OGGETTO: APPROVAZIONE P.T.E. IN AREA F 12 DEL P.R.G.C. PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A BAR/RISTORANTE, SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA CON REALIZZAZIONE DI DEHORS E CHIOSCO E MODIFICA DEL CAMPO DA CALCIO.

A relazione dell'Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pinerolo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6-24303 del 6.4.1998 e successive varianti;

dato atto che:

- il Comune di Pinerolo proprietario dell'area sportiva individuata con la sigla F12; tale area con convenzione è stata concessa in gestione alla Società F.C. Pinerolo nella persona del sig. Fortunato Leonardo in data 04/08/2016; in convenzione all'art. 3 "Attuazione del progetto di gestione" è previsto, tra l'altro, che il concessionario possa procedere con la ristrutturazione della palazzina per attività di ristorazione.

Il signor Fortunato Leonardo, in qualità di presidente della predetta società sportiva, al fine di migliorare l'area esterna alla palazzina, ha presentato richiesta di permesso di costruire in data 19/10/2017 ns. prot. 59087, prevedendo la realizzazione di un dehor esterno all'edificio, un chiosco e l'ampliamento della zona cucina, nochè lo spostamento della scala esterna. La zona F12 è un'area destinata a servizi pubblici in cui per procedere con la nuova costruzione è necessaria l'approvazione di un Piano Tecnico Esecutivo da redigersi ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. e dell'art. 47 della L.R. n° 56/1977;

- il P.T.E., proposto dai gestori dell'area pervenuto ns. prot. n. 2017/59087 del 19/10/2017, si compone dei seguenti elaborati progettuali :

- RELAZIONE GEOLOGICA
- Elaborato n° 1 – ESTRATTI PLANOMETRICI
- Elaborato n° 2 – ALLESTIMENTO AREA DEHORS
- Elaborato n° 3 – RIORGANIZZAZIONE ESTERNA AREA BAR ED AMPLIAMENTO CUCINA ESISTENTE
- Elaborato n° 4 – CHIOSCO E GAZEBO – PIANTE E SEZIONI
- Elaborato n° 5 – INTERVENTO "B" CAMPO DA CALCIO

Rilevato che:

- l'approvazione del P.T.E. compete alla Giunta Comunale;

- che sono stati acquisiti i pareri dei Settori interessati tramite conferenza intersettore tenutasi in data 07/11/2017, la quale ha espresso parere favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni: "*Alla conclusione dell'intervento dovrà essere presentata S.C.I.A. di Agibilità completa di tutte le certificazioni necessarie, accatastamento e C.R.E. del Direttore Lavori come previsto nella Convenzione inerente la gestione dell'impianto sportivo. Dovranno inoltre essere rispettate le condizioni imposte dal Settore Lavori Pubblici del 17/11/2017"*

- con nota Prot. n° 13270 del 27/02/2018 è stato richiesto parere di competenza alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche - Settore Sismico, la quale si è espressa favorevolmente nel merito con prescrizioni, come da parere acquisito al protocollo n° 24801 del 23/04/2018;

- che l'area oggetto di intervento ricade in fascia 3b2P di P.A.I., individuata dal Cronoprogramma nella scheda n. 6 – area 8.1, e pertanto dovranno essere presentate le specifiche relazioni tecniche (relazione geologica, idraulica e geotecnica) ove vengano specificatamente individuate le soluzioni atte a superare le previsioni del cronoprogramma del PAI area 8.1 e quanto specificato nel parere della Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche - Settore Sismico - nel parere acquisito al Protocollo del Comune di Pinerolo in data 23/04/2018 al n. 24801, in cui si richiede che: "...*Si ritiene pertanto opportuno che in sede di progettazione esecutiva delle opere edilizie e degli impianti venga predisposta un'analisi delle possibili interferenze derivanti da allagamenti da parte di acque a bassa energia, e vengano ricercate le eventuali soluzioni tecniche necessarie per la minimizzazione delle situazioni di rischio;"*

Considerato inoltre che nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse da quanti hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 *bis* della legge n. 241/1990;

