

PUBBLICAZIONE



CITTÁ DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 89 del 27/12/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA AL PRGC VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17
COMMI 12 E 13 DELLA L.R. N. 56/77 S.M.I.**

| Prov. In. | Cat. cls. | F.A. | Int. | I. | L. |
|-----------|-----------|-------|------|----|----|
| 89 CC 17 | 10/10.05 | 50/17 | | | |

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre**, alle ore **19,17** in Pinerolo, nella sala delle adunanze consiliari del palazzo comunale.

Convocato dal presidente mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere, come risulta dalle attestazioni agli atti, e previa pubblicazione, nel termine indicato dal regolamento del consiglio comunale, dell'ordine del giorno all'albo pretorio, si è riunito il consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione composto da:

SALVAI Luca sindaco: presente
e dai consiglieri comunali:

| | P. | A. | G. | | P. | A. | G. |
|------------------------|----|----|----|---------------------------|----|----|----|
| 1. ROSTAGNO Elvio | | X | | 13. TAVELLA Andrea Paolo | X | | |
| 2. FAGHERAZZI Amabile | X | | | 14. LUPASCU Marius Daniel | X | | |
| 3. CANALE Giancarlo | X | | | 15. POLLIOTTO Daniele | X | | |
| 4. BARRAL Luca | X | | | 16. MURRA Gian Mario | X | | |
| 5. CARIGNANO Luigi | X | | | 17. ALA Fabrizio | X | | |
| 6. PITTAU Giorgio | X | | | 18. MUSLEH Rami | | X | X |
| 7. SOLIMANDO Francesca | | X | | 19. BERTI Giuseppino | | X | |
| 8. LENTA Monica | X | | | 20. BARBERO Luca | X | | |
| 9. TECCO Graziano | X | | | 21. MARTINA Mauro | X | | |
| 10. GIGLI Assunta | X | | | 22. PAZE' Enrica | X | | |
| 11. BAUDRACCO Roberto | | X | | 23. CAFFARATTO Gualtiero | X | | |
| 12. INGHESS Marco | X | | | 24. MANDUCA Pietro | X | | |
| | | | | TOTALE | 19 | 5 | 1 |

Sono, pertanto, presenti n. 20 membri del consiglio comunale;
Assistono, altresì, senza diritto di voto i sigg.ri assessori: **COSTARELLI Francesca**, **SPINELLI Antonio**, **PEZZANO Lara**, **BACHSTADT MALAN CAMUSSO Christian** e **PROIETTI Giulia**;
Presiede il sig. **Luigi CARIGNANO** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**;
Assiste alla seduta il Segretario generale dott.ssa **Annamaria LORENZINO**;
Il presidente, constatata la presenza dei consiglieri in numero valido per poter legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a procedere all'esame delle pratiche iscritte all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA AL PRGC VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMI 12 E 13 DELLA L.R. N. 56/77 S.M.I.

Il presidente sig. Luigi CARIGNANO, dopo aver comunicato che su questa proposta di deliberazione sono stati presentati 14 emendamenti da parte dei consiglieri sig.ri: Luca BARBERO e Elvio ROSTAGNO (All. "A"), cede la parola all'assessora sig.ra Giulia PROIETTI per l'illustrazione della proposta in oggetto.

Successivamente il presidente cede la parola al consigliere sig. Luca BARBERO che chiede di trattare questa proposta di deliberazione dopo la proposta n. 12/191.

Indi il presidente sig. Luigi CARIGNANO mette in votazione l'inversione di questa proposta di deliberazione dopo la proposta n. 12/191.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Senza osservazioni e discussione;

Con 20 voti favorevoli espressi per alzata di mano da 20 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di inversione fatta dal presidente.

