

OGGETTO: Adozione Piano di Recupero inerente il fabbricato comunale di Piazza Ploto, ai sensi degli artt. 40 e 41bis della L.R. 56/77 s.m.i.

PREMESSO che:

- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. mecc. 285 del 31/03/2017 è stato affidato all'Ing. Andrea Durando dello studio Duepuntodieci Associati di Pinerolo (To), l'incarico professionale per la progettazione strutturale ed architettonica per l'abbattimento e ripristino dell'area di Piazza Ploto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 394 del 19/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori medesimi;
- l'incarico professionale all'Ing. Andrea Durando dello studio Duepuntodieci Associati, prevedeva, fra l'altro, la redazione del Piano di Recupero;
- in data 23/02/2018 – prot. n. 12744, è stato consegnato il Piano di Recupero finalizzato agli interventi di demolizione parziale e consolidamento del fabbricato di proprietà comunale, costituito dai seguenti elaborati:

EL.101 - Relazione Illustrativa;

TAV.102 - Planimetria delle previsioni del Piano Regolatore;

TAV.103 - Planimetria del Piano di Recupero;

TAV.104 - Stato attuale degli immobili oggetto del Piano di Recupero;

TAV.105 - Stato attuale degli immobili oggetto del Piano di Recupero – Demolizioni;

TAV.106 - Progetto plano-volumetrico degli interventi previsti – Nuove costruzioni;

TAV.107 - Progetto plano-volumetrico degli interventi previsti;

EL.108 - Elenchi catastali delle proprietà;

EL.109 - Norme specifiche di attuazione del Piano di Recupero;

EL.110 - Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla VAS;

EL.111 - Relazione geologica e risultati indagini geognostiche;

(studio di compatibilità dell'intervento)

EL.112 - Relazione Sismica;

EL.113 - Relazione geotecnica;

EL.114 - Relazione tecnica strutturale;

Modello 11 – Scheda riepilogativa degli strumenti urbanistici esecutivi.

DATO ATTO che con D.C.C. n. 11 del 23/03/2016 è stata approvata la Variante Strutturale al P.R.G.C. denominata “Ponte”, e che, successivamente, con D.C.C. n. 90 del 27/12/2017 si è provveduto all' “Approvazione modifica al PRGC vigente, redatta ai sensi dell'art. 17, commi 12 e 13 della l.r. n. 56/77 s.m.i., inerenti l'area A1.2 – Edificio di Piazza Ploto”;

RICHIAMATA la modifica di cui alla D.C.C. n. 90 del 27/12/2017, con cui si prende atto che a fronte della verifica dell'interesse culturale effettuata da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio del Piemonte, l'edificio di Piazza Ploto “non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 – 12 del D.lgs 42/2004”, così come comunicato con nota prot. n. 10892/07 in data 29/06/2007 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

RICORDATO che l'edificio di Piazza Ploto risulta compreso nella zona urbanistica di P.R.G.C. “A1.2 – Abbadia Alpina”, nella quale gli interventi edilizi sono normati dall'art. 36 – Nuclei di antica formazione, delle N. di A. individuati dallo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77;

CONSIDERATO che con l'approvazione della modifica di cui alla D.C.C. n. 90 del 27/12/2017, risulta possibile procedere all'intervento di demolizione parziale del fabbricato in oggetto, previa redazione di Piano di Recupero da sottoporre al parere della Commissione Regionale di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i.;

RICHIAMATI:

- l'art. 41bis della L.R. 56/77 s.m.i., inerente i piani di recupero del patrimonio edilizio esistente anche in relazione alla sua inclusione nell'ambito di un nucleo individuato dal P.R.G.C. a norma dell'art. 24 della predetta L.R. 56/77;
- l'art. 40 della L.R. 56/77 s.m.i. inerente la formazione, approvazione ed efficacia del piano particolareggiato (nonché dei piani di recupero);
- il comma 10 del predetto art. 40 della L.R. 56/77 s.m.i. che prevede la trasmissione, subito dopo l'adozione, alla Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, nel caso di interventi su immobili inclusi in insediamenti urbani e nuclei minori individuati dal PRG a norma dell'articolo 24 delle L.R. 56/77 s.m.i.;
- l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, oltre che quanto specificato dalla D.G.R. n. 65-7656 del 21.05.2014, circa la necessità di acquisire il parere geologico e sismico sugli strumenti urbanistici;

RICHIAMATE altresì le procedure inerenti la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), così come definite dalla D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 e dalla D.G.R. n. 12-8931 del 9/06/2008;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal dirigente del Settore Lavori Pubblici, arch. Pietro Di Vittorio in ordine alla sola regolarità tecnica;

con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dall'art. 11 del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale;

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Recupero inerente il fabbricato comunale di Piazza Ploto, localizzato in area denominata A1.2 del P.R.G.C., composto dai seguenti elaborati:

EL.101 - Relazione Illustrativa;

TAV.102 - Planimetria delle previsioni del Piano Regolatore;

TAV.103 - Planimetria del Piano di Recupero;

TAV.104 - Stato attuale degli immobili oggetto del Piano di Recupero;

TAV.105 - Stato attuale degli immobili oggetto del Piano di Recupero – Demolizioni;

TAV.106 - Progetto plano-volumetrico degli interventi previsti – Nuove costruzioni;

TAV.107 - Progetto plano-volumetrico degli interventi previsti;

EL.108 - Elenchi catastali delle proprietà;

EL.109 - Norme specifiche di attuazione del Piano di Recupero;

EL.110 - Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla VAS;

EL.111 - Relazione geologica e risultati indagini geognostiche;

(studio di compatibilità dell'intervento)

EL.112 - Relazione Sismica;

2018-03-01_DGC Adozione piano di recupero.doc

EL.113 - Relazione geotecnica;
EL.114 - Relazione tecnica strutturale;
Modello 11 – Scheda riepilogativa degli strumenti urbanistici esecutivi.

2) Di dare atto che il Piano di Recupero adottato con la presente deliberazione sarà pubblicato coi tempi e le modalità previste al comma 10, dell'art. 40 della L.R. 56/77 s.m.i.;

3) Di dare atto che il Piano di Recupero adottato con la presente deliberazione sarà inviato:
- alla Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico – artistico, paesaggistico o documentario, per il parere di competenza, ai sensi dell'art. 41 bis, comma 6, e dell'art. 40, comma 10, della L.R. 5/12/1977, n. 56 s.m.i.;
- al Servizio Sismico Regionale, così come previsto all'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Parere sugli strumenti urbanistici) e dalla D.G.R. n. 65-7656 del 21.05.2014;
- all'autorità comunale competente per la Valutazione Ambientale Strategica, per l'attivazione delle procedure previste ai sensi della vigente legislazione;

4) Di disporre che, in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

5) Di dichiarare, a voti unanimi espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, stante l'urgenza di concludere il procedimento e dare riscontro ai richiedenti.