Visto l'art. 48 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art. 56 del vigente statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal dirigente del Settore Urbanistica-SUAP Ing. Antonio Morrone, in ordine alla sola regolarità tecnica e dal dirigente del Settore Finanze in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dall'art. 11 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale;

DELIBERA

1) - Di approvare ai sensi dell'art. 47 della L.R. n° 56/1977 e per le causali indicate in premessa, il Piano Tecnico Esecutivo della porzione dell'area F 12 del P.R.G.C., per la realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento del fabbricato esistente ad uso bar/ristorante, sistemazione dell'area esterna al fabbricato esistente con la realizzazione di dehor aperto, chiosco e modifiche al campo di calcio già esistente, composto dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE GEOLOGICA
- Elaborato n° 1 – ESTRATTI PLANOMETRICI
- Elaborato n° 2 – ALLESTIMENTO AREA DEHORS

- Elaborato n° 3 – RIORGANIZZAZIONE ESTERNA AREA BAR ED AMPLIAMENTO CUCINA ESISTENTE

- Elaborato n° 4 – CHIOSCO E GAZEBO – PIANTE E SEZIONI

- Elaborato n° 5 – INTERVENTO "B" CAMPO DA CALCIO

2) – Di recepire integralmente le seguenti prescrizioni espresse dalla Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche - Settore Sismico nel parere acquisito al Protocollo del Comune di Pinerolo in data 23/04/2018 al n. 24801:

- *si prende atto della valutazione di compatibilità idraulica dell'intervento espressa dalla Relazione Geologica allegata al PTE;*

- *tenuto conto, tuttavia, che le opere di riassetto individuate dal Cronoprogramma del PRGC per l'area 8, comprendente l'intera area sportiva, prevedono un canale scolmatore per il Leminetta a monte del Cimitero che non è ancora stato realizzato, per l'area oggetto del PTE non possono essere esclusi fenomeni di esondazione, seppure di acque a bassa energia. Si ritiene pertanto opportuno che in sede di progettazione esecutiva delle opere edilizie e degli impianti venga predisposta un'analisi delle possibili interferenze derivanti da allagamenti da parte di acque a bassa energia, e vengano ricercate le eventuali soluzioni tecniche necessarie per la minimizzazione delle situazioni di rischio;*

- *si ricorda che tutte le opere di carattere strutturale sono soggette al deposito previsto dall'art. 93 del DPR 380/2001;*

3) Dato atto che il PTE è diviso in due interventi differenti A e B:

- ➔ per l'intervento A, ampliamento attività di somministrazione e realizzazione dehor e chiosco, si rileva che:
  - ➔ dovrà essere a totale carico del PINEROLO F.C., a lavori ultimati, la variazione del C.P.I. che contempli le modifiche realizzate
  - ➔ dovrà essere presentata una nuova S.C.I.A. per l'attività di somministrazione in previsione
- ➔ per l'intervento B, realizzazione di nuovi campi da calcetto, si rileva che:
  - ➔ dovranno essere acquisiti tutti i pareri, anche preventivi, presso gli Enti esterni preposti (CONI) Federazione Gioco Calcio e tutte le certificazioni/omologazioni di Legge occorrenti per la realizzazione delle opere a progetto ed in seguito per l'esercizio delle attività previste
  - ➔ dovrà essere a totale carico del PINEROLO F.C., a lavori ultimati, la variazione del C.P.I. che contempli le modifiche realizzate e l'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Commissione di Vigilanza

4) Di incaricare dell'esecuzione della presente, ciascuno per la parte di competenza, il Settore Urbanistica per quanto concerne l'approvazione del PTE e il rilascio del permesso a costruire, il Settore Lavori Pubblici le verifiche delle opere e impianti realizzati dal concessionario con relative certifi-

cazioni e il Settore Istruzione/Informativo – Servizio Sport per quanto concerne la gestione della convenzione in essere, ai quali sarà trasmessa copia della presente delibera;

5) Di disporre che, in conformità all'articolo 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capi gruppo consiliari;

6) Di dichiarare, a voti unanimi espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere al rilascio del permesso di costruire nei termini stabiliti da DPR n. 380/2001 e s.m.i..