Dopo la trattazione della proposta di deliberazione n. 12/191 con oggetto: Accordo territoriale tra la C.C.I.A.A. di Torino, la città Metropolitana di Torino, i comuni dell'area del pinerolese e zone limitrofe, altri enti per la gestione del territorio per il sostegno dell'imprenditoria agricola, lo sviluppo dell'imprenditoria agricola, lo sviluppo locale e la tutela della biodiversità, attraverso la scuola teorico pratica in agricoltura "Malva-Amaldi" di Bibiana", il presidente riprende la discussione di questa proposta di deliberazione. Nel frattempo sono entrati in aula i consiglieri sig.ri: Giuseppino BERTI e Elvio ROSTAGNO e sono usciti definitivamente dall'aula i consiglieri sig.ri: Mauro MARTINA e Giuseppino BERTI e l'assessora sig.ra Lara PEZZANO: sono presenti 20 consiglieri e 4 assessori.

A questo punto, il presidente comunica che il dirigente del settore urbanistica ha espresso i pareri sui 14 emendamenti presentati dai consiglieri sig.ri: Luca BARBERO e Elvio ROSTAGNO (All. "B").

Successivamente cede la parola al consigliere sig. Elvio ROSTAGNO che comunica di ritirare gli emendamenti (All. "A").

Indi il presidente cede la parola al consigliere sig. Luca BARBERO per la dichiarazione di voto.

Durante l'intervento del consigliere sig. Luca BARBERO esce dall'aula il consigliere sig. Gualtiero CAFFARATTO: i presenti sono 19.

Non si procede alla redazione della trascrizione degli interventi in conformità all'art. 56, comma 5 e 6, del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale.

I testi relativi sono stati registrati su DVD e conservati in archivio comunale idoneamente custoditi.

Non essendoci altri consiglieri che intendono intervenire, il presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione.

A relazione dell'Assessore all'Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente, il quale invita i Sigg. Consiglieri presenti in aula a comunicare la propria eventuale astensione dalla discussione e votazione del presente atto, in caso di correlazioni fra il contenuto della deliberazione ed i propri interessi o di parenti o affini fino al quarto grado, in base all'art. 78, c. 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., richiamando altresì l'art. 5, c. 2 del Regolamento del Consiglio comunale della Città di Pinerolo in base al quale "I Consiglieri devono astenersi dal prendere parte alle sedute del Consiglio e delle Commissioni consiliari nei casi previsti dalla legge", ed al comma successivo "Il divieto di cui al precedente comma comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e della votazione, informando il Segretario, che dà atto a verbale dell'avvenuta osservanza di tale obbligo";

PREMESSO che con deliberazione di C.C. n. 11 in data 23/03/2016, è stata approvata la Variante Strutturale al P.R.G.C. denominata "Variante Ponte";

DATO ATTO che successivamente all'approvazione della predetta Variante Ponte, sono emersi, nel corso delle attività istruttorie, alcuni errori e/o contrasti, determinati anche dalla quantità di variazioni apportate negli anni precedenti allo strumento urbanistico;

EVIDENZIATO che, in relazione a quanto sopra, sono state raccolte numerose comunicazioni da parte di professionisti ed operatori, riguardanti la segnalazione di errori materiali e/o contrasti nell'ambito dello strumento urbanistico, così come si è desunto dalla pubblicità data sia sul sito istituzionale del Comune che presso gli uffici del Settore Urbanistica;

CONSIDERATO che gli errori ed i contrasti riguardano sia l'apparato normativo (Norme di Attuazione e Tabelle di zona) che alcune tavole grafiche di carattere prescrittivo, nonché il mancato aggiornamento alle specifiche prescrizioni vincolistiche su determinati edifici;

VISTI i documenti allegati alla presente deliberazione:

- 1) "Modifiche normative, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. n. 56 del 5/12/1977 s.m.i. - Relazione illustrativa"
- 2) "Modifiche cartografiche, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56 del 5/12/1977 s.m.i. - Relazione illustrativa",

sui quali sono riportate le variazioni da apportate allo strumento urbanistico vigente (PRGC), con evidenziati gli errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

DATO ATTO che, fermo restando l'invarianza dei documenti e/o tavole non interessate dalle presenti correzioni, le modifiche di carattere normativo riguardano:

