: 3

Assume la presidenza IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO **Luigi CARIGNANO**.

Assiste alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa Annamaria LORENZINO**.

Assistono, altresì, senza diritto di voto i sigg.ri assessori: BACHSTADT-MALAN CAMUSSO CHRISTIAN, CLAPIER ANTONELLA, LAURENTI MARTINO, COSTARELLI FRANCESCA, PROIETTI GIULIA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a procedere all'esame delle pratiche iscritte all'ordine del giorno.

OGGETTO:	PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELL'AREA DE6.1 DI PRGC. APPROVAZIONE DEL COMPARTO D'INTERVENTO N. 2
-----------------	---

Il presidente sig. Luigi CARIGNANO, dopo aver comunicato che su questa proposta di deliberazione sono stati presentati 4 emendamenti da parte del consigliere sig. Luca BARBERO (Allegato 1), cede la parola all'assessora sig.ra Giulia PROIETTI per l'illustrazione della proposta in oggetto e al consigliere sig. Luca BARBERO per l'illustrazione degli emendamenti.

Durante l'intervento dell'assessora sig.ra Giulia PROIETTI, entra in aula il consigliere sig. Pietro MANDUCA ed esce dall'aula il consigliere sig. Mauro MARTINA: i presenti sono 22.

Indi il presidente cede la parola ai consiglieri sig.ri: Giuseppino BERTI, Luca BARBERO, Aida REVEL, Gian Mario MURRA, Giorgio PITTAU, Pietro MANDUCA, Luca BARRAL, all'assessora sig.ra Giulia PROIETTI e al sindaco sig. Luca SALVAL.

Durante l'intervento del consigliere sig. Luca BARRAL esce dall'aula il consigliere sig. Pietro MANDUCA: i presenti sono 21.

Successivamente il presidente cede la parola ai consiglieri sig.ri: Luca BARBERO, Giuseppino BERTI e all'assessora sig.ra Giulia PROIETTI.

Indi il presidente cede la parola ai consiglieri per le dichiarazioni di voto sugli emendamenti. Intervengono i consiglieri sig.ri: Giorgio PITTAU e Luca BARBERO.

A questo punto il presidente mette in votazione gli emendamenti presentati dal consigliere sig. Luca BARBERO (Allegato 1).

Emendamento n. 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal dirigente del Settore Urbanistica - SUAP, ing. Antonio MORRONE, in ordine alla regolarità tecnica (Allegato 1),

Con 20 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti e con l'astensione dalla votazione della consigliera sig.ra Aida REVEL,

D E L I B E R A

Di approvare il suddetto emendamento.

Emendamento n. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal dirigente del Settore Urbanistica - SUAP, ing. Antonio MORRONE, in ordine alla regolarità tecnica (Allegato 1),

Con 20 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti e con l'astensione dalla votazione della consigliera sig.ra Aida REVEL,

DELIBERA

Di approvare il suddetto emendamento.

Emendamento n. 3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal dirigente del Settore Urbanistica - SUAP, ing. Antonio MORRONE, in ordine alla regolarità tecnica (Allegato 1),

Con 20 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti e con l'astensione dalla votazione della consigliera sig.ra Aida REVEL,

DELIBERA

Di approvare il suddetto emendamento.

Emendamento n. 4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal dirigente del Settore Urbanistica - SUAP, ing. Antonio MORRONE, in ordine alla regolarità tecnica (Allegato 1),

Con 6 voti favorevoli e 14 voti contrari dei consiglieri sig.ri: Luca BARRAL, Luigi CARIGNANO, Giorgio PITTAU, Francesca SOLIMANDO, Graziano TECCO, Assunta GIGLI, Roberto BAUDRACCO, Marco INGHESE, Andrea Paolo TAVELLA, Daniele POLLIOTTO, Gian Mario MURRA, Fabrizio ALA, MUSLEH Rami e il sindaco sig. Luca SALVAI espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti e con l'astensione della consigliera sig.ra Aida REVEL,

DELIBERA

Di respingere il suddetto emendamento.