- per quanto concerne le Norme di Attuazione i seguenti articoli:

- art. 3 - Edificabilita' e applicazione dei parametri
- art. 5 - Parametri edilizi
- art. 16 - Intervento edilizio diretto (permesso di costruire)
- art. 22 - Agibilita' delle costruzioni
- art. 23 - Tipi di intervento di carattere edilizio
- art. 25 - Destinazioni d'uso
- art. 25bis - Destinazione d'uso commerciale
- art. 32 - Coperture - utilizzo dei sottotetti e del sottosuolo
- art. 33 - Classificazione delle aree
- art. 36 - Nuclei di antica formazione
- art. 37 - Centri storici
- art. 39 - Aree di tipo B
- art. 45 - Tutela della qualita' architettonica e della testimonianza storica fuori dal centro storico
- art. 46 - Aree a destinazione produttiva
- art. 49 - Condizioni di permanenza delle attivita' produttive in zona impropria
- art. 53 - Aree agricole (aree E, EM, ED)
- art. 55 - Aree per insediamenti terziari commerciali e direzionali (Sigla T)
- art. 68 - Fonti alternative di energia
- art. 72 - Deroghe alle norme di P.R.G.

- per quanto concerne le Tabelle di Zona le seguenti aree:

- RU6.4 - Corcos
- F5 - Cottolengo
- RU4.2 - Malora
- C4.2 - via Sabotino
- C4.8 - via Sabotino est
- CE4.1 - Ospedale
- CE4.3 - Malora ovest
- CE4.2B - viale Pasubio
- ED1.1 - Cimitero / Lemina
- E - Territorio di pianura
- F4 - Ospedale
- RU4.2 - Malora
- CE4.2A - viale Pasubio
- T6.3 - Garetto
- D7.2 - Schierano

Mentre le modifiche di carattere cartografico, riguardano le seguenti aree:

- A2.1 - Centro Storico principale

NR1.1 - San Martino
 B5.4 - Madonnina
 X9 - Via Caprilli
 NF6.2 - Baudenasca
 C6.13 – corso Torino / stradale Orbassano
 D1.1 - Cartiera Val Chisone
 B4.1 - Ponte Lemina
 RU4.1 - Carabinieri
 RU4.2 - Malora
 SP3.1 - Nodo di Interscambio
 tav. n. 3 - Planimetria del Piano Particolareggiato (ora “Planimetria di progetto 3”)
 legenda della tav. p - Centro Storico commerciale e delle Istituzioni
 legenda della tav. q - Abbadia Alpina, S. Martino, Borg. Fossat
 legenda della tav. r - Riva, Gerbido
 legenda della tav. s - Ainana, Costagrande, Usseglio, Talucco, Freirogna, Losani
 legenda della tav. t - Pascaretto, Case Bianche, Baudenasca, Motta Grossa

VISTI i documenti di seguito riportati, redatti dal Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Pinerolo in data ottobre 2017, consistenti in:

- 1) “Modifiche normative ai sensi dell’art. 17 comma 12 della L.R. n. 56 del 5/12/1977 s.m.i. - Relazione illustrativa”
- 2) “Modifiche cartografiche ai sensi dell’art. 17 comma 12 della L.R. n. 56 del 5/12/1977 s.m.i. - Relazione illustrativa”,
- 3) tav. I.J + I.F Uso del suolo – Sviluppo Centri Abitati
- 4) tav. I.H + I.I “ “ “ “
- 5) tav. I.E + I.A “ “ “ “
- 6) legenda 1:5.000 “ “ “ “
- 7) tav. e.1.A “ “ “ “
- 8) tav. e.1.B “ “ “ “
- 8) tav. G.a “ “ “ “
- 9) Planimetria di progetto 3
- 10) tav. i – Beni ambientali

RITENUTO necessario provvedere alla correzione degli errori materiali ed eliminare i contrasti fra le enunciazioni dello stesso strumento, evidenziati dalle strutture dell'Ente oltre che dai cittadini e professionisti, al fine di risolvere alcune delle problematiche riscontrate;

RILEVATO che le modifiche proposte al P.R.G.C. vigente, oggetto della presente deliberazione, rientrano tra quelle che non costituiscono variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, punto a) della L.R. 56/77 e s.m.i., ma solo correzioni di errori materiali o eliminazioni di contrasti, per l'eliminazione dei quali il Consiglio Comunale è titolato all'approvazione;

DATO ATTO che a norma dell’art. 22 del Regolamento del Consiglio la presente deliberazione è stata sottoposta all’esame della quarta commissione consiliare nelle date del 25/10/2017, del 15/11/2017 e del 19/12/2017;

RILEVATO che non sono pervenute segnalazioni di conflitto d’interesse, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/1990, il quale testualmente stabilisce: *“Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”*;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di approvazione della presente deliberazione dal Dirigente Settore Urbanistica-Suap, Ing. Antonio Morrone, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49 - comma 1) del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore economico-finanziario;

RICHIAMATE le norme procedurali di cui al comma 13 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., dal quale si evince che l'approvazione del presente atto deliberativo appartiene al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e che successivamente verrà pubblicata e inviata a Regione Piemonte e Città Metropolitana di Torino;

RITENUTO di approvare i documenti allegati al presente atto deliberativo, per dare corso a quanto programmato;

Con 13 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti e con l'astensione dalla votazione dei consiglieri sig.ri: Pietro MANDUCA, Elvio ROSTAGNO, Luca BARBERO, Amabile FAGHERAZZI, Giancarlo CANALE e Enrica PAZE',

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, gli elaborati costituenti modifica al P.R.G.C. vigente, ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., consistenti in:

1) "Modifiche normative ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56 del 5/12/1977 s.m.i. - Relazione illustrativa"

2) "Modifiche cartografiche ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56 del 5/12/1977 s.m.i. - Relazione illustrativa",

3) tav. I.J + I.F Uso del suolo - Sviluppo Centri Abitati

4) tav. I.H + I.I " " " "

5) tav. I.E + I.A " " " "

6) legenda 1:5.000 " " " "

7) tav. e.1.A " " " "

8) tav. e.1.B " " " "

8) tav. G.a " " " "

9) Planimetria di progetto 3

10) tav. i - Beni ambientali

2) di dare atto che gli elaborati approvati e conservati agli atti, poiché realizzati in forma digitale, fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegati alla stessa;

3) di dare atto che la presente deliberazione, completa di tutta la documentazione di cui al precedente punto, verrà pubblicata, e trasmessa agli Enti interessati, a norma del comma 13 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Allegato "A"



Al Presidente del Consiglio Comunale di Pinerolo

Emendamenti al punto 5/184 dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 27 e 28 dicembre 2017 – Approvazione modifica al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 commi 12 e 13 della LR 56/77

Premesso che la Delibera proposta prevede di apportare delle modifiche ai sensi dell'art. 17 della LR 56/77 comma 12 che al punto a) recita:

"Non costituiscono varianti al PRGC:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio"*

si propone di emendare alcuni articoli delle NTA eliminando le parti di testo così come indicate di seguito:

EM. 1) ART. 3 – EDIFICABILITA' E APPLICAZIONE DEI PARAMETRI comma 3 dalle parole *"nel caso di intervento edilizio"* fino alle parole *"il numero dei piani e gli utilizzi delle aree libere"*.