Indi il presidente cede la parola alla consigliera sig.ra Aida REVEL per la dichiarazione di voto.

A questo punto escono dall'aula i consiglieri sig.ri: Giancarlo CANALE, Salvatore MAULUCCI e Aida REVEL: i presenti sono 18.

Non si procede alla redazione della trascrizione degli interventi in conformità all'art. 62, comma 5 e 6, del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale.

I testi relativi sono stati registrati su DVD e conservati in archivio comunale idoneamente custoditi.

Non essendoci altri consiglieri che intendono intervenire, il presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione così com'è stata emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Città di Pinerolo è dotata di Piano Regolatore Generale Comunale diventato vigente con l'approvazione regionale avvenuta con D.P.G.R. n. 6-24303 del 6 aprile 1998 e s. m . e i.;

- nel predetto strumento urbanistico è stata individuata la zona DE 6.1 a destinazione "Produttiva/Artigianale/Terziaria/commerciale" per cui il P.R.G.C. demandava l'edificazione all'approvazione di uno specifico Piano particolareggiato;

- l'Amministrazione si è dotata di apposito Piano Particolareggiato esecutivo approvato con D.C.C. n. 24 del 22/23 marzo 2005 individuando le sub-aree e la relativa normativa di attuazione;

- dalla data di approvazione del predetto P.P.E., avvenuta con la deliberazione consigliere n. 24/2005, risultano trascorsi oltre 18 anni e, pertanto, secondo i disposti della Legge n. 1150 del 1942, il piano particolareggiato risulta scaduto in data 23 marzo 2015;

Atteso che la giurisprudenza amministrativa sull'attuazione dei piani particolareggiati ha più volte affermato che, in applicazione degli articoli 16 e 17 della legge urbanistica (la n. 1150/1942), i piani di lottizzazione devono essere attuati entro il termine di validità decennale, decorso il quale divengono inefficaci per la parte inattuata. Una volta decorso il termine, il Comune può disciplinare la parte di piano che non ha avuto attuazione mediante un nuovo piano (tra le altre Tar Lombardia-Milano, sezione II, sentenza n. 1979/2011). In alternativa e in coerenza con le disposizioni contenute nel comma 3, dell'articolo 17 della legge urbanistica, introdotto mediante la legge n. 106/2011, infatti, qualora decorsi due anni dal termine per l'esecuzione del piano particolareggiato non sia stato presentato un nuovo piano relativo alla parte rimasta inattuata, il Comune, limitatamente all'attuazione anche parziale di comparti o comprensori del piano particolareggiato decaduto, accoglie le proposte di formazione e attuazione di singoli sub-comparti, indipendentemente dalla parte restante del comparto, per iniziativa dei privati che abbiano la titolarità dell'intero sub-comparto, purché non modifichino la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduto;

Vista la proposta pervenuta in data 8 giugno 2018, prot. n. 34954 da parte della Società Costruzione Gallo S.R.L. con sede in Pinerolo, Corso Torino n. 366, in qualità di proprietaria dei terreni, tendente all'attivazione del comparto n. 2 individuato come subarea con la sigla "b2" nel Piano Particolareggiato Esecutivo della zona complessiva denominata dal P.R.G.C. DE6.1, e che alla stessa occorre dare risposta nei termini di legge;

Richiamato il verbale della seduta in data 05/07/2018, inerente la verifica da parte degli uffici competenti, i quali hanno riscontrato la conformità della proposta pervenuta con le previsioni originarie del PPE (piano particolareggiato esecutivo);

Vista la nota integrativa da parte della Società Costruzione Gallo S.R.L. pervenuta in data 05/03/2019 prot. n. 15021, con la quale si trasmette la proposta progettuale inerente la nuova rotatoria di corso Torino angolo via Martinat, per un miglior innesto della viabilità in progetto dell'area DE6.1 del P.R.G.C.;