EM. 2) ART. 5 - PARAMETRI EDILIZI lett.a) dalle parole *"al netto delle logge e dei balconi"* fino alle parole *"della superficie coperta"*

EM. 3) ART. 5 - PARAMETRI EDILIZI lett.b) dalle parole *"al netto delle seguenti strutture a destinazione agricola e realizzate in area agricola"* fino alle parole *"sili verticali per cereali in granella non stabilmente infissi nel suolo"*

EM. 4) ART. 5 - PARAMETRI EDILIZI comma 3 dalle parole *"l'altezza massima H dei fabbricati"* fino alle parole *"quota media dell'intradosso della copertura"*

EM. 5) ART. 5 - PARAMETRI EDILIZI comma 4 dalle parole *"il volume V viene calcolato"* fino alle parole *"fuoriesca per un'altezza maggiore di m.1,25"*

EM. 6) ART. 22 – AGIBILITA' DELLE COSTRUZIONI comma 2 dalle parole *"l'agibilita' dei fabbricati"* fino alle parole *"in particolare la normativa delle zone Sismiche"*

EM. 7) ART. 23 – TIPI DI INTERVENTO DI CARATTERE EDILIZIO comma C dalle parole *"gli interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio"* fino alle parole *"dell'efficienza funzionale e dell'identita del bene e delle parti"*

EM. 8) ART. 23 – TIPI DI INTERVENTO DI CARATTERE EDILIZIO comma E dalle parole "l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati" fino alle parole "in conformità alle normative regionali di settore"

EM. 9) ART. 25 – DESTINAZIONI D'USO comma 1 dalle parole "servizi di tipo pubblico o privato in cui sono distinguibili" fino alle parole f) "gestione del sistema idraulico"

EM. 10) ART. 25 – DESTINAZIONI D'USO comma 3 dalle parole "produttiva artigianale di servizio" fino alle parole "e comunque con esclusione delle lavorazioni insalubri di prima classe ai sensi del D.M. 5.9.94"


EM. 11) ART. 25 – DESTINAZIONI D'USO comma 12 dalle parole "attività per l'impiego del tempo libero" fino alle parole "anche in forma di circoli privati"


EM. 12) ART. 32 – COPERTURE – UTILIZZO DEI SOTTETTI E DEL SOTTOSUOLO comma 8 lett. C) dalle parole "la dimensione di ciascun posto macchina" fino alle parole "prescrizione del Comando VV.FF."


EM. 13) ART. 33 – CLASSIFICAZIONE DELLE AREE comma 3 dalle parole "le principali classi di uso del suolo" fino alle parole "commerciale (per il commercio al dettaglio in sede fissa)"

EM. 14) ART. 33 – CLASSIFICAZIONE DELLE AREE comma 8 dalle parole "i FABBRICATI IN OGGETTO...." fino alle parole "costruiti in aderenza ai confini"

Per il Gruppo consigliere PD

 (ELVIO ROSI AGMO)

 (LUCA CAMBER)

SI RITIRA 28/12/2012 

Allegato "B"

Emendamenti al punto 5/184 dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 27 e 28 dicembre 2017 – Approvazione modifica al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, commi 12 e 13 della LR 56/77.

Con riferimento agli emendamenti in oggetto, presentati in data 27/12/2017 dal gruppo consiliare PD, si esprimono i seguenti 14 pareri tecnici, sulla base delle richieste formulate che propongono l'eliminazione di intere parti di testo normativo al PRGC, così come riportate nelle singole osservazioni, dalle quali non si riscontrano esaustive spiegazioni:

EM 1) – i contenuti non riguardano l'elaborato oggetto di approvazione, ma lo stralcio dell'intero comma 3) dell'art. 3 delle NTA, il quale contiene indispensabile parametri edificatori riferiti agli interventi edilizi.

La modifica proposta in approvazione ha invece lo scopo di chiarire l'applicazione di indici territoriali e fondiari nel caso di intervento non diretto.

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

EM 2) e EM 3) – la lettera a) indicata nell'emendamento non tratta il computo delle superfici al "netto" bensì quelle al "lordo". Le tematiche inerenti le superfici al "netto" sono invece trattate al successivo punto b) del medesimo articolo 5) delle NTA.

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

EM 4) - i contenuti non riguardano l'elaborato oggetto di approvazione, ma lo stralcio della quasi totalità del b) riferito alle strutture a destinazione agricola dell'art. 5) delle NTA, norme inserite in parte dalla variante strutturale denominata "Ponte".

La modifica proposta in approvazione ha invece lo scopo di eliminare alcuni contrasti presenti nelle definizioni delle strutture agricole.

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

EM 5) - i contenuti non riguardano l'elaborato oggetto di approvazione, ma la totale eliminazione dei parametri per il calcolo volumetrico degli edifici, di cui al comma 4) dell'art. 5) delle NTA.

La modifica proposta in approvazione ha invece lo scopo di eliminare possibili contrasti con il comma 3) del medesimo articolo.

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

EM 6) - i contenuti non riguardano l'elaborato oggetto di approvazione, ma la totale eliminazione del comma 2) dell'art. 22) delle NTA.

La modifica proposta in approvazione ha invece lo scopo di eliminare possibili contrasti con il DPR 380/2001, il quale tratta in modo specifico i parametri riferiti all'agibilità dei fabbricati, al quale è necessario adeguarsi.

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

EM 7) - i contenuti non riguardano l'elaborato oggetto di approvazione, ma lo stralcio dei primi due commi della lettera C) dell'art. 23) delle NTA riferita alle definizioni di restauro e di risanamento conservativo.

La modifica proposta in approvazione ha invece lo scopo di adeguarsi al DPR 380/2001, come modificato dall'art. 65 bis della Legge 96/2017.

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

EM 8) - i contenuti riguardano in parte l'elaborato oggetto di approvazione, ma lo stralcio dell'intero punto e.5) della lettera E) dell'art. 23) delle NTA riferito alla nuova realizzazione di manufatti leggeri, roulotte, depositi, ecc..

La modifica proposta in approvazione ha invece lo scopo di adeguarsi al DPR 380/2001.

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

EM 9) - i contenuti riguardano la totale eliminazione del punto 1) dell'art. 25) delle NTA, il quale elenca i servizi di tipo pubblico o privato.

La modifica proposta in approvazione ha invece lo scopo di eliminare contrasti con le norme di attuazione del PRGC.

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

EM 10) - i contenuti riguardano la totale eliminazione del punto 3) dell'art. 25) delle NTA, il quale elenca le destinazioni produttive artigianali di servizio.

La modifica proposta in approvazione ha invece lo scopo di chiarire le destinazioni d'uso ammesse.

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

EM 11) - i contenuti riguardano la totale eliminazione del punto 12) dell'art. 25) delle NTA inerente le attività per l'impiego del tempo libero.

La modifica proposta in approvazione ha invece lo scopo di chiarire le destinazioni d'uso ammesse con rimando al precedente punto 3) del medesimo articolo.

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

EM 12) - i contenuti del comma 8) lettera C) dell'art. 32 delle NTA non è oggetto di alcuna modifica rispetto al testo approvato con la variante strutturale denominata "Ponte".

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

EM 13) - i contenuti riguardano la totale eliminazione del comma 3) dell'art. 33 delle NTA inerente le definizioni delle principali classi di uso del suolo.

La modifica proposta in approvazione ha invece lo scopo di uniformare le predette classi con quelle definite con il precedente art. 25) delle NTA.

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

EM 14) - i contenuti riguardano l'eliminazione dei punti 3) e 4) della lettera L) dell'art. 23) delle NTA e non l'art. 33) come erroneamente riportato nell'emendamento, i quali si riferiscono alle costruzioni di nuovi fabbricati accessori alla residenza.

La modifica in approvazione ha lo scopo di eliminare i contrasti esistenti nell'ambito del medesimo articolo 23 delle NTA di PRGC.

Pertanto, essendo la modifica proposta oltre i limiti consentiti dal comma 12 della LR 56/77, si esprime parere negativo.

Pinerolo, 27 dicembre 2017

Il Dirigente Urbanistica - Suap Antonio Morrone



Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to: Luigi CARIGNANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dr.ssa Annamaria LORENZINO

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune in data odierna e, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Pinerolo, li 3 GEN. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dr.ssa Annamaria LORENZINO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000).

Pinerolo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: _____

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pinerolo, li 3 GEN. 2018



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Pinerolo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: _____