Considerato che i sub-comparti di attuazione non costituiscono variante urbanistica e sono approvati dal Consiglio comunale senza l'applicazione delle procedure dettate per l'approvazione dei piani particolareggiati e che in assenza di un nuovo piano interessante l'intera area non ancora attuata, i proprietari di singoli sub-comparti inclusi nei piani attuativi decaduti, potranno presentare proposte finalizzate allo sviluppo edilizio della medesima specifica porzione rimasta inattuata;

Dato atto che a norma dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della quarta commissione consiliare nelle sedute del 24/09/2018, del 13/02/2019 e del 20/03/2019;

Considerato che nella seduta del 13/02/2019 è stata illustrata altresì la possibile realizzazione di una rotatoria in uscita dalla nuova viabilità su Corso Torino, per la quale la Giunta Comunale e gli Uffici preposti potranno valutare la possibilità di inserirla in convenzione fra le opere da far realizzare al richiedente nel contesto dell'intervento in oggetto;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, in riferimento al responsabile del procedimento ed al titolare dell'ufficio competente, dell'assenza di conflitti di interesse anche potenziale, in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Dirigente del Settore Urbanistica-SUAP, ing. Antonio Morrone, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con 15 voti favorevoli e 1 voto contrario del consigliere sig. Aldo MARTIGNONI espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti e con l'astensione dalla votazione dei consiglieri sig.ri: Amabile FAGHERAZZI e Luca BARBERO,

DELIBERA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa, che s'intendono qui richiamate per formarne parte integrante e sostanziale:

1) di approvare l'attuazione del comparto d'intervento n. 2 del piano particolareggiato esecutivo dell'area DE6.1 di PRGC, così come descritto negli elaborati di seguito riportati:

- Nota di richiesta presentata dalla Società Costruzioni Gallo S.R.L. prot. n. 34954 del 8 giugno 2018;

Elaborato testuale:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA OO.UU. – Numero Elaborato RI

Elaborati grafici:

- INQUADRAMENTO – Numero Elaborato 01

- ESTRATTO P.P.E. (APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 24 DEL 22/03/2005)

“TAV. 5: AREE PUBBLICHE E AREE FONDIARIE” – Numero Elaborato 02

- PROGETTO PLANIMETRIA – Numero Elaborato 03

- PROGETTO PLANIMETRIA OO.UU. – Numero Elaborato 04

- PROGETTO PROFILI E SEZIONE STRADALE – Numero Elaborato 05;

- IPOTESI VIABILITA' SU CORSO TORINO (Bozza) – Numero Elaborato 06;

2) di dare atto che i suddetti elaborati, conservati agli atti, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;

3) di specificare che la nuova rotatoria da posizionarsi all'incrocio tra corso Torino e la nuova viabilità da realizzarsi all'interno del comparto in approvazione è considerata indispensabile ai fini dello sviluppo della proposta, ed è destinata ad un migliore innesto della viabilità in progetto; la rotatoria prima richiamata dovrà, inoltre, essere realizzata esclusivamente su sedime di proprietà del Comune di Pinerolo o dei soggetti richiedenti l'attivazione del comparto;

4) di dare mandato alla Giunta Comunale l'approvazione della bozza di convenzione regolante l'attività edilizie e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione interessanti il comparto n. 2 del decaduto piano particolareggiato dell'area DE 6.1 di PRGC;

5) all'interno della bozza di convenzione prevedere che le opere di urbanizzazione per la realizzazione della viabilità di collegamento tra corso Torino e la rotatoria già esistente lungo corso della Costituzione e via San Lazzaro vengano realizzate in tempi rapidi e quindi indipendentemente dalla realizzazione dei diversi fabbricati previsti all'interno del comparto in approvazione;

6) all'interno della bozza di convenzione prevedere che la manutenzione di tutte le aree verdi del comparto in approvazione rimanga in carico ai privati.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Luigi CARIGNANO

(Sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annamaria LORENZINO

(Sottoscritto digitalmente)